

Robert Thylander
Projektledare

Igångsättningstillstånd avseende detaljprojektering av projekteringsområde del 1, Västerbro

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

- att uppdra åt teknisk direktör att upphandla projektör för i tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse beskrivna åtgärder,
- att uppdra åt teknisk direktör att teckna särskild överenskommelse om finansieringen med VA SYD och Krafringen, samt
- att projektet finansieras med medel från projekt 4649 Västerbro för huvudgatunätet och projekt 4644 Virket och 4641 Smörkärnan för vistelsegatorna.

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen begär härmed igångsättningstillstånd för upphandling av detaljprojektering för projekteringsområde 1, Västerbro, huvudgatunätet och vistelsegator inom detaljplan för Virket 6 samt Smörkärnan 1 och 2. Ingående objekt är gator, gång- och cykelbanor, grön- och torgytor samt ledningssystem.

Underlag för beslutet

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-10-20

Ärendet

Den nya stadsdelen Västerbro är ett av de utvecklingsområden som prioriteras fram till år 2040 enligt Lunds kommuns översiktsplan. Här ska bostäder, arbetsplatser, handel och service blandas med parker och kommunal service som förskolor.

På Västerbro äger kommunen enbart befintliga gator och parker, det som benämns allmän plats. Övrig mark ägs av ett 25-tal privata fastighetsägare.

Föredragning

Syfte med projektet är att projektera första delen av allmän plats inom Västerbro och ta fram upphandlingsdokument för entreprenad

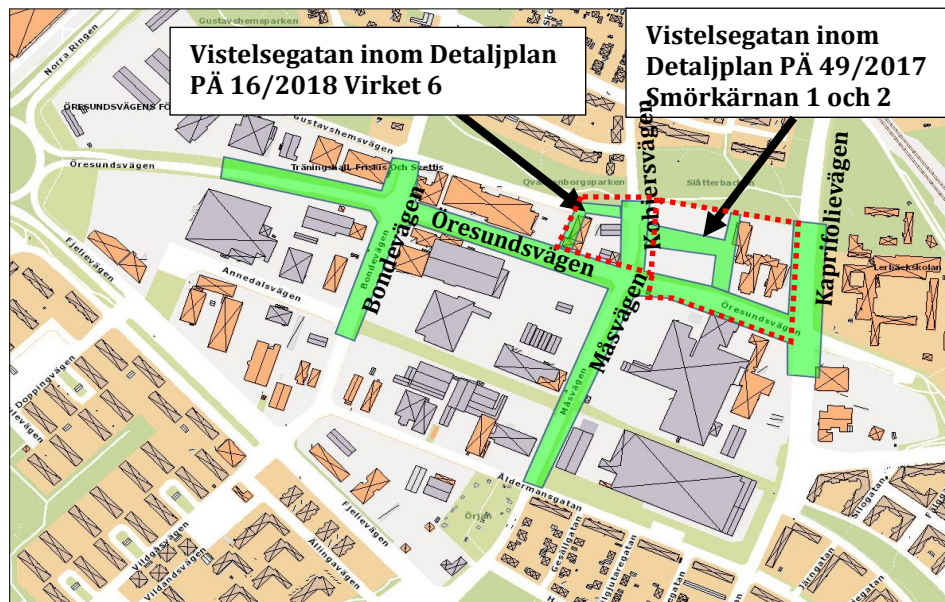
2022-10-20

Diarienummer

TN 2022/0642

inom den nya stadsdelen. Separata ärenden planeras för påföljande igångsättning för entreprenadarbeten.

Lunds kommun och privata exploatörer äger mark planlagd för verksamhet, bostäder samt förskola inom detaljplanerna för Virket 6 och Smörkärnan 1 och 2 och vill nu genomföra de båda detaljplanerna. Lunds kommun kommer även att projektera allmän plats utanför ovan nämnda detaljplaner, se figur 1, med anledning av ledningsägarnas planerade utbyggnader samt fastighetsägarnas utbyggnadsordning.



Figur 1 – Projekteringsområde (grönt område)

Syftet är att projektera allmän plats såsom gator, gång- och cykelbanor, grön- och torgytor, belysning, VA och ledningsnät inom projekteringsområdet, samt att projektera vistelsegator inom de båda detaljplanerna.

Projektet omfattar stora ledningsomläggningar som kommer att detaljprojekteras av ledningsägarna. Samordningsansvar för ledningssamordning samt att arbeta in denna projektering i upphandlingsdokumenten för entreprenaden åligger Lunds kommun.

Befintliga gator inom projekteringsområdet samt vistelsegator som kommer att byggas om och ut är följande:

- Öresundsvägen cirka 700 meter,
- Bondevägen cirka 200 meter,
- Måsvägen cirka 300 meter,
- Kobjersvägen cirka 100 meter,
- Kaprifolievägen cirka 150 meter,
- Vistelsegator inom de båda detaljplanerna cirka 300 meter.

2022-10-20

Diarienummer

TN 2022/0642

Tekniska förvaltningen föreslår nämnden besluta om igångsättningstillstånd som möjliggör upphandling av projektör för projektering av allmänplats enligt ovan.

Beredning

Ärendet har beretts av tekniska förvaltningen.

Barnets bästa

Längs med alla gator i huvudgatunätet kommer nya gång- och cykelbanor att anläggas för att öka trafiksäkerheten. Vid alla cirkulationsplatser kommer det finnas upphöjda passager för att uppnå en säker framkomlighet med prioritering av gående och cyklister före bilister och andra motordrivna fordon.

Ekonomiska konsekvenser

Arbetena med detaljprojektering beräknas pågå under 2023.

Konsultupphandlingen ryms inom antagen EVP för projekteringsområdet. Projektet finansieras med medel från projekt 4649 Västerbro för huvudgatunätet samt projekt 4644 Virket och 4641 Smörkärnan för vistelsegatorna.

Kostnad för detaljprojektering av allmän platsmark för projekteringsområdet bedöms uppgå till sju miljoner kronor.

I projekteringsuppdraget som skall upphandlas ingår även ett samordningsansvar för VA SYDs och Kraftringens arbeten. Dessa kostnader särskiljs från tekniska förvaltningens och kostnaderna belastar dessa parter. Dessa kostnader beaktas därmed inte i detta igångsättningstillstånd.

Mikael Fritzon
Teknisk direktör

Pernilla von Strokirch
Projektchef

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Akten