

Köp, del av Sandby 66:1

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

- att godkänna köp av del av fastigheten Sandby 66:1 i Södra Sandby på de villkor som framgår av ärendet och i förvaltningens förslag till köpeavtal samt
- att förvärvet finansieras via kontot för strategiska markförvärv, verksamhet 2049, projekt 6077.

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen föreslår att kommunen köper del av fastigheten Sandby 66:1 som ligger i direkt anslutning till Skrylleområdet intill stenbrottet och inom Måryds naturreservat. Förvärvet stärker kommunens möjligheter att sköta och utveckla området i enlighet med reservatsföreskrifterna och den fördjupade översiktsplanen för Skrylleområdet.

Underlag för beslutet

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-04-07
- Köpeavtal med bilaga
- Fördjupning av översiktsplanen för Skrylleområdet Antagen av KF 2006-05-18 (bifogas inte)

Ärendet

I samband med att kommunen diskuterat försäljning av del av Sandby 67:1 i Södra Sandby med ägarna till Sandby 66:1 har dessa erbjudit kommunen möjlighet att förvärva en del av Sandby 66:1 som ligger i direkt anslutning till Skrylleområdet inom Måryds naturreservat, se bild 1 nedan.

Förvärvet av det aktuella markområdet passar väl in i den långsiktiga strategin för utvecklingen av Skrylleområdet, med syfte att bland annat förbättra tillgängligheten för allmänheten, samtidigt som natur- och kulturmiljövärdena värnas, vårdas och vid behov utvecklas samt också ger möjligheter till upplevelser.

Markanvändningen bör i stort bibehållas med en blandning av betesmark och skog. Det ger omväxling åt området och förutsättningar för att dess värden kan bibehållas och utvecklas.

2022-04-07

Diarienummer

TN 2021/742

I den fördjupade översiktsplanen för Skrylleområdet står det att det är värdefullt att värna betesmarker för att behålla förutsättningar för livskraftiga populationer. Större områden med betesmark är också av stort intresse för friluftslivet och kan med enkla medel bli värdefulla strövområden.

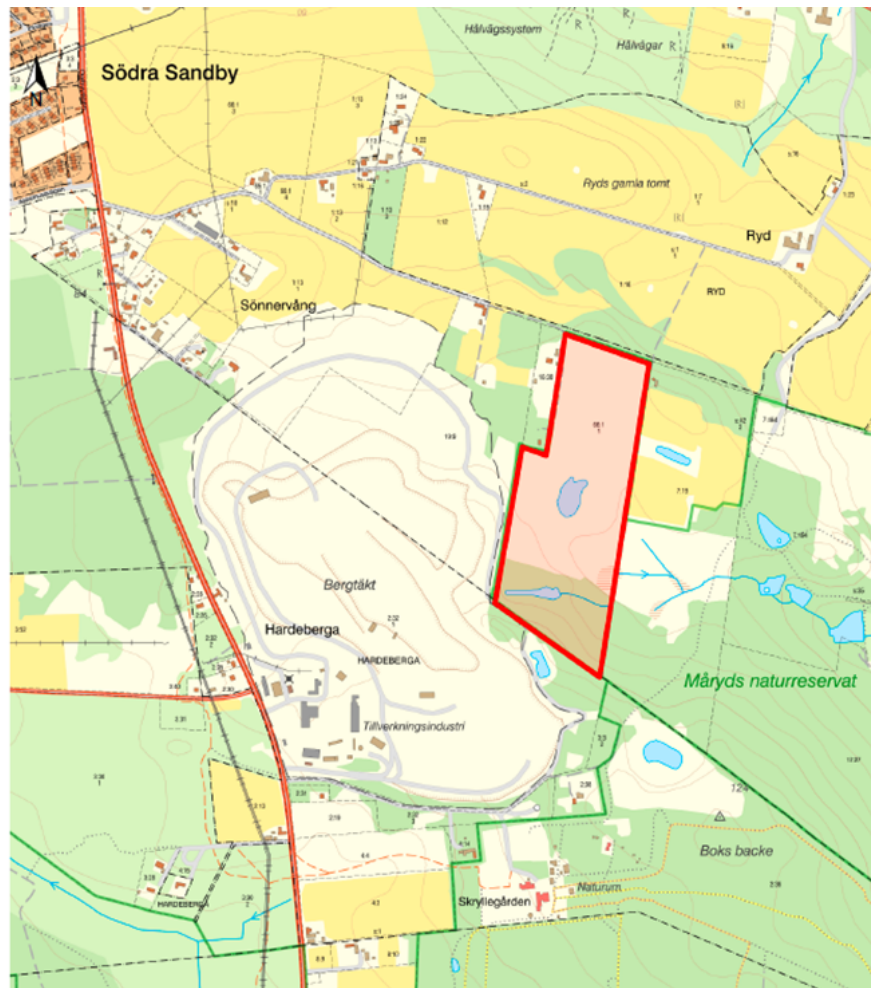


Bild 1. Rödmarkerat område visar del av Sandby 66:1 som kommunen kan förvärva.

Föredragning

Det aktuella området ligger i anslutning till Skrylleområdet intill stenbrottet och inom Måryds naturreservat som kommunen redan idag förvaltar och sköter. Området är cirka 15 hektar stort. Marken består av betesmark med spridd växtlighet, främst enebuskar och solitärträd. På marken finns flera dammar och den genomkorsas på sina ställen av stenvmurar.

Genom ett förvärv stärks kommunens möjligheter att sköta och utveckla området i enlighet med reservatsföreskrifterna och den fördjupade översiktsplanen för Skrylleområdet.

2022-04-07

Diarienummer

TN 2021/742

Prissättningen för området, 2 400 000 kronor, baseras på extern värdering.

Det aktuella området har åkermarksklass 6.

Beredning

Ärendet har beretts av tekniska förvaltningen.

Barnets bästa

Hänsyn till barn och ungas intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen får anses vara uppfyllda då det från Skryllegården utgår motionsspår, hundspår, handikappspår och barnanpassat spår (Romundspåret). Skåneleden passerar Skryllegården. Det finns fjorton grillplatser iordningställda och sju vindskydd som används av förskolor och skolor på vardagarna och allmänheten på helgerna.

Ekonomiska konsekvenser

Köpeskillingen för området är 2 400 000 kronor. Till detta kommer eventuell kostnad för förvärvstillstånd och fastighetsreglering alternativt lagfartskostnad. Kostnaderna bedöms vara mindre än 100 000 kronor.

Investeringsutgifterna medför kapitalkostnad om cirka 24 000 kronor per år, till detta kommer skötselkostnader om cirka 10 000 kronor. Förvaltningen kompenseras för dessa kostnader via resursfördelningssystemet.

Mikael Fritzon
Teknisk direktör

Anita Wallin
Exploateringschef

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Fastighetsägarna till Sandby 66:1
Akten