

Lena Bengtsson Übelacker
Lena.bengtssonubelacker@lund.se

Skrivelse (M), (C), (L), (KD), (FNL) - Förbättra marknadsföringen av industrimark i Genarp-

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås beslut
att besvara skrivelsen i enlighet med förvaltningen tjänsteskrivelse

Sammanfattning

Liberalerna, Centern, Moderaterna, FörNya Lund och Kristdemokraterna har inkommit med en skrivelse där de bland annat föreslår åtgärder i syfte att förbättra marknadsföringen av industrimark i Genarp.

Det finns idag cirka 38 000 kvadratmeter kommunal verksamhetsmark till salu i Genarp. I dagsläget sker marknadsföring av kommunala verksamhetstomter via kommunens hemsida. Möjligheter att förbättra marknadsföringen kan ses över. Det finns idag ingen kommunal mark till salu i Genarp som tillåter verksamhet för serviceföretag. Förvaltningen kan undersöka möjligheterna med stadsbyggnadskontoret om de i samband med revidering av planprogrammet för Genarps centrum kan peka ut eventuella möjligheter till nya platser för serviceverksamheter.

Underlag för beslutet

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-12-07
- Skrivelse (M), (C), (L), (KD), (FNL) - Förbättra marknadsföringen av industrimark i Genarp, 2021-10-04
- Reglemente för styrelser och nämnder i Lunds kommun, KF beslut § 237, 2021-06-22, bifogas inte

Ärendet

Lundakvintetten; Liberalerna, Centern, Moderaterna, FörNya Lund och Kristdemokraterna har inkommit med en skrivelse; Förbättra marknadsföringen av industrimark i Genarp, till tekniska nämnden. De beskriver att det sedan länge finns verksamhetsmark i Genarp och att de vill öka takten i marknadsföringen av denna. Anledningar till det som tas upp i skrivelsen är bland annat att det i Lunds tätort

2021-12-07

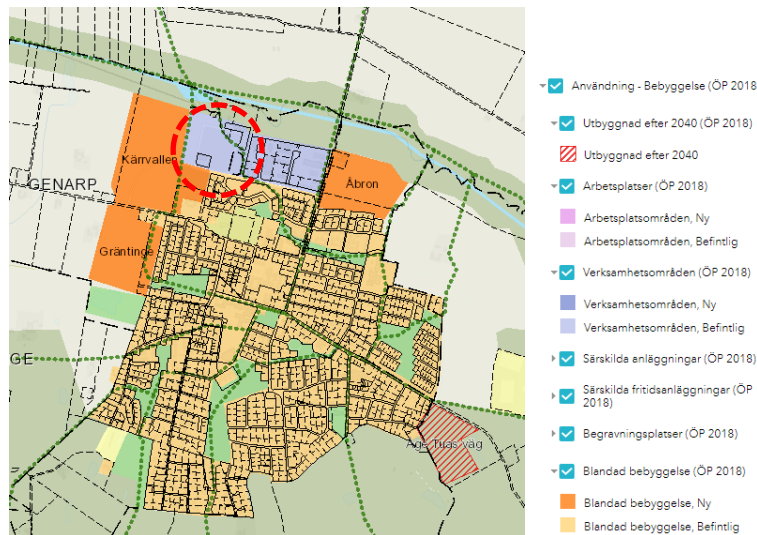
Diarienummer

TN 2021/0723

är relativt begränsad tillgång på mark för företagsetableringar och att företag efter erfarenheter av nytt arbetsätt under pandemin, ser möjligheter att lokalisera arbetsplatser nära naturen för att därigenom ge sina medarbetare bättre närmiljö. De föreslår att tekniska nämnden beslutar att förvaltningen intensifierar marknadsföringen av marken, informerar befintliga företagare i de östra kommundelarna om att mark att växa och etablera nya arbetsplatser finns tillgänglig, ser över möjligheterna att även serviceföretag med begränsad produktion kan etableras och växa på orten, i samarbete med näringslivskontoret utökar dialogen med Genarps FöretagsGrupp och Genarps byalag i frågan och att uppnådda resultat rapporteras till tekniska nämnden senast i februari 2022.

