



Anna Isgren

## **Exploateringsavtal för Rudebok 1 med flera fastigheter**

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna och underteckna upprättat exploateringsavtal inklusive bilagor med Alfa Laval Corporate AB avseende detaljplan för Rudebok 1 i Lund.

### **Sammanfattning**

En ny detaljplan för fastigheten Rudebok 1 är klar för antagande. Detaljplanen möjliggör utbyggnad av mer ändamålsenliga lokaler inom Rudebok 1 än den gällande detaljplanen medger.

Exploateringsavtalet reglerar inlösen av mark, utbyggnad av allmänna anläggningar och fördelning av kostnader förenade med genomförandet av detaljplanen.

### **Underlag för beslutet**

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-04-14
- Exploateringsavtal inklusive bilagor
- Förslag till detaljplan för Rudebok 1, antagandehandling 2022-04-27

### **Ärendet**

Fastighetsägaren till Rudebok 1, Alfa Laval Corporate AB (Exploatören), har initierat detaljplaneläggning av fastigheten för att möjliggöra för byggnation av mer ändamålsenliga lokaler inom Rudebok 1 än den gällande detaljplanen medger.

2022-04-14

Diarienummer  
TN 2021/782

*Bild 1 Utdrag ur plankarta med illustration*

### **Föredragning**

Exploateringsavtalet reglerar inlösen av mark, genomförandefrågor och kostnader för utbyggnad av allmänna anläggningar och fördelning av kostnader förenade med genomförandet av detaljplanen.

Exploateringsavtalet har tagits fram i syfte att säkerställa att kommunen erhåller full täckning för kommunens kostnader förenade med utbyggnaden av allmänna anläggningar till följd av detaljplanen. Exploatören ska erlagga ersättning för kostnader inom Exploateringsområdet avseende inlösen av samfällad mark och ombyggnation av Nöbbelövs Mossaväg.

Exploatören ställer en ekonomisk säkerhet för sina åtaganden enligt Exploateringsavtalet.

Exploateringsavtalet behöver godkännas av tekniska nämnden innan byggnadsnämnden beslutar om antagande av detaljplanen.

### **Beredning**

Ärendet har beretts av tekniska förvaltningen

### **Barnets bästa**

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet. Konsekvenser för barn har utretts inom stadsbyggnadskontorets process för framtagandet av detaljplanen.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Exploateringsavtalet innehåller bestämmelser som säkerställer ersättning från Exploatören för kommunens kostnader avseende åtgärder för allmänna anläggningar i samband med detaljplanens genomförande. Kostnaderna bedöms totalt uppgå till cirka tio

2022-04-14

Diarienummer

TN 2021/782

miljoner kronor varav ombyggnaden av Nöbbelövs Mossaväg uppgår till nio miljoner kronor och inlösen av samfälld mark till en miljon kronor.

Mikael Fritzon  
Teknisk direktör

Anita Wallin  
Exploateringschef

**Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Akten

För kännedom:  
Byggnadsnämnden  
Alfa Laval Corporate AB