

## Exploateringsavtal för Virket 6, med flera fastigheter (Västerbro)

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna och underteckna upprättat exploateringsavtal med bilagor.

### Sammanfattning

Den första detaljplanen i stadsomvandlingsområdet Västerbro är klar för antagande. Den berör del av kvarteret Virket i norra delen av Västerbro och möjliggör för cirka 210 nya bostäder i flerbostadshus. Detta exploateringsavtal reglerar marköverlåtelse, genomförande-frågor och kostnader kopplade till genomförandet av detaljplanen.

### Underlag för beslutet

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-12-03
- Exploateringsavtal, inkl. bilagor
- Förslag till detaljplan för Virket 6 och del av Virket 1 i Lund
- Avtal om genomförande Västerbro rörande Hexiron/Hexro Fastigheter AB, 2020-01-31

### Ärendet

Fastighetsägaren Hexro Fastighets AB har initierat detaljplaneläggning av fastigheterna Virket 6 och Virket 1 (del av) för byggnation av flerbostadshus med lokaler. Planområdet har en markyta om cirka 7 600 kvadratmeter och kommer att inrymma cirka 210 nya bostäder. Byggrättsytan är cirka 16 400 kvadratmeter bruttoarea.

Detta exploateringsavtal reglerar marköverlåtelse, genomförande-frågor och kostnader kopplade till genomförandet av detaljplanen. Till grund för avtalet ligger föravtalet Avtal om genomförande Västerbro som kommunen tidigare har tecknat med exploitören och andra fastighetsägare i Västerbro.

Exploatören ska erlagga gatukostnadsersättning för åtgärder på allmän plats inom Västerbro i enlighet med den så kallade Västerbro-

2021-12-03

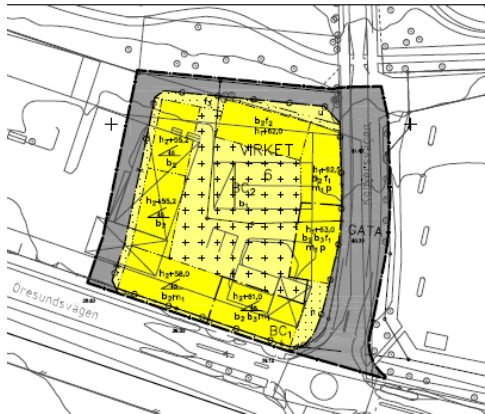
Diarienummer

TN 2021/0841

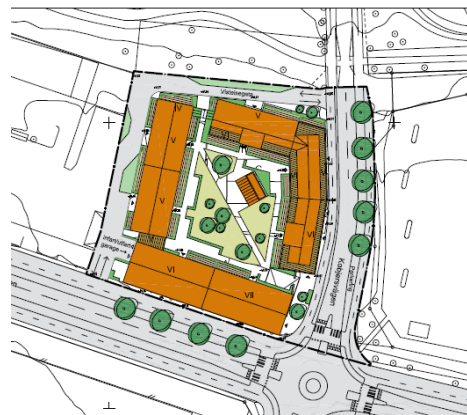
pengen. Därtill ska ersättning för ny allmän lokalgata inom planområdet och del av planerade dagvatten- och skyfallsåtgärder utanför planområdet erläggas.

Exploatören ställer säkerhet för betalning av gatukostnadsersättningen.

Några mindre marköverföringar görs mellan kommunen och exploatören för anpassningar till ny planerad kvartersmark och allmän plats.



Detaljplan, plankarta



Detaljplan, illustration

### **Föredragning**

Detta förslag till exploateringsavtal har tagits fram i syfte att säkerställa täckning för kommunens kostnader och andra genomförande-frågor som uppkommer i samband med beslut om antagande av detaljplanen i byggnadsnämnden.

Exploateringsavtalet behöver godkännas i tekniska nämnden innan byggnadsnämnden kan besluta om antagande av detaljplanen.

### **Beredning**

Ärendet har beretts av tekniska förvaltningen.

### **Barnets bästa**

Konsekvenser för barn och unga har utretts under framtagandet av detaljplanen.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Exploateringsavtalet innehåller bestämmelser som säkerställer ersättning för kommunens kostnader för åtgärder på allmän plats i samband med detaljplanens genomförande.

Exploatören ska bidra med cirka 13 miljoner kronor för åtgärder på allmän plats inom hela Västerbro i enlighet med Västerbropengen

2021-12-03

Diarienummer

TN 2021/0841

och ytterligare cirka 4,7 miljoner kronor för ny allmän lokalgata inom planområdet, med mera.

Mikael Fritzson  
Teknisk direktör

Anita Wallin  
Exploateringschef

**Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Akten

För kännedom:  
Byggnadsnämnden  
Hexro Fastighets AB