

Anita Wallin
Karl-Oscar Seth
Johan Gomér

Remissyttrande - Detaljplan för Borgaren 1 m.fl. i Lund

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att tillstyrka bifall till detaljplan för Borgaren 1 i Lund, under förutsättning att förvaltningens synpunkter beaktas.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nybyggnation av Fäladsskolan och bland annat ny idrottshall och bibliotek. Skolans placering och utformning ska bidra till ett stadsmässigt möte med centrum och kommunikationer i väster. Planområdet är beläget på Norra Fäladen. Inom planområdet är idag befintliga Fäladsskolan belägen, som är en skola för årskurs 4–6 med en kapacitet för cirka 350 elever. Idag finns två skyddsrum belägna under befintlig bebyggelse. Båda skyddsrummen föreslås behållas. Parkering för bilar föreslås ske i huvudsak på Fäladsgårdens parkering.

Underlag för beslutet

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-01-12
- Stadsbyggnadskontorets detaljplaneförslag Borgaren 1, 2022-11-16

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nybyggnation av Fäladsskolan och bland annat ny idrottshall och bibliotek. Skolans placering och utformning ska bidra till ett stadsmässigt möte med centrum och kommunikationer i väster. Planområdet är beläget på Norra Fäladen och består av fastigheten Borgaren 1 samt en mindre del av den kommunala fastigheten Norra Fäladen 4:1. Inom planområdet är idag befintliga Fäladsskolan belägen som är en skola för årskurs 4–6 med en kapacitet för cirka 350 elever. Enligt planförslaget ges skolan en ökad friyta jämfört med idag som enligt förslaget uppgår till cirka 29,5 kvm/barn. Idag finns två skyddsrum belägna under befintlig bebyggelse. Båda skyddsrummen föreslås behållas. Parkering för bilar föreslås ske i huvudsak på Fäladsgårdens parkering, som idag har övertaligt med parkeringsplatser. Angöring föreslås ske från Fäladstorgets gata och cykelparkering föreslås placeras inom skolans fastighet fördelat på

2023-01-12

Diarienummer

TN 2023/0067

flertalet cykelparkeringar i nära anslutning till byggnadens olika entréer.

Föredragning

I sydvästra delen av planområdet tas en gång- och cykelvägsanslutning i anspråk och förs över till fastigheten, åtgärder behöver vidtas för att säkerställa standarden på anslutningen. Det finns möjlighet att använda Fäladstorgets gata, för uppställning vid sophämtning. Den redovisade uppställningsplatsen behöver flyttas i västlig riktning, för att göra det möjligt att rulla fram sopkärl till bilens bakre del.

Förslagen höjd på färdigt golv som satts för att spara skyddsrummet får negativa konsekvenser på omgivningen, då detta behöver lösas med stödmurar, trappor, ramper och slänter i norr, öster och söder om skolfastigheten. Relationen mellan befintliga markhöjder och föreslaget färdigt golv behöver studeras mer nogsamt innan de fastställs i samrådsskedet med hänsyn till anläggningskostnaderna.

Den nya fastighetsgränsen i den sydöstra delen vid gång- och cykelvägen som ligger mitt i vegetationsslänten behöver ses över. Förslagsvis läggs den i släntfoten i stället.

Som en del i det fastighetsrättsliga genomförandet föreslås det att drygt 3 200 m² av Norra Fäladen 4:1 ska överföras till Borgaren 1 samt att omprövning av ledningsrätt ska prövas genom lantmäteriförrättning. Det bör förtydligas i planbeskrivningen att det är tekniska nämnden som ansöker om lantmäteriförrättning och att servicenämnden står för kostnaden

Beredning

Ärendet har beretts av tekniska förvaltningen.

Barnets bästa

Beslutet berör de barn som ska gå på denna skola. Det bedöms bli en god skolmiljö med tillräckligt stora friytor och säker trafikmiljö.

Ekonomiska konsekvenser

Eventuella åtgärder på allmän plats kommer att belasta tekniska nämndens exploateringsverksamhet.

Mikael Fritzon
Teknisk direktör

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Byggnadsnämnden

För kännedom:
Akten