

## § 8 Samråd för detaljplanen del av Östra Torn 29:8 (Råängen)

Diarienummer: BN 2023/0337

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

**att** skicka ut detaljplanen för del av Östra Torn 29:8 med flera i Lund för samråd

### Protokollsanteckningar

Per Johnsson (C): Vi tycker att höjden på parkhusen behöver ses över och att mer centrumverksamhet behövs för att husen inte ska uppfattas utestängande för allmänheten.

Christoffer Karlsson (L) med instämmande av Johan Nilsson (MP): Vi ser gärna centrumverksamhet med servering i bottenvåningen i det högsta huset närmast Kunskapsparken.

### Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan för del av Östra Torn 29:8 med flera (första etappen av Råängen, för vilket det finns ett gällande planprogram). Planförslaget möjliggör ca 510 bostäder med inslag av centrumverksamheter, mobilitetshus, allmänna gator, en allmän platsbildning/torg, en offentligt tillgänglig stadsträdgård samt en dagvattendamm. Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar att skicka ut planförslaget på samråd.

### Yrkanden

Assar Wixe (S) med instämmande av Jesper Croall (V), Sofia Kristensson (M), Dragan Brankovic (SD), Klas Svanberg (M), Christoffer Karlsson (L) och Johan Nilsson (MP) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Gustaf Hamilton (KD) yrkar återremiss med uppdrag att flytta de höga husen eller märkbart sänka höjden på de samma, som ligger i siktlinjen mot kunskapsparken. Dessa höga hus kan med fördel placeras i den norra delen, närmare spåren i planområdet.

Sofia Kristensson (M) med instämmande av Dragan Brankovic (SD), Assar Wixe (S) och Klas Svanberg (M) yrkar avslag på Gustaf Hamiltons (KD) återremissyrkande.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

## Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer Gustaf Hamiltons (KD) återremissyrkande mot Sofia Kristenssons (M) m. fl. avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå återremissyrkandet.

Därefter ställer ordföranden proposition på Assar Wixes (S) m. fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

## Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2023-12-07
- Planbeskrivning 2023-12-07
- Detaljplanekarta med bestämmelser 2023-12-07
- Illustrationskarta 2023-12-07

## Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



## Byggnadsnämnden

**Tid och plats** 2024-01-25 klockan 17.00–19.11, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1

### Beslutande

Ledamöter

Björn Abelson (S), ordförande  
Klas Svanberg (M), vice ordförande  
Ann Tångmark Lundberg (FNL), 2:e vice ordförande  
Assar Wixe (S)  
Sofia Kristensson (M)  
Gustaf Hamilton (KD)  
Jesper Croall (V)  
Christoffer Karlsson (L)  
Johan Nilsson (MP)  
Dragan Brankovic (SD)

Tjänstgörande ersättare

Hedda Persson Elsässer (L), tjänstgör för Maria Brodin Glennow (L) § 1-10

### Övriga närvarande

Ersättare

Haris Hadzovic (S)  
Filip Seiman (M)  
Ann Schlyter (V)  
Nils Öhnell (L)  
Maria Roldin (MP)  
Per Johnsson (C)  
Daniel Lindenryd (SD)

Övriga

Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör  
Anna Vroland, administrativ chef  
Ole Kasimir, strategichef, deltar digitalt  
Maria Milton, planchef  
Ian Cortes Guzman, bygglovschef  
Jonas Andreasson, stadsingenjör  
Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare  
Katarina Öberg Magnusson, jurist  
Tony Lönnquist, controller, deltar digitalt  
Henrik Nilsson Thelander, planarkitekt, deltar digitalt

Justerare

Ann Tångmark Lundberg (FNL) med Johan Nilsson (MP) som ersättare

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



**Paragrafer** § 1-10

**Tid och plats för justering** Digital justering den 2 februari 2024, kl 09.00

**Underskrifter**

Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Jenny de Navarro Jones

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Björn Abelson (S)

Justerare

\_\_\_\_\_  
Ann Tångmark Lundberg (FNL)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Beslutande organ**

Byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum**

2024-01-25

**Paragrafer**

§ 1-10

**Anslaget sätts upp**

2024-02-06

**Anslaget tas ned**

2024-02-28

**Protokollets förvaringsplats** Byggnadsnämndens kansli, stadsbyggnadskontoret, Bruksgatan 22

**Underskrift**

\_\_\_\_\_  
Jenny de Navarro Jones

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------