

Återremiss - Skrivelse (L) – In- och utfart från Idalafältet mot Sjöbovägen

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att besvara skrivelsen i enlighet med det som framförts i tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Liberalerna föreslår i en skrivelse att tekniska förvaltningen och stadsbyggnadskontoret ska utreda hur en ny vägdragning kan göras mellan Sjöbovägen och nybyggnadsområdet på Idalafältet i Veberöd. Detta för att bespara Skogskattsvägen trafiken till och från Idalafältet. Vidare föreslås att förvaltningarna ska utreda hur korsningen Sjöbovägen/Lyckåkersvägen kan utformas för att bli smidigare och säkrare samt att förslagen ska kostnadsberäknas. Vid tekniska nämndens sammanträde den 19 oktober 2022 behandlades förvaltningens förslag till beslut och nämnden beslutade att återremittera ärendet till förvaltningen med uppdrag att redovisa kostnaderna för att anlägga en ny genomfartsväg till Idalafältet och klargöra finansiering samt att se över gällande detaljplan i allmänhet och detaljplanen för Klovsholm i synnerhet vad gäller genomfartsväg.

Tekniska förvaltningen har utrett den föreslagna vägsträckningen i samband med projektering av vägnätet på Idalafältet. Utredningen visar att den kommer i konflikt med en biotopskyddad allé, en vall runt bollplanerna samt en nätstation. Ingreppen bedömdes som alltför omfattande och kostsamma, åtgärden beräknades till strax under två miljoner kronor, och tekniska förvaltningen beslutade i det skedet att inte anlägga gatan. Eventuella åtgärder finansieras av tekniska förvaltningens exploateringsverksamhet. Det finns inte stöd i gällande detaljplaner för att ansluta den gata som önskas till framtida gatunätet på Idalafältet. Förvaltningen ser inget motiv till en annan utformning av korsningen Sjöbovägen och Lyckåkersvägen än dagens, eftersom kapacitet och trafiksäkerhet kommer vara tillfredsställande även med en utbyggnad av Idalafältet. Tekniska

2022-11-03

Diarienummer

TN 2022/0450

förvaltningen ställer sig mycket tveksam till förslagen i skrivelsen och föreslår att den avslås.

Underlag för beslutet

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-11-03
- Tekniska nämndens beslut 2022-10-19, §241
- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-08-30
- Skrivelse (L) – In- och utfart från Idalafältet mot Sjöbovägen 2022-06-08

Ärendet

Tekniska nämnden beslutade 2022-10-19 att återremittera Skrivelsen (L) – In- och utfart från Idalafältet mot Sjöbovägen till tekniska förvaltningen med följande beslutssatser:

- att uppmana tekniska förvaltningen att utreda kostnaderna för att anlägga en ny genomfartsväg till Idalafältet och ett klagörande om vem som skulle betala för det. Om kostnaderna redan har utretts så ska kostnaden redovisas, samt
- att uppmana tekniska förvaltningen att se över gällande detaljplan i allmänhet och detaljplanen för Klovsholm i synnerhet vad gäller genomfartsväg.

Byggnadsnämnden samt tekniska nämnden har att behandla en skrivelse från Liberalerna som föreslår att tekniska förvaltningen och stadsbyggnadskontoret utreder hur en ny dragning kan göras för att undanta Skogskattsvägen som tillfartsväg till Idalafältet samt att förvaltningarna utreder hur korsningen Lyckåkersvägen och Sjöbovägen kan utformas.

Byggnadsnämnden och tekniska nämnden har fått denna skrivelse för yttrande.

Föredragning

Området på Idalafältet planeras byggas ut i enlighet med detaljplan 1281K-P240, *Detaljplan för Idalaskolan 1 och del av Veberöd 17:2 (Etapp 2)*, med syfte att medge cirka 360 bostäder i blandade boendeformer. Området kopplas samman med den befintliga gatustrukturen i två punkter; Mäster Knuds väg i väster och Skogskattsvägen i öster. I detaljplanens konsekvensbeskrivning redovisas att cirka 700 fordon per dygn kommer att välja anslutningen via Skogskattsvägen.

