

## § 160 Bostadsförsörjningsprogram, markpolicy och utbyggnadsplan för Lunds kommun

Dnr KS 2022/0253

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att anta upprättat förslag till utbyggnadsplan för Lunds kommun.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar

att anta upprättat förslag till ny bostadsförsörjningsplan för Lunds kommun, samt

att anta upprättat förslag till ny markpolicy för Lunds kommun.

### Reservationer

Ledamöterna från Socialdemokraterna, Centerpartiet, Miljöpartiet och Vänsterpartiet reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut.

Följande skriftliga reservationer lämnas in: Protokollsbilagor § 160/01–03.

### Sammanfattning

Styrdokumentet *Bostadsförsörjningsprogram 2030, Utbyggnadsplan 2030* och *Markpolicy 2030* utgör tillsammans planeringsunderlag för kommunens arbete med stads- och samhällsutveckling.

Byggnadsnämnden och tekniska nämnden har, på uppdrag av kommunstyrelsen, tagit fram förslag på reviderade versioner av dessa. Förslagen är baserade på de direktiv som av kommunstyrelsen antogs den 10 juni 2020, § 208, och fastställer sammantaget Lunds kommuns långsiktiga ambitioner avseende den fysiska planeringen, detta tillsammans med gällande översiktsplan.

Föreslagna versioner av styrdokumentet har varit ute på samrådsremiss och därefter reviderats i berörda delar inför antagande i kommunfullmäktige respektive kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen beslutade den 6 april 2022, § 112, att bordlägga ärendet.

### Yrkanden

Fredrik Ljunghill (M), Jan Annerstedt (FNL) och Victoria Tiblom (SD) yrkar att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag

Sammanträdesdatum

2022-05-04

att kommunstyrelsen beslutar att anta upprättat förslag till utbyggnadsplan för Lunds kommun,

att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta upprättat förslag till ny bostadsförsörjningsplan för Lunds kommun, samt

att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta upprättat förslag till ny markpolicy för Lunds kommun.

Björn Abelson (S) yrkar i första hand att kommunstyrelsen beslutar att återremittera Bostadsförsörjningsprogrammet för omarbetande utifrån följande förutsättningar:

- att planera för ett ökat bostadsbyggande om minst 1 200 bostäder/år,
- att planera för ett ökat studentbostadsbyggande om minst 400 nya studentbostäder/år,
- att höja planeringsmålen med minst 50 % för bostadsbyggandet de östra tätorterna.

att återremittera Utbyggnadsprogrammet för omarbetande utifrån följande förutsättningar:

- att planera för minst 1 200 nya bostäder per år i Lunds kommun,
- att planera för minst 400 studentbostäder per år i Lunds kommun,
- att höja planeringsmålen med minst 50 % för bostadsbyggandet de östra tätorterna,
- att under perioden planera för att öppna två nya verksamhetsområden utifrån ÖP2018,
- att satsa på fler bostäder och bostadsmöjligheter för unga vuxna,
- att planera för fler bostäder för sociala ändamål,
- att för Stångby planera både för ett fortsatt bostadsbyggande och kommersiell service.

Björn Abelson (S) yrkar i andra hand att kommunstyrelsen beslutar att som ny text under rubriken "Utgångspunkter för de bostadspolitiska målen" i Bostadsförsörjningsprogrammet föra in på sidan 17 under "Lunds kommuns bostadspolitiska mål":

"Det finns en mycket stor efterfrågan att kunna bo i Lunds kommun för att leva, studera eller arbeta i kommunen. Det finns därför starkt vägande skäl att planera för minst 1 200 nya bostäder per år och 400 nya studentbostäder per år i Lunds kommun. Lunds kommun ska

Sammanträdesdatum

2022-05-04

också arbeta för ett ökat bostadsbyggande i de östra kommundelarna.”

att som ny text i Utbyggnadsprogrammet föra in på sidan 6 under rubriken ”Strategier för prioritering”:

”Det finns en mycket stor efterfrågan att kunna bo i Lunds kommun för att leva, studera eller arbeta i kommunen. Det finns därför starkt vägande skäl att planera för minst 1 200 nya bostäder per år och 400 nya studentbostäder per år i Lunds kommun. Lunds kommun ska också arbeta för ett ökat bostadsbyggande i de östra kommundelarna.

Utbyggnadsprogrammets mål behöver för att leva upp till ett tillräckligt bostadsbyggande räknas upp med 50 %, för både Lunds tätort, Stångby och de östra kommundelarna. Fram till 2030 kommer Lunds kommun att arbeta för att förverkliga upp till minst 1 200 nya bostäder/år i kommunen.”, samt

att i övrigt bifalla arbetsutskottets förslag till beslut.

