

Handläggare  
Johan Gomér

## Igångsättningstillstånd avseende detaljprojektering av sista etappen av nordsydliga cykelstråket samt detaljprojektering av förnyelse av området Stortorget och Botulfsplatsen

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

- att uppdra åt teknisk direktör att upphandla projektör för i tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse beskrivna åtgärder, samt
- att projektet finansieras med medel från verksamhet 2480 Infrastruktur och tillväxt, projekt 6244XX "Utveckling av centrum" och 6254XX "Cykling pendelstråk".

### Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade den 19 april 2023 § 71 att genomföra en gestaltning för Stortorget, Botulfsplatsen, Mårtenstorget samt nordsydliga cykelstråkets resterande delar. I syfte att ombyggnad ska kunna ske från 2025 och framåt behöver även detaljprojektering komma igång under de första delarna av 2024. Förvaltningen föreslås därför att få i uppdrag att genomföra detaljprojektering, med gestaltungsuppdraget som grund, för att stadskärnan på bästa sätt kan möta kommande förändringar samt förbättra möjligheten för affärsidkare och invånare att leva och verka i Lund stad. Med uppstart av detaljprojektering för delar av de områden som nu gestaltas ges förvaltningen och dess konsulter en god möjlighet för samarbete och samordning. Eftersom en eventuell ombyggnad av Mårtenstorget, planeringsmässigt, ligger längre fram i tiden finns inget behov av att påbörja detaljprojektering i detta skede.

Tekniska förvaltningen föreslås härmed få igångsättningstillstånd för upphandling av detaljprojektering av resterande etapper av nordsydliga cykelstråket samt detaljprojektering av förnyelse av området Stortorget och Botulfsplatsen.

## Underlag för beslutet

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-10-27
- Tekniska nämndens beslut 2023-04-19 § 71, Gestaltning av stadskärnan samt igångsättningstillstånd för anläggning av busshållplats

## Ärendet

### Bakgrund

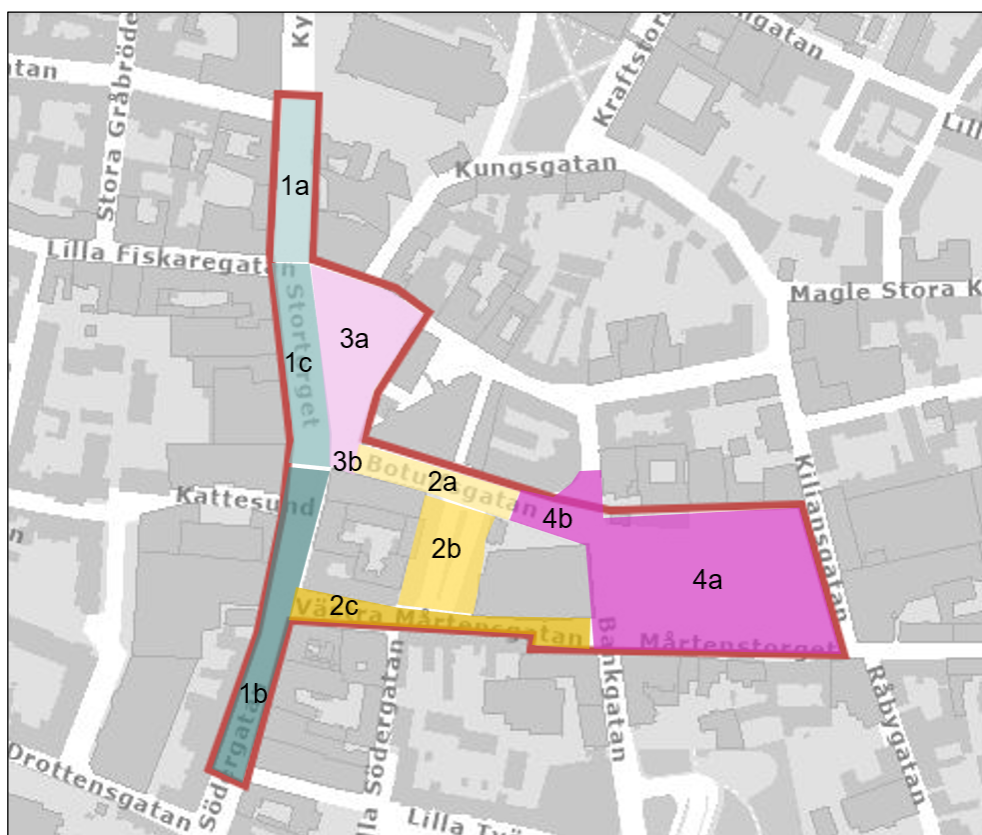
Lunds stadskärna har en speciell roll som en innovativ, akademisk och historisk del av staden. Men precis som för många stadskärnor sker en förändring där funktionen både utvecklas och förändras.

