

ILLUSTRATION

- Befintliga byggnader
- Ny byggnad verksamhet/ industri



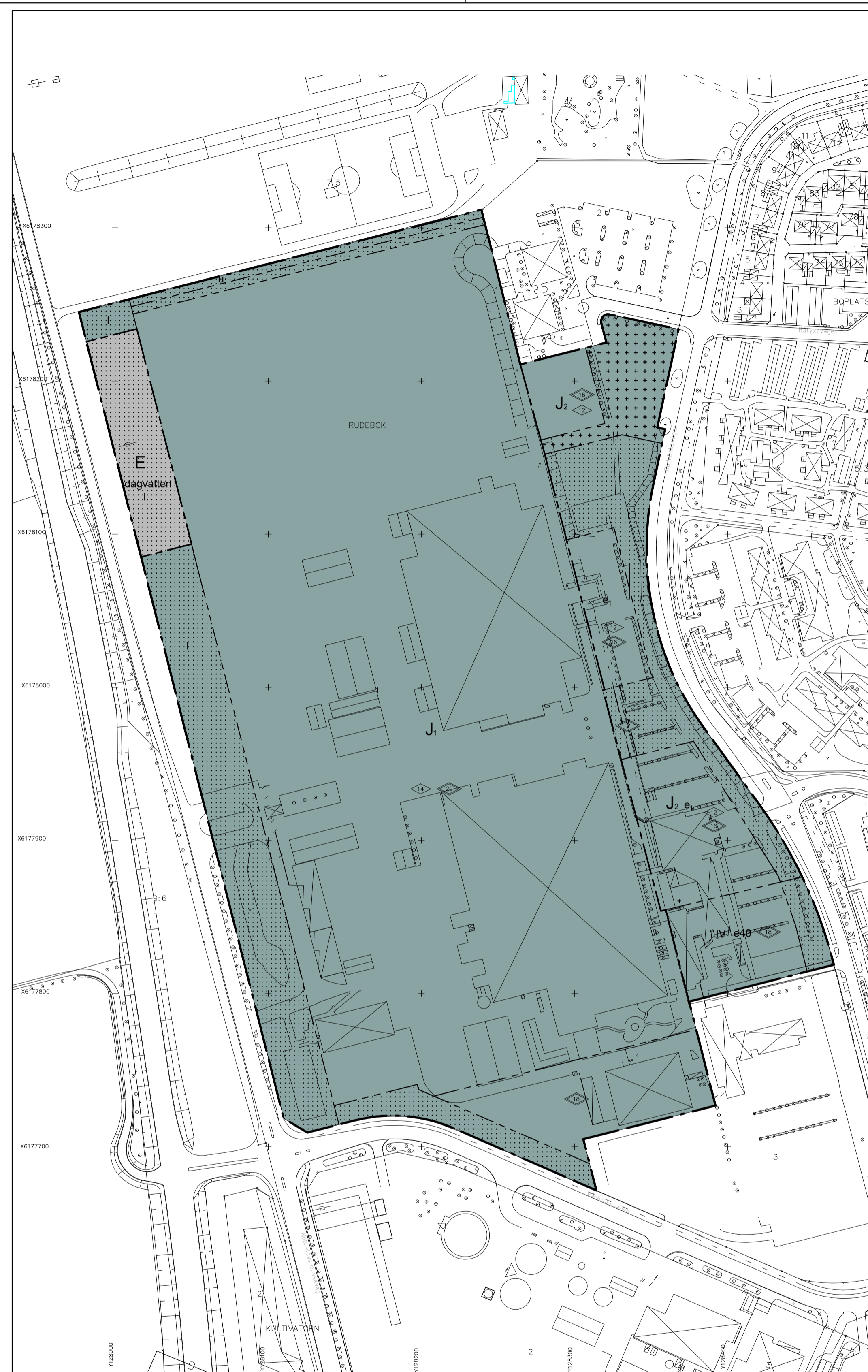
3D vy över anläggningen från Nöbbelövs mossaväg (markering A)



3D vy över anläggningen från Rudeboksvägen (markering B)



3D vy över anläggningen från Fjelievägen



PLANKARTA

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

- J<sub>1</sub> Område för industriändamål
- J<sub>2</sub> Område för industrins kontors- och parkeringsändamål
- E Teknisk anläggning för luftburen kraftledning och dagvattenhantering

#### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Byggnad får inte uppföras.
- Ytan får undantagsvis bebyggas med uthus eller mindre gårdsbyggnader.
- 0,0 Byggnadshöjd i meter.
- 0,0 Högsta totalhöjd i meter. Därutöver får energianläggningar (solfångare/solceller) på tak, räcken, skorstenar och mindre tekniska anordningar som placeras indragna från fasadliv (minst 2 meter) uppföras till en höjd på högst 1,5 meter utan att inverka på beräkningen av totalhöjden.
- e40** Inom angivet område får den totala byggnadsarea (BYA) ej överstiga 40% markytan.
- e<sub>1</sub>** Inom angivet område får den totala byggnadsarean (BYA) ej överstiga 1500 kvm
- I** Mark tillgänglig för elektrisk högspänningsledning
- dagvatten** Dagvattenfördröjande damm ska uppföras inom ytan. Marken får ej härdgöras. Aktuella starkströmsföreskrifter ska efterföljas med hänsyn till närhet till kraftledningsanläggning. Avstånd från väg 108 till närmsta dagvattenmagasin måste uppgå till minst 30 meter.
- u** Mark tillgänglig för underjordiska ledningar

### Administrativa bestämmelser

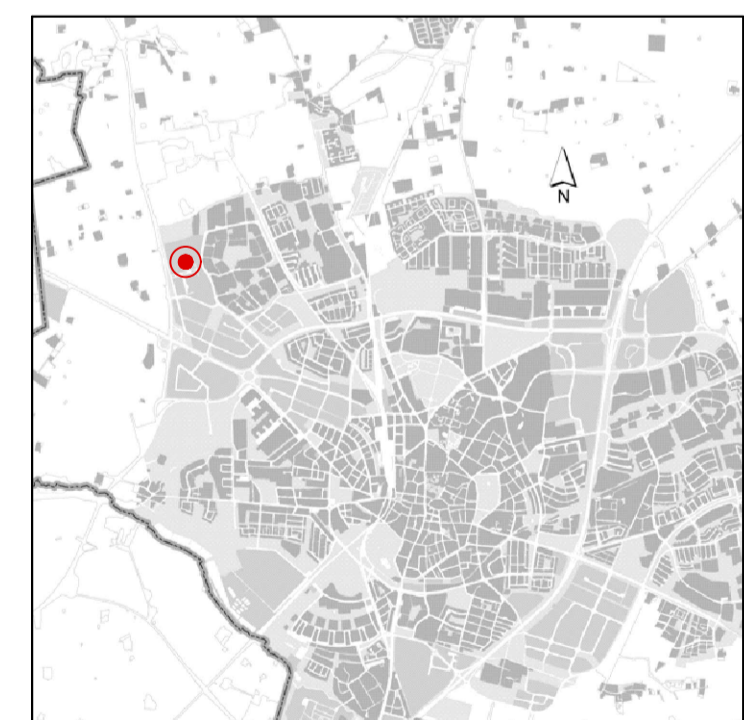
Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen har vunnit laga kraft

Dagvattenmagasin med oljeavskiljning ska uppföras inom område E, innan startbesked för uppförande av nya byggnader ges.

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2022-01-31  
*Andreas Andreasson*  
 Fastighetsredovisningen aktuell 2022-01-31  
 Koordinatssystem: Svernet 99 13 30  
 Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- fasighetsgräns med gränspunkt
- STORA RÅBY traktnumr med register-nummer för fastighet
- BRÄNNAN kvartersnamn med register-nummer för fastighet
- (20) registernummer på tomt
- traktgräns
- sp 3 registrerad gemensamhetsanläggning
- sl 1 registrerad samfällighet
- serv. servitut
- byggnad karterad efter huslivet
- skärmtak resp trappa
- transformatorbyggnad
- stödmar
- häck resp mur
- staket med grind
- väg gångväg
- slätt
- träd
- rutnätpunkt
- höjdpunkter
- avvägd höjd



Orienteringskarta över Lund



Upprättad  
2022-04-27

Anlagen av

Laga kraft

Genomförande-  
tiden går ut

Samrådshandling

Granskningshandling

Anlagandehandling

## Detaljplan för Rudebok 1

### i Lund, Lunds kommun

Ole Kasimir  
planchef

Christoffer Lindskov  
planarkitekt

Stadsbyggnadskontoret  
Lunds kommun

Ritad av Christoffer Lindskov

PÅ 03/2021a

Standardförfarande