Jesper Sahlén (V) instämmer i både Björn Abelsons (S) förstahands- och andrahandsyrkande.

Birger Swahn (M) yrkar avslag på både Björn Abelson (S) med fleras förstahands- och andrahandsyrkande.

Inga-Kerstin Eriksson (C) yrkar att kommunstyrelsen beslutar att de gulmarkerade områdena samt Västra Pilsåker i Utbyggnadsplan 2030 ska strykas utifrån ett livsmedelsförsörjnings- och krisberedskapsperspektiv,

att utbyggnadsplanen ska utgå ifrån scenario 3, mer byggs i östra delen, samt

att i övrigt bifalla arbetsutskottets förslag till beslut.

Jesper Sahlén (V) och Karin Svensson Smith (MP) instämmer i Inga-Kerstin Erikssons (C) första att-sats om att de gulmarkerade områdena samt Västra Pilsåker ska strykas i Utbyggnadsplan 2030.

Birger Swahn (M) yrkar avslag på Inga-Kerstin Erikssons (C) båda ändringsyrkanden.

### Beslutsgång

Ordförande Philip Sandberg (L) ställer först Björn Abelson (S) med fleras förstahandsyrkande om att återremittera ärendet mot Birger

Sammanträdesdatum

2022-05-04

Swahns (M) avslag på detsamma och finner att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande voteringsordning:

Ja för avslag på Björn Abelson (S) med fleras återremissyrkande.

Nej för bifall till Björn Abelson (S) med fleras återremissyrkande.

Omröstningen utfaller enligt följande:

Philip Sandberg (L), Fredrik Ljunghill (M), Camilla Neptune (L), Birger Swahn (M), Inga-Kerstin Eriksson (C), Jan Annerstedt (FNL), Hedvig Åkesson (KD) och Victoria Tiblom (SD) röstar ja.

Anders Almgren (S), Lena Fällström (S), Björn Abelson (S) och Jesper Sahlén (V) röstar nej.

Karin Svensson Smith (MP) avstår från att rösta.

Omröstningen utfaller med 8 ja-röster, 4 nej-röster och 1 nedlagd röst.

Kommunstyrelsen beslutar alltså att avslå Björn Abelson (S) med fleras återremissyrkande.

Ordföranden ställer därefter Inga-Kerstin Eriksson (C) med fleras första att-sats om att de gulmarkerade områdena samt Västra Pilsåker ska strykas i Utbyggnadsplan 2030 mot Birger Swahns (M) avslag på detsamma och finner att kommunstyrelsen avslår yrkandet.

Omröstning begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande voteringsordning:

Ja för avslag på Inga-Kerstin Eriksson (C) med fleras första att-sats.

Nej för bifall till Inga-Kerstin Eriksson (C) med fleras första att-sats.

Omröstningen utfaller enligt följande:

Philip Sandberg (L), Fredrik Ljunghill (M), Anders Almgren (S), Camilla Neptune (L), Birger Swahn (M), Jan Annerstedt (FNL), Lena Fällström (S), Björn Abelson (S) och Victoria Tiblom (SD) röstar ja.

Inga-Kerstin Eriksson (C), Karin Svensson Smith (MP) och Jesper Sahlén (V) röstar nej.

Hedvig Åkesson (KD) avstår från att rösta.

Omröstningen utfaller med 9 ja-röster, 3 nej-röster och 1 nedlagd röst.

Sammanträdesdatum

2022-05-04

Kommunstyrelsen beslutar alltså att avslå Inga-Kerstin Eriksson (C) med fleras första att-sats om att de gulmarkerade områdena samt Västra Pilsåker ska strykas i Utbyggnadsplan 2030.

Ordföranden ställer därefter Inga-Kerstin Erikssons (C) andra att-sats om att utbyggnadsplanen ska utgå ifrån scenario 3 mot Birger Swahns (M) avslag på detsamma och finner att kommunstyrelsen avslår yrkandet.

Ordföranden ställer slutligen Fredrik Ljunghill (M) med fleras yrkande om bifall till arbetsutskottets förslag mot Björn Abelson (S) med fleras andrahandsyrkande och finner Fredrik Ljunghill (M) med fleras yrkande vara bifallet.

Omröstning begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande voteringsordning:

Ja för bifall till Fredrik Ljunghill (M) med fleras yrkande.

Nej för bifall till Björn Abelson (S) med fleras yrkande.

