

Susanna Söderberg Schaedel

enhetschef förvaltning park & odling

Tillfälligt intraprenadavtal för parkskötsel av områdena Centrum IV, Centrum UV, Söder, Norr, Södra Sandby/Revingeby, Dalby, Veberöd och särskilda arbeten

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna tillfälligt avtal för parkskötselområdena Centrum IV, Centrum UV, Söder, Norr, Södra Sandby/Revingeby, Dalby, Veberöd och särskilda arbeten på villkor enligt tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse och förslag till avtal, samt

att ge teknisk direktör i uppdrag att underteckna avtalet.

Sammanfattning

Intraprenadavtalet för parkskötselområdena Centrum IV, Centrum UV, Söder, Norr, Södra Sandby/Revingeby, Dalby, Veberöd och särskilda arbeten gick ut 2022-12-31 och kan inte förlängas. Avtalet för 2022 omfattade cirka 18,8 miljoner.

Under 2022 tog tekniska förvaltningens park- och naturavdelning fram ett förfrågningsunderlag inför ett nytt intraprenadavtal med serviceförvaltningen, markentreprenad för parkskötsel med start 2023. I förhandlingarna under hösten har parterna inte kunnat enas om den ekonomiska ersättningen för uppdraget. Parterna föreslår därför ett tillfälligt intraprenadavtal för parkskötseln medan fortsatta förhandlingar pågår.

Det tillfälliga avtalet, som bygger på uppdragsbeskrivningen för intraprenad för parkskötsel 2018-2022, är framtaget tillsammans med serviceförvaltningen, markentreprenad. En uppräknings av den ekonomiska ersättningen har gjorts enligt rekommenderad intern uppräknings för 2023 om 3,5%.

Underlag för beslutet

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-01-11
- Bilaga 1, utkast till tillfälligt avtal för parkskötsel

2023-01-11

Diarienummer

TN 2023/0093

- Bilaga 2, underlag för ekonomisk ersättning av tillfälligt intraprenadavtal för parkskötsel
- Bilaga 3, karta över parkskötselområden, Lunds kommun

Ärende

Parkskötseln genomförs som tidigare genom internupphandling av intraprenad avseende cirka 50% av parkarealen samt genom konkurrensupphandling av entreprenad avseende cirka 50% av arealen. Konkurrensupphandlingen för skötselavtal 2023-2025 genomfördes 2022 och två privata entreprenörer tilldelades avtal.

Intraprenadavtalet för parkskötsel för stadsdelarna Centrum IV, Centrum UV, Söder, Norr, Södra Sandby/Revingeby, Dalby, Veberöd och särskilda arbeten gick ut 2022-12-31. Avtalet upphandlades för 2018-2020 med möjlighet till förlängning ett år i taget efter avtalstiden utgång, dock maximalt två år. Därmed har samtliga optioner förbrukats och avtalet kan inte förlängas ytterligare.

Under 2022 tog tekniska förvaltningens park- och naturavdelning fram ett förfrågningsunderlag inför ett nytt intraprenadavtal för parkskötsel med start 2023. Under förhandlingen mellan beställaren, tekniska förvaltningen, och utförande intraprenör inom serviceförvaltningen, markentreprenad, klargjordes att markentreprenad inte såg någon möjlighet att utföra uppdraget till motsvarande kostnadsnivåer som tidigare avtal, utifrån ett stort ekonomiskt underskott inom uppdraget. Avtalet för 2022 omfattade cirka 18,8 miljoner.

Förvaltningen föreslår därför ett tillfälligt avtal som bygger på uppdragsbeskrivningen för intraprenaden för parkskötsel 2018-2022. Det tillfälliga avtalet är framtaget tillsammans med serviceförvaltningen, markentreprenad.

I ett pågående samarbete mellan tekniska förvaltningen och serviceförvaltningen har parterna kommit överens om att låta genomföra en genomlysning av markentreprenads leverans och kostnader i förhållande till privata aktörer för uppdrag åt tekniska förvaltningen. Genomlysningen utförs av konsult och är pågående. Förvaltningarna behöver invänta resultatet av genomlysningen för att ta resultatet i beaktan inför upprättande av ett mer långsiktigt avtal. Dialog pågår under tiden mellan parterna om åtgärder som kan hanteras omgående för att säkerställa kvalitet och prismedvetenhet.

Det tillfälliga avtalet förslås vara giltigt från 2023-01-01 till 2023-06-30 och förlängs automatiskt med 6 mån om ingen av parterna sagt upp avtalet. Avtalet kan sägas upp av respektive part med löpande uppsägningstid om sex månader och avslutas automatiskt vid ingången av ett nytt avtal för skötselområdena mellan parterna.

2023-01-11

Diarienummer

TN 2023/0093

Avtalet bygger på uppdragsbeskrivningen för intraprenaden för parkskötsel 2018-2022. Ersättningen för uppdraget i det tillfälliga avtalet föreslås räknas upp med 3,5% mot 2022 års ersättning utifrån rekommenderad intern uppräknings inom Lunds kommun. Beräknat på helåret innebär det en kostnadsökning för 2023 med cirka 663 000 kronor.

Föredragning

Tekniska förvaltningen tillsammans med serviceförvaltningen, markentreprenad föreslår ett tillfälligt avtal enligt bilaga 1 för att möjliggöra en kontinuerlig parkskötsel och en oavbruten service till medborgarna enligt uppdraget för skötselintraprenad 2018-2022. Avtalet gäller till dess ett nytt intraprenadavtal för berörda intraprenadområden tecknas mellan parterna, eller till dess någon av parterna säger upp avtalet med sex månaders uppsägningstid.

Beredning

Ärendet har beretts av tekniska förvaltningen.

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

Ekonomiska konsekvenser

Ersättningen för uppdraget enligt det tillfälliga avtalet föreslås räknas upp med 3,5% mot 2022 års ersättning utifrån rekommenderad intern uppräknings inom Lunds kommun. Beräknat på helåret 2023 innebär det en kostnadsökning med cirka 663 000.

Mikael Fritzon
Teknisk direktör

Karl-Oscar Seth
Stadsträdgårdsmästare

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Servicenämnden
Akten