

Linda Vedestig  
Verksamhetsutvecklare

## Motion (MP) – Stärk beredskapen i Lunds kommun

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att vid besvarande av motionen beakta det som framförts i tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse.

### Sammanfattning

Miljöpartiet har inkommit med en motion där de föreslår att Lunds kommun bör stärka beredskapen utifrån nya förutsättningar och en förändrad omvärldsanalys, såsom klimatförändringar, digitalisering och det förändrade säkerhetsläget i Europa. Kommunen har en skyldighet att vid kris se till att alla som finns inom dess verksamheter har tillgång till vatten, värme, livsmedel samt andra förnödenheter.

Tekniska nämnden föreslås få i uppdrag att omförhandla arrendetiden till 20 år på all åkermark som kommunen utarrenderar, att förlänga arrendetiden för odlingslotter till 5 år, samt att ställa krav på att spolning med gråvatten enligt koncept från Oceanhamnen i Helsingborg blir norm vid nybyggnation.

Tekniska förvaltningen ställer sig tveksam till åtgärderna som föreslås i motionen när det gäller omförhandling av arrendetid på all åkermark, samt förlängning av arrendetid för odlingslotter och föreslår att de avslås. När det gäller spolning med gråvatten fattade kommunfullmäktige 25 augusti 2022 beslut om att flytta ansvaret för exploatering till kommunstyrelsen från och med den 15 oktober 2022. Vidare innehåller plan- och bygglagen en begränsning av kommunens möjlighet att ställa egna krav på byggnadsverks tekniska egenskaper.

### Underlag för beslutet

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-12-07
- Motion MP – Stärk beredskapen i Lunds kommun, 2022-10-07

2022-12-07

Diarienummer

TN 2022/0635

## Ärendet

Miljöpartiet har inkommit med en motion till kommunfullmäktige som rör förstärkning av beredskapen i Lunds kommun. I förslaget föreslås tekniska nämnden ges i uppdrag att omförhandla arrendetiden till 20 år på all åkermark som kommunen utarrenderar, att förlänga arrendetiden för odlingslotter till 5 år, samt att ställa krav på att spolning med gråvatten enligt koncept från Oceanhamnen i Helsingborg blir norm vid nybyggnation.

## Föredragning

Omförhandling av arrendetid på åkermark

Kommunens strategiska markinnehav är en viktig resurs i kommunens bostads- och näringslivsutveckling. Kommunalt markinnehav ger kommunen bättre förutsättningar att bevaka kommunala intressen vid utbyggnad. Det är därför viktigt att bevaka och vidta åtgärder, så att markreserven har en omfattning som ger kommunen möjlighet att nå uppsatta mål.

Marken utarrenderas i väntan på att den behövs till kommunens utveckling. Det kan vara viktigt att kommunen inom rimlig tid kan få tillgång till jordbruksmark som behövs för ny användning. Därför tecknar kommunen med fördel kortare arrendeavtal med lantbrukare.

Kommunfullmäktige fattade den 25 augusti 2022 beslut om att från och med den 15 oktober 2022 överföra ansvaret till kommunstyrelsen för förvaltning av kommunens markreserv. Ansvaret låg tidigare hos tekniska nämnden.

Förvaltningen föreslår utifrån argumentationen ovan avslag på att arrendetiden ska omförhandlas till 20 år.

Förlängning av arrendetid för odlingslotter

Kommunens koloni- och odlingslottsområden är med ett par undantag, förlagd på kommunal mark planlagd för odlingsändamål.

Arrendetiden för odlingslotter är idag ett år med automatisk förlängning om ingen av parterna säger upp avtalet. Att arrendeavtalen för odlingslotter ska löpa på ett år beslutades senast av tekniska nämnden 2019-08-21.

Grundsatsen är att kommunens odlingsområden genom sin detaljplaneläggning är permanenta och att odlingsverksamheten ska fortgå. Lunds kommun är markägare och har full rådighet över befintliga odlingslottsområden. Tekniska nämndens målsättning är även att antalet odlingslotter i kommunen ska öka.

2022-12-07

Diarienummer

TN 2022/0635

En förlängning av arrendetiden för odlingslotter från dagens ett år till fem år bedöms inte ha någon effekt på att trygga livsmedelsförsörjningen eller långsiktigt skydd av odlingsområden. En förändring till femåriga avtal, vilket skulle innebära att alla arrendeavtal har olika löptid beroende på tillträde, skulle bli mer administrativt resurskrävande för förvaltningen.

Förvaltningen föreslår därför avslag på att arrendetiden för odlingslotter ska förlängas till fem år.

#### Krav på spolning med gråvatten

När det gäller förslaget att tekniska nämnden ska ställa krav på spolning med gråvatten så har i och med beslut i kommunfullmäktige 25 augusti 2022, ansvaret för exploatering överförs till kommunstyrelsen från och med den 15 oktober 2022.

När det gäller frågan om spolning med gråvatten, så innehåller plan- och bygglagen en begränsning av kommunens möjlighet att ställa egna krav på byggnadsverks tekniska egenskaper. Kommunen kan i stället arbeta mer positivt med "belöningar". Enligt kommunens markpolicy kan direktanvisning av mark ske till en byggherre som uppvisar ett projekt som har särskilda kvaliteter och till exempel är särskilt hållbart ur miljö-, ekonomiska-, eller bostadssociala aspekter och som ligger i linje med kommunens bostadspolitiska målsättningar. Det kan till exempel handla om vattenbesparande åtgärder. I Brunnshög finns tre vinnarprojekt där det bland annat finns/ska finnas uppsamling av dagvatten som kan användas till tvättmaskiner, toalett och bevattning av odlingar. Förslagsvis kan fler projekt på kommunal mark styras mot vattenbesparande åtgärder genom tävlingar och direktanvisningar.

Förvaltningen föreslår att kravet på spolning med gråvatten besvaras utifrån argumentationen ovan.

#### **Beredning**

Ärendet har beretts av tekniska förvaltningen.

#### **Barnets bästa**

Att verka för en stärkt beredskap är angeläget för alla i Lunds kommun, inte minst för barn. Det har förvaltningens förslag till besvarande av motionen tagit hänsyn till.

#### **Ekonomiska konsekvenser**

Förvaltningens förslag till beslut medför inga ekonomiska konsekvenser.

2022-12-07

Diarienummer

TN 2022/0635

Mikael Fritzon  
Teknisk direktör

**Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Kommunstyrelsen

Akten