Föredragning

I Genarp finns idag ganska mycket verksamhetsmark för småindustri till salu, cirka 38 000 kvadratmeter. Verksamhetsområdet, Kärrvallen, återfinns i norra delen av Genarp och angränsar till åkerlandskapet. Den senaste detaljplanen i Genarps verksamhetsområde vann laga kraft 2006 och senaste tomten som kommunen sålde var 2015. Intresset för denna mark har under senare tid ökat. I dagsläget finns det två intressenter till köp av mark här. Försäljningsprocess, nämndsbeslut, utarrendering med mera rörande de pågående möjliga etableringarna bedöms kunna ske under 2022. Det ska också nämnas att det har varit intresse för etablering av verksamheter som inte bedömts vara förenliga med detaljplanens bestämmelser.



Översiktsplan 2018 för Genarp, befintligt verksamhetsområde där det finns kommunal mark tillgängligt, inringat med röd streckad linje

2021-12-07

Diarienummer

TN 2021/0723



Verksamhetsområdet med plan- och användningsgränser

Man bör fundera över hur omfattande marknadsföringen av verksamhetsmark bör vara. Marknadsföring i rimlig skala är säkert positivt för Genarp. Översiktsplanen pekar dock inte ut någon ny plats för verksamhetsområde i Genarp, så när det den befintliga verksamhetsmarken inom Kärrvallen är slutsåld, finns det inte någon annan mark angiven för ny verksamhetsmark.

Information om försäljning av kommunal verksamhetsmark finns på kommunens hemsida. Möjligheter att utveckla informationen kan finnas, och kan diskuteras med bland annat kommunkontoret där avdelningarna hållbar tillväxt, kommunikation och medborgarkontakt är placerade.

Avdelningen hållbar tillväxts uppdrag är enligt information på intranätet att "stödja och driva aktiviteter som stärker kommunens näringsliv, innovationsförmåga och arbete med hållbar samhällsutveckling. Genom aktiviteter och projekt i samverkan med kommunens aktörer och medborgare ska avdelningen bidra till effekter som främjar hållbar tillväxt. Näringslivsenheten utvecklar Lund som attraktiv etableringsort, inklusive etableringsservice genom att stimulera tillväxt i befintligt näringsliv, nyföretagande och entreprenörskap." Tekniska nämnden, har enligt reglementet som beslutades i kommunfullmäktige i juni 2021, bland annat i uppdrag att genomföra exploatering av bostadsområden och områden för andra ändamål samt bereda ärenden rörande förvärv eller avhändelse av fast egendom. Det kan konstateras att roller och uppdrag om marknadsföring av industrimark inte är tydligt angett.

Tekniska förvaltningen respektive näringslivsenheten upplyser om samtliga verksamhetsområden inom hela kommunen för företagare som är intresserade av etablering eller expansion. Varken tekniska förvaltningen, eller näringslivsenheten, har haft någon systematisk dialog med företagarföreningen i Genarp eller Genarps FöretagsGrupp.

2021-12-07

Diarienummer

TN 2021/0723

Det har nyligen tillkommit en tjänst på kommunkontoret som ska ha fokus på byarnas näringsliv, vilket är mycket positivt. Här kan finnas möjlighet till ökad dialog med företagare i de östra tätorterna. Ett samarbete med den nya medarbetaren har inletts. Förvaltningen välkomnar och deltar gärna i en tätare dialog med näringslivsenheten kring möjligheter till förbättringar och ett förtydligande av rollfördelning.

Det finns idag ingen kommunal mark till salu i Genarp som tillåter verksamhet för serviceföretag i den mån det inte går att tolka in användningen i den gällande detaljplanen för Kärrvallen. En planändring skulle kunna vara aktuell. Förvaltningen kan undersöka förutsättningarna för detta med stadsbyggnadskontoret, liksom möjligheterna att i samband med revidering av planprogrammet för Genarps centrum undersöka möjligheterna i centrum, även om det då kanske inte kan komma att finnas på kommunal mark.

Förvaltningen föreslår att en återrapport ges till tekniska nämnden i juni 2022, i stället för i februari.

Beredning

Ärendet har beretts av tekniska förvaltningen. Dialog har skett med kommunkontoret.

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

Ekonomiska konsekvenser

Förvaltningens förslag medför inga direkta ekonomiska konsekvenser. I förlängningen kan kostnader för marknadsföringsinsatser, planläggning och så vidare uppstå.

Mikael Fritzon
Teknisk direktör

Anita Wallin
Exploateringschef

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Akten

För kännedom:
Kommunstyrelsen
Byggnadsnämnden