

FÖRSLAG TILL BESLUT

Titel Utökning av verksamhetsområde för den allmänna va- anläggningen i Veberöd och Lunds tätort i Lunds kommun.	Ärende-Nr 23/00899	Dokument-Nr 23/00899-5	Utgåva 1
Handläggare/Avd Åse Gunilla Andreasson P360_E_Strategisk_planering	Dokumentdatum 2023-10-26		Sida 1 (3)

Projektnr: Ange projektnr.

Utökning av verksamhetsområde för den allmänna va- anläggningen i Veberöd och Lunds tätort i Lunds kommun.

Förslag till beslut

VA SYDs Ägarnämnd Lund föreslås besluta

att godkänna förslag till utökning av verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten för fastigheterna Veberöd 17:2 m fl i Veberöd

att godkänna förslag till utökning av verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten för fastigheterna Stora Råby 32:37 m fl i Lund

att ärendet överlämnas till kommunfullmäktige i Lunds kommun för beslut i enlighet med förslaget.

Sammanfattning av ärendet

Som följd av detaljplaneläggning i Veberöd och i södra Lunds tätort föreslås justering av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Lunds kommun.

Bakgrund

Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp (va) i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse ska kommunen bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas. Allmänna vattentjänster omfattar vatten, spillvatten och dagvatten. Kommunen ska även se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses genom en allmän va- anläggning. Med allmän va- anläggning avses en va- anläggning över vilken en kommun har ett rättsligt bestämmande inflytande, som har till ändamål att tillgodose behov av vattentjänster för bostadshus eller annan bebyggelse och som har ordnats och används för att uppfylla kommunens skyldigheter enligt lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV). Inom verksamhetsområdet gäller LAV och, med stöd av lagen, fastställda allmänna bestämmelser för allmänt vatten och avlopp (ABVA) samt de av kommunfullmäktige antagna taxeföreskrifterna.

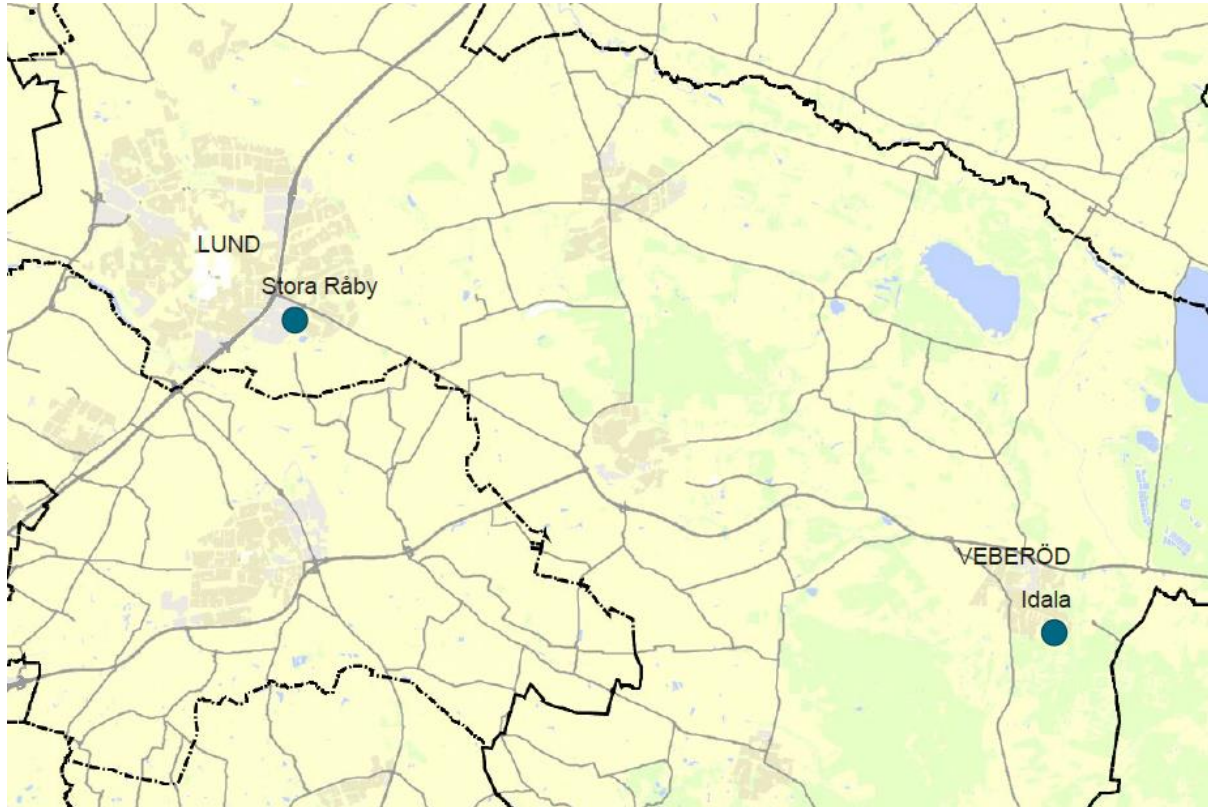
Fastigheter utanför verksamhetsområdet kan vara anslutna till den allmänna va- anläggningen men då gäller ett rent avtalsrättsligt förhållande mellan va- huvudmannen och inkopplade fastigheters ägare.

