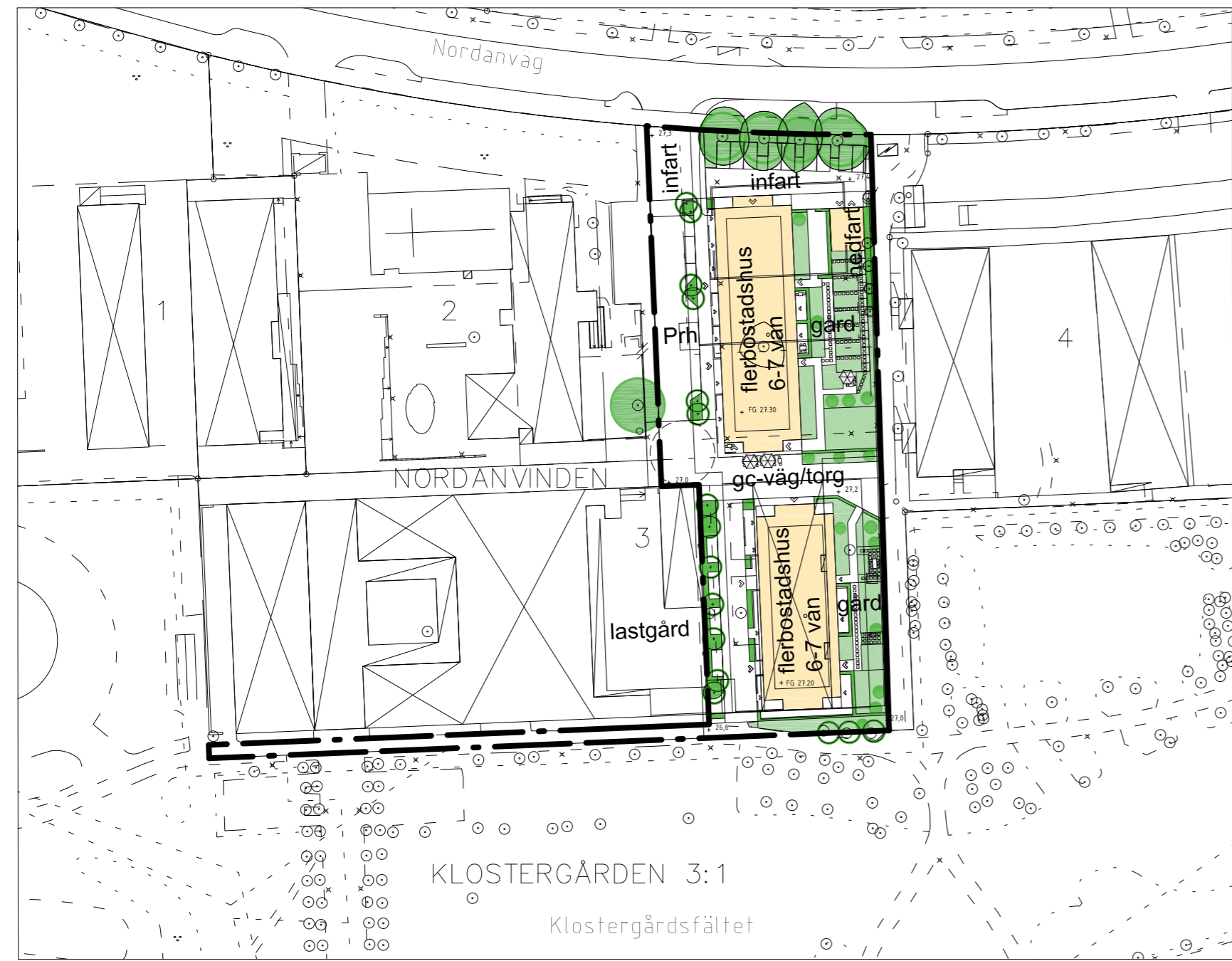


**PLANKARTA**



**ILLUSTRATION**

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- — — — — Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmän plats

- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- (B.) Bostadskomplement under mark
- C Centrum
- C1 Centrum i bottenvåningen, minst 90 kvm

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Begränsning av markens utnyttjande

- ö<sub>1</sub> Marken får inte förses med byggnad
- ö<sub>2</sub> Endast byggnad under mark
- ö<sub>3</sub> Marken får endast förses med byggnad under mark samt burspråk minst 4,3 meter över mark.
- ö<sub>4</sub> Marken får endast förses med byggnad under mark. Gärdens bjälklag ska utföras planteringsbart. Fristående murar, maximal höjd 2,2 meter tillåts.

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 23,5 meter
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 3,5 meter

Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Markens höjd får inte vara högre än 27,2 meter över nollplanet.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g<sub>1</sub> Gemensamhetsanläggning för angöring och infart

Utformning

- f<sub>1</sub> Huvudentréer till bostadshus ska vara genomgående
- f<sub>2</sub> Översta våning ska utföras indragen minst 2,0 meter från fasad åt alla håll.
- f<sub>3</sub> Bottenvåning ska ha en höjd om minst 4,0 meter där centrumverksamheter förekommer.

Utförande

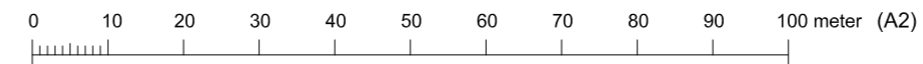
- b<sub>1</sub> Fasader ska i huvudsak vara av tegel
- b<sub>2</sub> Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig.

Villkor för startbesked

- a<sub>1</sub> Startbesked får inte ges för bostäder förrän avhjälpandeåtgärder av markföroreningar är slutförda.

Ändrad lovplikt

- a<sub>2</sub> Marklov krävs även för markbehandling.



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2024-01-12

*Andreas Andreasson*  
Egenskapsgräns

Fastighetsredovisningen aktuell 2024-01-12  
Koordinatsystem: Sveref 99 13 30  
Höjdsystem: RH 2000

- GRUNDKARTEBETECKNINGAR**
- — — — — områdesgräns
  - — — — — kvartersgräns
  - — — — — fastighetsgräns med gränspunkt
  - KLOSTERGÅRDEN traktamn med register-nummer för fastighet
  - MOLNET kvartersnamn med register-nummer för fastighet
  - 3 traktgräns
  - gac:3 traktgräns
  - gac:3 registrerad gemensamhetsanläggning
  - s:1 registrerad samfällighet
  - serv: servlut
  - samma fastighet på ömse sidor om linjen
  - ▭ byggnad karterad efter huslvet
  - ▭ byggnad karterad efter takkanten
  - ▭ skärmtak resp trappa
  - ▭ transformatorbyggnad
  - ▭ stödmur
  - ▭ häck resp mur
  - ▭ staket med grind
  - ▭ väg, gångväg
  - ▭ kantsten med rännstensbrunn
  - ▭ slänt
  - ▭ belysningsstolpe resp brunn
  - ▭ träd



Orienteringskarta över Lund

**Detaljplan för del av Nordanvinden 3 i Lund**



STANDARDFÖRFARANDE	<input checked="" type="checkbox"/> SAMRÅD
Upprättad datum 2024-02-14	<input type="checkbox"/> GRANSKNING
Genomförandetiden går ut	<input type="checkbox"/> ANTAGANDE
Antagen av	
Maria Milton planchef	Astrid Avenberg Rosell planarkitekt/ritad av
Laga kraft	
Stadsbyggnadskontoret, Lunds kommun	PÅ 02/2019