Stora delar av nordsydliga cykelstråket har genom åren etappvis byggts om för att anpassa gatumiljön efter hur den används och samtidigt passa på att lyfta stadsmiljön. Det som återstår är etapperna mellan Lilla Tvärgatan och Klostergatan, förbi Stortorget.

Ovan i kombination med nya förutsättningar för kollektivtrafiken, då Lund C blev knutpunkt för samtliga stadsbusslinjer, och behovet av att utveckla de centrala delarna av stadskärnan medför att Stortorget inklusive nordsydliga cykelstråket och Botulfsplatsen behöver utvecklas som en helhet.

### Föredragning

För att framgångsrikt kunna genomföra en förnyelse av stadskärnan behöver en detaljprojektering av Stortorget inklusive nordsydliga cykelstråket och Botulfsplatsen genomföras. Den ska ligga till grund för en ombyggnad av det nordsydliga cykelstråket (mellan Lilla Tvärgatan och Klostergatan), Botulfsplatsen och Stortorget så att dessa platser i samklang kan möta kommande förändringar och förbättra möjligheten för både affärsidkare och invånare att leva och verka i Lund stad.



Området som är aktuellt för parallellt gestaltungsoppdrag är markerat i rött. Område som är aktuellt för föreslagen detaljprojektering är område 1, 2 och 3 (ej 4).

Tekniska nämnden föreslår ge tekniska förvaltningen i uppdrag att detaljprojektera helheten för Stortorget (3a, 3b), Botulfsplatsen (2a, 2b, 2c) samt nordsydliga cykelstråket (1a, 1b, 1c).

Mårtenstorget (4a, 4b) ingår i det parallella uppdraget avseende gestaltning, men på grund av osäkerheter kring framtida funktioner föreslår förvaltningen att det inte ingår i föreslagen detaljprojektering. Förvaltningen gör bedömningen att det inte påverkar detaljprojektering av övriga delar.

Detaljprojektering för område 1, 2 och 3 föreslås genomföras som en helhet, men uppdelade i etapper för att säkerställa genomförbarheten med rimligt stora byggprojekt samt upprätthålla funktioner under byggtid. Etappindelningen kan eventuellt komma att justeras under projektets gång. Nedan följer grov tidplan:

- Detaljprojektering av etapp 1, 2 och 3 → Q1 2024 – Q1 2026.

Numreringen speglar tänkt etappindelning för detaljprojektering och numrering med tillhörande bokstav speglar tänkta etapper för byggnation. Byggnation för vissa etapper kommer med största sannolikhet starta innan detaljprojektering är slutförd för andra etapper. Som exempel kommer troligtvis byggnation av nordsydliga

cykelstråket påbörjas innan detaljprojektering av Stortorget är slutförd. Viktigt är dock att detaljprojekteringen startas och pågår parallellt för att inte tappa helheten och viktig samordning.

### **Beredning**

Ärendet har beretts av tekniska förvaltningen.

### **Barnets bästa**

En levande stadskärna och ett attraktivt offentligt rum är viktigt för barn och unga samt deras föräldrar. Identitetsskapande miljöer, mötet mellan människor och möjligheten till försörjning är alla viktiga förutsättningar för en stad som man ska leva och bo i. Att utföra sista etapperna av nordsydliga cykelstråket och få en sammanhållen gång- och cykelmöjlighet genom hela stadskärnan underlättar möjligheterna för att gå och cykla. Ökad trafiksäkerhet, tillgänglighet och framkomlighet för gång- och cykeltrafiken gynnar också barn och unga.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Kostnad för detaljprojektering av allmän platsmark för etapperna 1, 2 och 3 bedöms uppgå till totalt 10 miljoner kronor.

Kostnad för parallellt uppdrag, enligt beslut av tekniska nämnden den 19 april 2023 § 71, avseende gestaltning bedöms uppgå till totalt 5 miljoner kronor.

Projektet finansieras med medel från verksamhet 2480 Infrastruktur och tillväxt med följande fördelning:

- 6244XX "Utveckling av centrum" 11 miljoner kronor
- 6254XX "Cykling pendelstråk" 4 miljoner kronor

Förvaltningens förslag till beslut avser detaljprojektering av etapp 1, 2 och 3.

Förvaltningen återkommer till nämnden för beslut om detaljprojektering av Mårtenstorget samt byggnation och genomförande avseende Stortorget, nordsydliga cykelstråket, Botulfsplatsen samt Mårtenstorget.



**Tekniska förvaltningen**

**Dokumenttyp**  
Tjänsteskrivelse

**Datum**  
2023-10-27

**Sida**  
5 (5)  
**Diarienummer**  
TN 2023/0629

Mikael Fritzon  
Teknisk direktör

Johan Gomér  
Gatuchef

**Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Akten