Ärendet



FÖRSLAG TILL BESLUT

Titel Utökning av verksamhetsområde för den allmänna va- anläggningen i Veberöd och Lunds tätort i Lunds kommun.	Ärende-Nr 23/00899	Dokument-Nr 23/00899-5	Utgåva 1
Handläggare/Avd Åse Gunilla Andreasson P360_E_Strategisk_planering	Dokumentdatum 2023-10-26		Sida 2 (3)



Översiktsskarta över föreslagna verksamhetsområden.

Verksamhetsområde i Veberöd

I samband med detaljplaneläggning av fastigheterna Veberöd 17:2 m fl har bedömningen gjorts att vatten och avlopp inte kan lösas genom enskilda anläggningar utan behöver lösas i ett större sammanhang, det vill säga genom den allmänna vatten- och avloppsanläggningen. Motiv till detta är att den bebyggelsetäthet som detaljplanen medger, innebär att vatten och avlopp inte kan lösas genom enskilda anläggningar utan behöver lösas i ett större sammanhang. Det föreslagna verksamhetsområdet omfattar förutom framtida fastigheter för bostäder, även områdets allmänna gator och den park som uppförs i områdets norra del eftersom det finns ett behov av att ta om dagvatten från park och gator genom den allmänna va-anläggningen.

Nuvarande verksamhetsområde bör därför utökas till att omfatta även detta område. Verksamhetsområdet avser vatten samt spill- och dagvatten.

Förändringen av verksamhetsområdet redovisas på karta, bilaga 1.

Verksamhetsområde i Lunds tätort

I samband med detaljplaneläggning av fastigheterna Stora Råby 32:37 m fl har bedömningen gjorts att vatten och avlopp inte kan lösas genom enskilda anläggningar utan behöver lösas i ett större sammanhang, det vill säga genom den allmänna vatten- och avloppsanläggningen. Motiv till detta är att den bebyggelsetäthet som detaljplanen medger, innebär att vatten och avlopp inte kan lösas genom enskilda anläggningar utan behöver lösas i ett större sammanhang. Det föreslagna verksamhetsområdet omfattar förutom framtida fastigheter för



FÖRSLAG TILL BESLUT

Titel	Ärende-Nr	Dokument-Nr	Utgåva
Utökning av verksamhetsområde för den allmänna va- anläggningen i Veberöd och Lunds tätort i Lunds kommun.	23/00899	23/00899-5	1
Handläggare/Avd	Dokumentdatum	Sida	
Åse Gunilla Andreasson P360_E_Strategisk_planering	2023-10-26	3 (3)	

bostäder och en del av en skoltomt, även områdets allmänna gator och en park eftersom det finns ett behov av att ta om dagvatten från park och gator genom den allmänna va-anläggningen.

Nuvarande verksamhetsområde bör därför utökas till att omfatta även detta område. Verksamhetsområdet avser vatten samt spill- och dagvatten. Området är sedan tidigare del av ett större verksamhetsområde för vatten. Det nya beslutet om verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten ersätter tidigare beslut om verksamhetsområde för vatten inom föreslaget område.

Förändringen av verksamhetsområdet redovisas på karta, bilaga 2

Samråd har skett med

Aktuella förslag till ändring av verksamhetsområden har handlagts av VA SYD i dialog med stadsbyggnadskontoret och miljöförvaltningen i Lunds kommun.

Åse Andreasson

Strateg, Samhällsbyggnadsavdelningen

Karin Fernström

Avdelningschef, Samhällsbyggnadsavdelningen

