



Anna Helgeson  
Kommunekolog

## Inrättande av biotopskyddsområde Almen inom fastigheterna Silvåkra 45:1 och S:5.

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att tillstyrka inrättandet av biotopskyddsområde Almen inom fastigheterna Silvåkra 45:1 och S:5, samt

att översända ärendet till kommunstyrelsen för slutligt beslut i kommunfullmäktige.

### Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har utarbetat förslag till inrättande av biotopskyddsområde Almen inom fastigheterna Silvåkra 45:1 och S:5.

Almen vid Krankesjön är ett populärt utflyktsmål bland främst fågelintresserade men även bland allmänt naturintresserade personer. Tekniska förvaltningen har under många år haft en god dialog med den privata markägaren till Silvåkra 45:1. Det har genomförts olika naturvårdsprojekt och ett fågeltorn har uppförts i kommunens regi. Kommunen har erbjudits att bilda biotopskyddsområde inom delar av Silvåkra 45:1 för att säkra områdets bevarande.

### Underlag för beslutet

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-04-13
- Beslut om inrättande av biotopskyddsområde Almen inom fastigheterna Silvåkra 45:1 och S:5 med bilagor, 2022-04-11
- Tekniska nämndens beslut § 252, 2021-08-17
- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-01-25

### Ärendet

Lunds kommun kan med stöd av 7 kap 11 § miljöbalken samt 7a § förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m m besluta om biotopskydd. Det finns sedan tidigare ett kommunalt beslutat biotopskydd – Hardebergaängen (2013). Beslut om biotopskydd fattas av kommunfullmäktige.

2022-04-13

Diarienummer

TN 2020/0721

Området Almen utgörs av betad strandäng vilket är en sådan biotop som kan omfattas av biotopskydd i det enskilda fallet. Inom ett biotopskyddsområde är det förbjudet att bedriva verksamhet eller vidta en åtgärd som kan skada naturmiljön.

Syftet med biotopskyddsområdet är att bevara och utveckla den värdefulla miljö som den betade strandängen utgör och öka förutsättningarna för bevarande av Krankesjöns biologiska mångfald. Syftet uppnås genom att området skyddas från verksamheter och åtgärder som kan skada naturmiljön och att kommunen genom skötselåtagandet tar ansvar för att lämplig hävd upprätthålls.

### **Föredragning**

Området Almen har naturvärdesklass 1 i Lunds kommuns Grönprogram (7.3.1 Revingefältet, 1 Krankesjön). I Länsstyrelsens naturvårdsprogram ingår Almen i 7c Krankesjön och har tilldelats högsta naturvärdesklass. Området ligger inom Natura2000-område både utifrån art- och habitatdirektivet (Revingefältet, objekt 905) och fågeldirektivet (Krankesjön, objekt 3602). Området ingår i Ramsarområdet Klingavälsån-Krankesjön (id 15).

Området som kallas Almen är 7,2 hektar stort. Det utgörs av en betad strandäng. Intill betesmarken står det ett fågeltorn som uppfördes av kommunen år 2000. Tornet, som förvaltas av kommunen, ingår inte i beslut om biotopskydd. Det finns ett separat avtal mellan kommunen, Skånes ornitologiska förening och markägaren rörande fågeltornet.

Krankesjön är en av Skånes finaste fågelsjöar med en mängd olika häckande och rastande arter. Det rika fågellivet drar till sig besökare både från närområdet och från naturturism. Det finns främst tre besöksmål kring sjön: Silvåkra, Almen och Sjötorps ängar. Kommunen är på olika sätt engagerad i samtliga dessa tre för friluftslivet mycket värdefulla områden. Silvåkra och Sjötorps ängar ägs av staten. Genom bildande av biotopskyddsområdet Almen, som ligger på privatägd mark, och en i övrigt fortsatt bra dialog med markägaren, kan detta område säkerställas för framtida besökare.

Fastigheten Silvåkra 45:1 ägs av Carl och Elisabeth von Friesendorff. Förutom Silvåkra 45:1 är Silvåkra 1:34 delägare i den samfälliga vägen (s:5). Silvåkra 1:34 ägs av staten genom Fortifikationsverket.

Carl och Elisabeth von Friesendorff har under många år upplåtit mark för fågeltorn och välkomnat naturintresserade besökare. Det har genomförts landskapsvårdande åtgärder i statlig regi under 1980-talet och senare av kommunen genom LIP-projekt (lokala investeringsprogrammet) (motsvarande dagens LONA-projekt – lokala naturvårdsprojekt). Kommunen har sedan 1999 ett naturvårdsavtal som omfattar betesdrift med markägaren.

2022-04-13

Diarienummer

TN 2020/0721

Carl och Elisabeth von Friesendorff ställer sig positiva till bildande av biotopskyddsområdet Almen. Som förutsättning gäller främst att de som markägare även fortsättningsvis har en inkomst från området som i dagsläget utgör arrendeintäkt för betesdriften om cirka halva miljöstödsersättningen för betesmarken. Kommunen åtar sig att röja sly, hålla med stängsel och tillse att djurhållare finns.

För att långsiktigt säkerställa området föreslås tekniska nämnden föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att inrätta biotopskyddsområde Almen.

### **Beredning**

Tekniska förvaltningen arbetade under 2021 fram ett samrådsunderlag för bildande av biotopskyddsområde vid Almen, Silvåkra 45:1 och s:5. Tekniska nämnden beslutade i augusti 2021 att sända ut samrådsunderlaget på remiss. Samråd har skett med berörda markägare samt Försvarsmakten. Inkomna remissyttranden samt förvaltningens svar på dessa finns i bilaga 3 till beslutet.

### **Barnets bästa**

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

I ett större perspektiv bedöms konsekvenserna för barn som grupp positiva genom att åtgärden syftar till att bevara biologisk mångfald och stärka möjligheten till naturupplevelser och friluftsliv.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Det kommer inte att krävas någon intrångsersättning för bildandet av biotopskyddsområdet

Tekniska förvaltningen bedömer att de årliga driftkostnaderna för betesdrift och röjningar kommer uppgå till cirka 20 000 kronor, vilka finansieras inom befintlig budget.

Mikael Fritzon  
Teknisk direktör

Karl-Oscar Seth  
Stadsträdgårdsmästare

### **Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Akten

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige

För kännedom:

Berörda markägare