Den av Liberalerna föreslagna vägsträckningen, parallellt med Skogskattsvägen, väster om den befintliga vällen finns med i

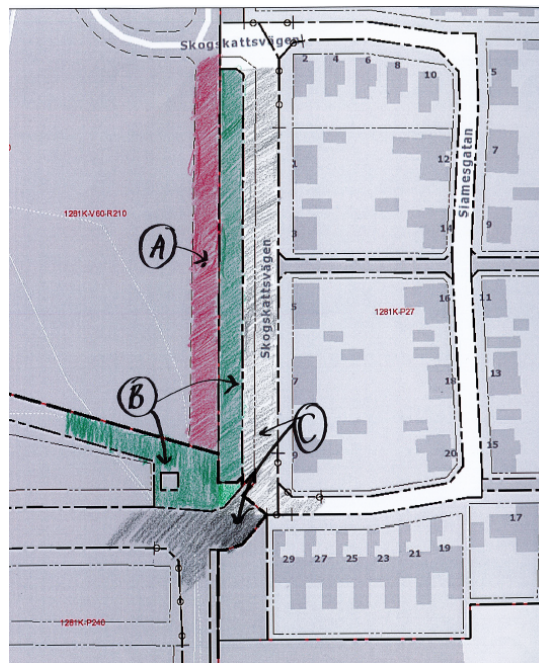
2022-11-03

Diarienummer

TN 2022/0450

stadsplanen för området, upprättad 1972. Vägsträckningen byggdes aldrig ut. I samband med projekteringen av nya gator samt gång- och cykelvägar på Idalafältet undersöktes om denna vägsträckning kunde anläggas för byggtrafiken till Idalafältet i syfte att minimera den negativa påverkan av byggtrafik för boende i närområdet. Undersökningen visade att vägsträckningen kommer i konflikt med en biotopskyddad allé, en vall runt bollplanerna samt en nätstation. Ingreppen bedömdes som alltför omfattande och kostsamma och tekniska förvaltningen beslutade i det skedet att inte anlägga gatan. Kostnaden för en utbyggnad, inklusive flytt av nätstation, har beräknats till strax under två miljoner kronor. Eventuella åtgärder finansieras av tekniska förvaltningens exploateringsverksamhet. Förvaltningen vidhåller denna bedömning att varken en tillfällig eller permanent gata bör byggas ut.

Det finns inte stöd i gällande detaljplaner för att ansluta den gata som önskas till framtida gatunätet på Idalafältet, se kartan nedan. Område A, ger möjlighet att bygga ut en gata, område B får användas som park och område C får användas som gata. Vilket innebär att parkområdet skär av möjligheterna att ansluta den förslagna gatan med framtida gata på Idalafältet.



Karta över användning av mark, enligt gällande detaljplaner.

I skrivelsen framförs oro över funktionen hos korsningen Sjööbovägen och Lyckåkersvägen, att liknande problematik som finns i korsningen Dalbyvägen och Björkhagavägen ska uppstå. Trafiksituationerna skiljer sig åt, främst avseende storleken på huvudgatornas trafikflöden. Dalbyvägen har ett flöde på cirka 8500 fordon per dygn

2022-11-03

Diarienummer

TN 2022/0450

i dagsläget och i detaljplanen för Idalafältet redovisas ett framtida trafikflöde på cirka 5200 fordon per dygn på Sjöbovägen. Även sikt-förhållandena skiljer sig åt mellan korsningarna och är betydligt mer gynnsamma i korsningen vid Lyckåkersvägen jämfört med korsningen vid Björkhagavägen. Utifrån dessa förutsättningar ser förvaltningen inget motiv till en annan utformning än dagens. Kapacitet och trafiksäkerhet kommer vara tillfredsställande även med en utbyggnad av Idalafältet.

Skogskattsvägen är i dagsläget utformad som en byggata, men kommer på sikt ges en permanent utformning med gångbana på östra sidan, gång- och cykelbana på västra sidan samt en fartdämpande åtgärd mitt på sträckan.

Tekniska förvaltningen ställer sig tveksam till skrivelsen och föreslår att den avslås.

Beredning

Stadsbyggnadskontoret och tekniska förvaltningen har gemensamt tagit fram detta förslag till yttrande.

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

Ekonomiska konsekvenser

Förvaltningens förslag till beslut medför inga ekonomiska konsekvenser.

Mikael Fritzon
Teknisk direktör

Johan Gomér
Gatuchef

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Byggnadsnämnden

För kännedom:
Akten
Liberalerna i Lund