

## § 37 Samråd för detaljplanen del av Nordanvinden 3

Diarienummer: BN 2024/0001

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

**att** skicka ut detaljplan för del av Nordanvinden 3 för samråd  
**att** i det fortsatta arbetet med detaljplanen tillsammans med sökande arbeta för att planens realiserande säkerställer en större variation i arkitektonisk utformning än vad som tills nu visualiserats, i syfte att fasaderna inte ska uppfattas som för homogena vad avser både form och färg

### Reservationer

Per Johnsson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

Johan Nilsson (MP), Gustaf Hamilton (KD), Christoffer Karlsson (L) och Maria Brodin Glennow (L) reserverar sig mot beslutet.

Christoffer Karlsson (L) och Maria Brodin Glennow (L) inger skriftlig reservation, se BN protokollsbilaga § 37.01.

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för förtätning invid Klostergårdens Centrum med i huvudsak bostäder. Bebyggelsen ska i volym och material anpassa sig till angränsande bebyggelse. Den planerade bebyggelsens innehåll ska stärka befintliga och skapa nya trygga, gena och levande gångstråk.

Planförslaget innehåller två flerbostadshus i tegel med sex våningar och en indragen sjunde våning. Planförslaget innehåller knappt 90 lägenheter, en butikslokal på 90 kvadratmeter samt underjordiskt parkeringsgarage. Dessutom ingår infart och markparkering för handeln i Klostergårdens Centrum.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att skicka ut detaljplan för del av Nordanvinden 3 i Lund för samråd.

### Yrkanden

Assar Wixe (S) med instämmande av Klas Svanberg (M), Ann Schlyter (V), Christoffer Karlsson (L), Gustaf Hamilton (KD) och Dragan Brankovic (SD) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Christoffer Karlsson (L) med instämmande av Assar Wixe (S) och Klas Svanberg (M) yrkar följande tillägg:

att i det fortsatta arbetet med detaljplanen tillsammans med sökande arbeta för att planens realiserande säkerställer en större variation i arkitektonisk utformning än vad som tills nu visualiserats, i syfte att fasaderna inte ska uppfattas som för homogena vad avser både form och färg.

Gustaf Hamilton (KD) med instämmande av Dragan Brankovic (SD) och Ann Schlyter (V) yrkar avslag på Christoffer Karlssons (L) m. fl. tilläggsyrkande.

Per Johnsson (C) yrkar att planen återremitteras med uppdrag att tillsammans med sökande arbeta om planen för att säkerställa att byggnationen snarare blir välkomnande än utestängande. Stora homogena och i det närmaste monokroma fasader bör i hög grad undvikas för att inte ge utestängande intryck. Utifrån de ritningsförslag som tas fram ska arkitektoniska krav arbetas in i plankartan som säkerställer de viktigaste arkitektoniska kvalitéerna. I andra hand yrkar Per Johnsson (C) bifall till Christoffer Karlssons (L) m. fl. tilläggsyrkande.

Johan Nilsson (MP) yrkar återremiss med uppdrag att sänka fastighetens maximala höjd till 5 våningar. I andra hand yrkar Johan Nilsson (MP) bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut samt Christoffer Karlssons (L) m. fl. tilläggsyrkande.

Klas Svanberg (M) med instämmande av Assar Wixe (S), Gustaf Hamilton (KD), Dragan Brankovic (SD) och Ann Schlyter (V) yrkar avslag på Per Johnssons (C) och Johan Nilssons (MP) återremissyrkanden.

### Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer först Per Johnssons (C) återremissyrkande mot Klas Svanbergs (M) m. fl. avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå återremissyrkandet. Därefter ställer ordföranden Johan Nilssons (MP) återremissyrkande mot Klas Svanbergs (M) m. fl. avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå återremissyrkandet.

Vidare ställer ordföranden proposition på Assar Wixes (S) m. fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Slutligen ställer ordföranden Christoffer Karlssons (L) m.fl. tilläggsyrkande mot Gustaf Hamiltons (KD) m.fl. avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla tilläggsyrkandet. Omröstning begärs.

Byggnadsnämnden godkänner följande omröstningsordning: ja för bifall till Christoffer Karlssons (L) m. fl. tilläggsyrkande och nej för avslag på detsamma. Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Ordförande Björn Abelson (S), Klas Svanberg (M), Assar Wixe (S), Sofia Kristensson (M), Per Johnsson (C), Christoffer Karlsson (L), Maria Brolin Glennow (L) och Johan Nilsson (MP) röstar ja för bifall till Christoffer Karlssons (L) m. fl. tilläggsyrkande.

Gustaf Hamilton (KD), Ann Schlyter (V) och Dragan Brankovic (SD) röstar nej för avslag på detsamma.

Ordförande Björn Abelson (S) konstaterar att byggnadsnämnden med 8 ja-röster mot 3 nej-röster beslutat att bifalla Christoffer Karlssons (L) m.fl. tilläggsyrkande.

### Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2024-02-14
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2024-02-14
- Planbeskrivning 2024-02-14

### Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



## Byggnadsnämnden

**Tid och plats** 2024-03-14 klockan 17.00–21.15, ajournering klockan 19.25-19.49, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1

### Beslutande

Ledamöter

Björn Abelson (S), ordförande  
Klas Svanberg (M), vice ordförande  
Assar Wixe (S)  
Sofia Kristensson (M)  
Gustaf Hamilton (KD), anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av § 39  
Christoffer Karlsson (L)  
Maria Brolin Glennow (L)  
Johan Nilsson (MP)  
Dragan Brankovic (SD)

### Övriga närvarande

Ersättare

Anja Kresojevic (S)  
Theresa Böhm (S)  
Filip Seiman (M), tjänstgör för Gustaf Hamilton (KD) § 39  
Sofia Bennet (M)  
Ann Schlyter (V), tjänstgör för Jesper Croall (V) § 30-43  
Hedda Persson Elsässer (L)  
Nils Öhnell (L)  
Maria Roldin (MP)  
Per Johnsson (C), tjänstgör för Jan Froborg (FNL) § 30-43  
Daniel Lindenryd (SD)

Övriga

Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör  
Ole Kasimir, strategichef  
Jonas Andreasson, stadsingenjör  
Ian Cortes Guzman, bygglovschef, deltar digitalt  
Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare  
Jenny Lindström, samordnare/ planhandläggare  
Astrid Avenberg Rosell, planarkitekt, deltar digitalt  
Maja Skoog, planarkitekt, deltar digitalt  
Alva Persson, kommunkontoret, närvarande § 31  
Lina Olsson (S), kommunstyrelsen, närvarande § 31  
Malin Espersson, forskare, närvarande § 31  
Jenny Nagenius, planarkitekt, deltar digitalt

Justerare

Johan Nilsson (MP) med Klas Svanberg (M) som ersättare

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



**Paragrafer** § 30–37, § 39–43

**Tid och plats för justering** Digital justering den 22 mars 2024, kl. 09.00

**Underskrifter**

Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Jenny de Navarro Jones

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Björn Abelson (S)

Justerare

\_\_\_\_\_  
Johan Nilsson (MP)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Beslutande organ**

Byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum**

2024-03-14

**Paragrafer**

§ 30–37, § 39–43

**Anslaget sätts upp**

2024-03-26

**Anslaget tas ned**

2024-04-17

**Protokollets förvaringsplats** Byggnadsnämndens kansli, stadsbyggnadskontoret, Bruksgatan 22

**Underskrift**

\_\_\_\_\_  
Jenny de Navarro Jones

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



# Reservation

## Byggnadsnämndens sammanträde

### 2024-03-14

#### Ärende 8:

### Samråd för detaljplanen del av Nordanvinden 3

#### Dnr BN 2024/0001

Det är ett över lag bra förslag till detaljplan som har arbetats fram av stadsbyggnadskontoret. Därför valde vi att rösta för att skicka ut förslaget på samråd. Det finns i Lunds kommun ett stort behov av bostäder och staden bör förtätas i den mån det går för att undvika ta värdefull åkermark i anspråk. Men Klostergårdens centrum kan också gagnas av ett lyft.

Det finns dock vissa förändringar som vi hade velat se, varav delar går att utläsa via vårt tilläggsyrkande till beslutet – som också röstades genom. Vi valde att rösta ja till vidare samråd (med tilläggsyrkande), detta för att inte dra ut på tidplanen i onödan. Vi vill nu genom denna reservation förtydliga och förklara vilka betänksamheter vi har med nu utformad detaljplan.

Klostergården och Klostergårdscentrum har en unik karaktär. Den bör tas i beaktande, och samtidigt bör man bygga bostäder som blir attraktiva att bo i. Attraktiva bostäder är inte enbart avhängt av läget eller storleken på bostaden. För att trivas vill de flesta känna trivsel och trygghet i sitt boende, och det skapas bl.a. via attraktiva utomhusmiljöer. Attraktiva utomhusmiljöer kan man få fram genom att se över nuvarande detaljplan så att exempelvis fasaderna inte blir allt för homogena, något som riskerar ge intrycket att ett hus inte byggts med kärlek. De grunda balkongerna, s.k. franska balkonger, tror vi gör sig bättre som mer ”vanliga” balkonger. Vi anser också att husen hade gagnats av en variation i kulörer. Ganska små medel kan ge ett helt annat intryck än det av en ”tegelkoloss”.

Samtidigt är vi fullt medvetna om att våra betänkligheter grundar sig på skisser som inte alls behöver visa vad som kommer bli resultatet – och arkitekturen avgörs i bygglov, inte i detaljplan. Men de skisser och visualiseringar som ligger till grund för våra betänkligheter borde samtidigt återspegla åtminstone en del av visionen hos fastighetsägaren och arkitekten. Därför vill vi ta detta tillfälle i akt att skicka en tydlig politisk signal om att vi önskar se en lite mer varierad

arkitektur. Särskilt från en fastighetsutvecklare som vill vara en långsiktig aktör i Lund, med flera projekt under politisk behandling.

Det är också viktigt i våra ögon att man tar hänsyn till, men inte kopierar, områdets karaktär. De två huskropparna ska gärna kännas moderna och attraktiva till dagens invånare, och tillföra något mer än bara kvadratmeter till området.

Med ovan i åtanke hoppas vi man går vidare i fortsatt planerande och anpassar detaljplanen inför nästa beslutsfattande.

**Christoffer Karlsson (L)**

Ledamot

**Maria Brolin Glennow (L)**

Ledamot