

§ 15 Val av ankarbyggaktör för kommersiella byggrätter i Centrala Brunns hög (beslutsärende)

Dnr KS 2022/0189

Beslut

KS au/Strategisk samhällsplanering beslutar

- att föreslå tekniska nämnden att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att i samarbete med Brunns högs projektet i ett s k jämförandeförfarande utse en ankarbyggaktör för Centrala Brunns högs kommersiella byggrätter i enlighet med kommunkontorets förslag, samt
- att i ett senare skede ge markanvisning för minst en kommersiell byggrätt i Centrala Brunns hög till den valde ankarbyggaktören.

Sammanfattning

Det behövs ett aktivt arbete för att öka efterfrågan och värdet på kommersiella byggrätter i Centrala Brunns hög. Nu föreslår kommunkontoret att en så kallad ankarbyggaktör utses i konkurrens för att få en skicklig medaktör. Denne föreslås också för minst en markanvisning av en kommersiell byggrätt i Centrala Brunns hög.

Yrkanden

Anders Almgren (S) yrkar att arbetsutskottet beslutar

att föreslå tekniska nämnden att i samarbete med Brunns högs projektet i ett s k jämförandeförfarande utse en ankarbyggaktör för Centrala Brunns högs kommersiella byggrätter i enlighet med kommunkontorets förslag, samt

att i ett senare skede ge markanvisning för minst en kommersiell byggrätt i Centrala Brunns hög till den valde ankarbyggaktören.

Karin Svensson Smith (MP) instämmer i Anders Almgrens (S) yrkande.

Philip Sandberg (L) och Fredrik Ljunghill (M) yrkar att arbetsutskottet beslutar i enlighet med kommunkontorets förslag

att föreslå tekniska nämnden att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att i samarbete med Brunns högs projektet i ett s k jämförandeförfarande utse en ankarbyggaktör för Centrala

Sammanträdesdatum

2022-03-21

Brunnshögs kommersiella byggrätter i enlighet med
kommunkontorets förslag, samt

att i ett senare skede ge markanvisning för minst en kommersiell
byggrätt i Centrala Brunnshög till den valde ankarbyggaktören.

Jan Annerstedt (FNL) yrkar att arbetsutskottet beslutar

att kommunkontoret/Brunnshögskontoret får i uppdrag att föreslå
en process för upphandling av en ankarbyggaktör för centrala
Brunnshögs kommersiella byggrätter.

Beslutsgång

Ordförande Philip Sandberg (L) ställer yrkandena mot varandra och
finner sitt eget med fleras yrkande vara bifallet.

Omröstning begärs.

För att utreda vilket av de återstående yrkandena som ska vara
motförslag i huvudomröstningen ställer ordföranden dessa yrkanden
mot varandra och finner att Anders Almgren (S) med fleras yrkande
ska vara motförslag i huvudomröstningen.

För huvudomröstningen godkänner arbetsutskottet följande
voteringsordning:

Ja för bifall till Philip Sandberg (L) med fleras yrkande.

Nej för bifall till Anders Almgren (S) med fleras yrkande.

Omröstningen utfaller enligt följande:

Philip Sandberg (L) och Fredrik Ljunghill (M) röstar ja.

Anders Almgren (S) och Karin Svensson Smith (MP) röstar nej.

Jan Annerstedt (FNL) avstår från att rösta.

Omröstningen utfaller med 2 ja-röster, 2 nej-röster och 1 nedlagd
röst.

Med egen utslagsröst finner ordföranden därmed att arbetsutskottet
beslutar i enlighet med hans eget med fleras yrkande.

Sammanträdesdatum

2022-03-21

Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2020-03-02 Val av ankarbyggaktör för kommersiella byggrätter i Centrala Brunnsnög
- Fördjupning av översiktsplanen för Lund NE Brunnsnög, antagen av kommunfullmäktige 2013-12-19

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Tekniska nämnden

För kännedom:

Kommunkontoret, Brunnsnögprojektet
Kommunkontoret, Hållbar tillväxt
Byggnadsnämnden

KS au/Strategisk samhällsplanering

Tid och plats 2022-03-21 klockan 14.15–17.04, Sessionssalen, Stadshuset

Beslutande

Ledamöter

Philip Sandberg (L), ordförande
Fredrik Ljunghill (M), 1:e vice ordförande
Anders Almgren (S), 2:e vice ordförande
Jan Annerstedt (FNL)
Karin Svensson Smith (MP)
Klas Svanberg (M), adjungerad BN, § 12-16, kl. 15.06-17.04
Börje Hed (FNL), adjungerad BN, § 12-15, kl. 14.42-16.44
Björn Abelson (S), adjungerad BN, § 12-16, kl. 14.42-17.04
Cecilia Barnes (L), adjungerad TN, § 12-16, kl. 14.42-17.04

Övriga närvarande

Ersättare

Inga-Kerstin Eriksson (C)
Hedvig Åkesson (KD), § 9-5, 8, kl. 14.15-16.10, 16.43-17.04
Fanny Johansson (S), § 9-14, kl. 14.15-16.36
Jesper Sahlén (V), § 9-12, kl. 14.15-15.29

Övriga

Adam Sandgren, samhällsstrateg
Amanda Thonander, politisk sekreterare (M), § 11-16, deltar digitalt
Björn Berséus, miljödirektör, § 9-12, deltar digitalt
Britt Steiner, planeringschef, deltar digitalt
Christoffer Nilsson, kommundirektör
Emma Ehrenberg, nämndsekreterare
Eva Rydén Dalman, projektledare, § 14-15
Henrik Weimarsson, ekonomidirektör, deltar digitalt
Jesper Olsson, politisk sekreterare (MP), deltar digitalt
Jessica Ulfgren, politisk sekreterare (L)
Johanna Davander, kommunikationschef, § 12-16
Mattias Hedenrud, utvecklingschef, deltar digitalt
Mattias Horrdin, politisk sekreterare (C), § 11-16, deltar digitalt
Mikael Fritzson, teknisk direktör, deltar digitalt
Mikael Andersson, projektledare, § 13
Peter Juterot, samhällsstrateg, § 11-12, deltar digitalt
Oscar Arnell, chefsjurist, deltar digitalt
Philip Lee, kommunsekreterare, § 11-12, deltar digitalt
Rickard Rosenlund, programchef Hässleholm - Lund, § 12
Sebastian Jaktling, politisk sekreterare (S), deltar digitalt

Sammanträdesdatum

2022-03-21

Diarienummer

KS 2021/0996

Stina Nilsson, planeringsansvarig Hässleholm – Lund, § 12
Therese Fällman, hållbarhetschef, deltar digitalt
Vesna Casitovski, kanslichef, deltar digitalt
Zenita Andersson, politisk sekreterare (FNL), deltar digitalt
Karin Hammarlund, infrastrukturstrateg, § 11-12, deltar digitalt

Justerare Anders Almgren (S)

Paragrafer § 9-16

Tid och plats för justering Digital justering tisdagen den 22 mars 2022 kl. 13.00

Underskrifter

Sekreterare

Emma Ehrenberg

Ordförande

Philip Sandberg (L)

Justerare

Anders Almgren (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

KS au/Strategisk samhällsplanering

Sammanträdesdatum

2022-03-21

Paragrafer

§ 9-16

Datum då anslaget sätts upp

2022-03-23

Datum då anslaget tas ned

2022-04-14

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Bruksgatan 22, Lund

Underskrift

Emma Ehrenberg

Justerare

Utdragsbestyrkande