

Robert Thylander
Projektledare

Igångsättningstillstånd avseende entreprenad för utbyggnad av allmän plats på Hasslanda II och IV

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

- att uppdra åt teknisk direktör att upphandla entreprenad för i tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse beskrivna åtgärder,
- att uppdra åt teknisk direktör att teckna särskild överenskommelse om finansieringen med VA SYD, samt
- att projektet finansieras med medel från exploateringskonto 2940, projekt 4065 och 4066.

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen begär härmed igångsättningstillstånd för upphandling av entreprenad för utbyggnad av allmän platsmark inom exploateringsområdena Hasslanda II och IV. Ingående objekt är bygggator, gång- och cykelbana, belysning, ny dagvattendamm i parkmark samt VA-anläggningar.

Underlag för beslutet

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-01-24
- Detaljplan för Stora Råby 32:13 m fl i Lund, laga kraft 2020-01-10, bifogas ej
- Detaljplan för Stora Råby 32:22 m fl i Lund, laga kraft 2020-04-20, bifogas ej

Ärendet

Lunds kommun och privata exploatörer äger mark planlagd för verksamhetsmark i detaljplanerna för Hasslanda II och IV och vill nu genomföra de båda detaljplanerna.

- Detaljplan för Stora Råby 32:13 m fl i Lund (PÅ 23/2012a)
- Detaljplan för Stora Råby 32:22 m fl i Lund (PÅ 38/2017)

Detaljplanerna syftar till att möjliggöra utbyggnad av ett verksamhetsområde med möjlighet till blandade funktioner. Planområdena omfattar cirka 24 hektar respektive 3,4 hektar och

2023-01-24

Diarienummer

TN 2021/0273

utgör den nya gränsen för staden söderut. Detaljplanerna bidrar till att fortsätta utbyggnaden av Hasslanda verksamhetsområde i enlighet med gällande översiktsplan och planprogram för Sydöstra vägen och Hasslanda företagsområde. Syftet med planerna är att ge företag i kommunen förutsättningar för expansion och att erbjuda attraktiv mark i kommunen för nyetablering och ometablering för företag.

Ingående objekt i aktuell entreprenad är byggator, gång- och cykelbana, belysning, ny dagvattendamm i parkmark samt VA-anläggningar. Arbeten med VA-anläggningar samt en ny dagvattendamm utförs för VA SYD och bekostas av dem.



Figur 1 - Detaljplan Hasslanda II



Figur 2 - Hasslanda IV

Föredragning

Tekniska förvaltningen föreslår nämnden besluta om igångsättningstillstånd som möjliggör upphandling av entreprenör för verkställande av byggnation av allmän plats enligt ovan.

Separat färdigställandeentreprenad, inklusive parkutbyggnad, kommer att handlas upp efter verksamheternas exploatering. För denna del krävs nytt igångsättningstillstånd.

Beredning

Ärendet har beretts av tekniska förvaltningen.

2023-01-24

Diarienummer

TN 2021/0273

Barnets bästa

Påverkan på barn och unga har beaktats i detaljplanearbetet.

Ekonomiska konsekvenser

Investeringsutgifterna för kommunens delar (byggator, gång- och cykelbana och belysning) bedöms uppgå till 26 miljoner kronor, medan VA SYDs kostnader för dagvattendamm i parkmark samt VA-anläggningar bedöms uppgå till 28 miljoner kronor. Kommunens investering medför avskrivningar och räntor år 1 om knappt 1,5 miljoner kronor, dessa minskar under avskrivningstiden.

Kommunens utgifter täcks av försäljningsinkomster och genom exploateringsersättning.

Investeringsutgifterna ryms inom antagen EVP och finansieras med medel från exploateringskonto 2940, projekt 4065 och 4066.

En särskild överenskommelse ska tecknas med VA SYD som reglerar kostnadsfördelning mellan tekniska förvaltningen och VA SYD.

Mikael Fritzon
Teknisk direktör

Pernilla von Strokirch
Projektchef

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Akten