

Skrivelse till Tekniska nämnden

2021-04-21

Hasslemölla 1:1 Veberöd

Kommunen har förvärvat fastigheten Hasslemölla 1:1 i Veberöd, en fastighet som omfattar både mark och byggnader. På fastigheten finns även en gammal mölla där hembygdsföreningen har ett nyttjandeavtal t.o.m. 2066-05-25.

I tjänsteskrivelsen som ligger till grund för beslutet om förvärv anges som motiv bl.a. utveckling av natur- och rekreationsvärden och att platsen kan bli en grön mötesplats. "En möjlighet att skapa ett sammanhållande stråk för rekreation och friluftsliv". Förvaltningen menar också att detta kan bidra till att öka Veberöds attraktionskraft som plats för såväl friluftsliv och rekreation som för jordbruk samt ger möjlighet till ökad biologisk mångfald. Kommunen säkrar också tillgång till framtida tätortsnära rekreationsytor.

Just nu pågår samråd kring framtagande av den fördjupade översiktsplanen för Veberöd. I den anges bl.a. att i Veberöd ska de gröna och blå miljöerna rymma både rekreation och biologisk mångfald. Mycket sammanfaller alltså med de ändamål som förvärvet av fastigheten omfattar.

Det finns många som är engagerade i vad som kan åstadkommas med Hasslemölla och hur t.ex. själva huvudbyggnaden skulle kunna användas. I Veberöd finns många bybor med både den historiska kunskapen om området och om den historik som inte står i någon lärobok. Det kan också finnas utomstående intressenter, som inom ramen för förutsättningarna för förvärvet, kan vilja etablera sig på platsen och stödja grundtankarna om att förbättra möjligheterna för friluftsliv, jordbruk, rekreation samt ökad biologisk mångfald, t.ex. som projektkontor för biosfärområde. Byggnadernas skick är givetvis också en viktig faktor som behöver beaktas i en utredning. Med sin tillgänglighet med närhet till både kollektivtrafik och cykelväg ligger fastigheten mycket bra till för utåtriktad verksamhet.

För att kunna gå vidare med planering av möjlig framtida utveckling för Hasslemölla 1:1 så vill vi att förvaltningen ges ett uppdrag om att med öppen dialog med t ex Veberöds byråd, näringslivet, andra förvaltningar, ta vara på de idéer och det engagemang som förvärvet lett fram till. I en protokollsanteckning som finns för ärendet i fullmäktige föreslås också följande: "När kommunen förvärvat fastigheterna och en utarrendering blir aktuell för delar därav, bör en öppen dialog ske med de som är intresserade av att arrendera".

Vi föreslår att tekniska nämnden beslutar

- Att förvaltningen tar fram ett eller flera förslag på hur fastigheten skulle kunna nyttjas;
- Att enskilda, näringsliv och organisationer m.fl. involveras i framtagandet av förslagen;
- Att det görs översiktliga beräkningar på investerings- och driftskostnader på kort och lång sikt samt av eventuella intäkter till eller de förslag/ändamål som föreslås;
- Att återrapport sker till tekniska nämnden senast 2022-03-31.



Lund 21 april 2021

Cecilia Oredsson Barnes (L)
1:e vice ordförande i Tekniska nämnden

Johan Nilsson (C)
Gruppledare i Tekniska nämnden