

Handläggare
Anita Wallin
Karl-Oscar Seth
Johan Gomér

Yttrande över detaljplan för del av Östra Torn 29:8 m.fl. (Råängen)

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att tillstyrka bifall till detaljplan för Östra Torn 29:8 med flera (Råängen) i Lund, Lunds kommun, under förutsättning att förvaltningens synpunkter beaktas.

Sammanfattning

Tekniska nämnden har beretts möjlighet att yttra sig över detaljplan för Östra Torn 29:8 med flera (Råängen) i Lund, Lunds kommun som nu är på samråd. Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten av att uppföra den första etappen av föreslagen stadsstruktur i enlighet med det framtagna planprogrammet för Råängen och möjliggöra bostäder, mobilitetshus och allmän plats.

Förvaltningens synpunkter gäller bland annat säkerställande av att funktioner inom allmän plats säkerställs tillsammans med nya och befintliga ledningar under mark.

Förvaltningen ställer sig positiv till förslaget under förutsättning att våra synpunkter beaktas.

Underlag för beslutet

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2024-03-12
- Stadsbyggnadskontorets detaljplaneförslag, 2023-12-07

Ärendet

Bakgrund

Tekniska nämnden har beretts möjlighet att yttra sig över detaljplan för del av Östra Torn 29:8 med flera (Råängen etapp 1) som nu är på samråd. Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten av att uppföra den första etappen av föreslagen stadsstruktur i enlighet med

det framtagna planprogrammet för Råängen och möjliggöra bostäder, mobilitetshus och allmän plats.



Planområdet, som är cirka 40 000 kvadratmeter, ligger inom fastigheterna Östra Torn 29:8 som ägs av Lunds Domkyrka och Östra Torn 27:2 som ägs av Lunds kommun.

Föredragning

Utrymmesutredning har arbetats fram som underlag till samrådshandlingen. Synpunkter på denna utredning, som beskriver allmän plats i plan och sektion med befintliga och nya ledningar, har framförts innan samrådshandling skickades ut men inte inarbetats. För att säkerställa alla funktioner, på, ovan och under mark, förväntas synpunkterna inarbetas i planbeskrivning och plankarta efter samrådet.

Exploateringsavtal nämns under flera avsnitt i planbeskrivningen. Detta avtal kan komma att kompletteras med flerpartsavtal (fler parter än kommunen och domkyrkan) för säkerställande av kostnads- och utförandeansvar för anläggningar utanför planområdet. En sådan

anläggning kan till exempel vara skyfallsfördröjning norr om Odarslövsvägen.

Under avsnittet Gemensamhetsanläggningar, sidan 72, tas text om att kommunal fastighet får andelar i denna bort.

Ovanstående synpunkter ligger till grund för att säkerställa att detaljplanen är genomförbar utifrån ett tekniskt, ekonomiskt och hållbart perspektiv.

Vid beaktande av ovan framförda synpunkter ställer sig förvaltningen positiv till planförslaget.

Beredning

Ärendet har beretts av tekniska förvaltningen.

Barnets bästa

När planförslaget har arbetats fram har hänsyn tagits till barns intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen. Gång- och cykeltrafiken kommer att prioriteras inom hela Råängen och gatorna i området kommer att ha låga trafikmängder.

Ekonomiska konsekvenser

Åtgärder som ska genomföras inom detaljplanens allmänna platsmark bekostas av exploatören genom tecknande av exploateringsavtal. Kostnader för beskrivna åtgärder utanför planområdet hanteras antingen i exploaterings- eller flerpartsavtal.

Mikael Fritzon
Teknisk direktör

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Byggnadsnämnden