Omröstningen utfaller enligt följande:

Philip Sandberg (L), Fredrik Ljunghill (M), Camilla Neptune (L), Birger Swahn (M), Inga-Kerstin Eriksson (C), Jan Annerstedt (FNL), Hedvig Åkesson (KD) och Victoria Tiblom (SD) röstar ja.

Anders Almgren (S), Lena Fällström (S), Björn Abelson (S) och Jesper Sahlén (V) röstar nej.

Karin Svensson Smith (MP) avstår från att rösta.

Omröstningen utfaller med 8 ja-röster, 4 nej-röster och 1 nedlagd röst.

Kommunstyrelsen beslutar alltså i enlighet med Fredrik Ljunghill (M) med fleras yrkande.

### Underlag för beslut

- Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott beredande 2022-03-28 § 66 Bostadsförsörjningsprogram, markpolicy och utbyggnadsplan för Lunds kommun, inklusive protokollsbilaga (reservation från MP)
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2022-03-28 Bostadsförsörjningsprogram, markpolicy och utbyggnadsplan för Lunds kommun, per beslut i KS AU beredande 2022-03-28 § 66
- *Bostadsförsörjningsprogram 2030* (antagandehandling), per beslut i KS AU beredande 2022-03-28 § 66

Sammanträdesdatum

2022-05-04

- Bilaga till bostadsförsörjningsprogram – bostadsmarknadsanalys, 2020-11-17
- *Markpolicy 2030* (antagandehandling)
- *Utbyggnadsplan 2030* (antagandehandling)
- Remissammanställning & samrådsredogörelse, inklusive yttranden och remissversioner av styrdokument
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2020-06-10 § 208 Direktiv för framtagande av bostadspolitiskt program, markpolicy samt utbyggnadsplan för Lunds kommun
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2022-04-06 § 112 Bostadsförsörjningsprogram, markpolicy och utbyggnadsplan för Lunds kommun (bordlagt)

**Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Kommunstyrelsen

För kännedom:  
Kommunkontoret, utredning  
Tekniska nämnden  
Byggnadsnämnden

## Kommunstyrelsen

Tid och plats 2022-05-04 klockan 14.00–17.19, ajournering klockan 15.20-15.35, Sessionssalen, Stadshuset

### Beslutande

#### Ledamöter

Philip Sandberg (L), ordförande  
Fredrik Ljunghill (M), vice ordförande, ej § 168 på grund av jäv  
Anders Almgren (S), 2:e vice ordförande  
Camilla Neptune (L)  
Birger Swahn (M)  
Inga-Kerstin Eriksson (C)  
Jan Annerstedt (FNL)  
Hedvig Åkesson (KD)  
Björn Abelson (S)  
Karin Svensson Smith (MP)  
Victoria Tiblom (SD)

#### Tjänstgörande ersättare

Klas Svanberg (M), tjänstgör för Fredrik Ljunghill (M) § 168, i övrigt närvarande men ej tjänstgörande  
Lena Fällström (S), tjänstgör för Fanny Johansson (S)  
Jesper Sahlén (V), tjänstgör för Helena Falk (V)

### Övriga närvarande

#### Ersättare

Fabian Zäll (L)  
Louise Rehn Winsborg (M)  
Amanda Thonander (M)  
Camilla Ländin (C)  
Liv Severinsson (FNL)  
Kenth Andersson (S)  
Klas Sivén (MP)  
Urban Nilsson (SD)

#### Övriga

Christoffer Nilsson, kommundirektör  
Anders Larsson, ledamot klimatpolitiska rådet, § 155-157  
Emma Ehrenberg, nämndsekreterare  
Henrik Weimarsson, ekonomidirektör  
Jon Andersson, hållbarhetschef, § 155-157  
Linda Birkedal, miljöstrateg, § 155-157  
Lena Neij, ordförande klimatpolitiska rådet, § 155-157  
Karl Jönsson, kommunikationsstrateg  
Oscar Arnell, chefsjurist, § 155-183

Sammanträdesdatum

2022-05-04

Diarienummer

KS 2021/0802

Roger Hildingsson, vice ordförande klimatpolitiska rådet, § 155-157

Vesna Casitovski, kanslichef

Justerare

Lena Fällström (S)

Paragrafer

§ 155–199

Tid och plats för justering

Digital justering tisdagen den 10 maj 2022 kl. 13.00

Underskrifter

Sekreterare

---

Emma Ehrenberg

Ordförande

---

Philip Sandberg (L)

Justerare

---

Lena Fällström (S)

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2022-05-04

Paragrafer

§ 155–199

Datum då anslaget sätts upp

2022-05-11

Datum då anslaget tas ned

2022-06-02

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Bruksgatan 22, Lund

Underskrift

Emma Ehrenberg

Justerare

Utdragsbestyrkande