

## Lokalplanering för Utbildningsförvaltningen läsår 2018/2019

Objekt	Datum	Status
<u>Campus Vipan, Komvux/Vipan</u>	2014-09-09	Särskoleverksamhet behöver flyttas på grund av rivning av S-huset, tidplan och alternativ placering kommer snarast möjligt att tas fram utav Lundafastigheter.
	2014-10-14	Om planen vinner laga kraft och S-huset måste lämnas VT-15 kommer verksamheten att flytta in i tillfällig paviljong. Förberedelse för detta scenario pågår.
	2014-12-03	Möte för omstart av projektet kommer att hållas den 12/1. Alla berörda skolledare och fackliga representanter är inbjudna.
	2015-01-27	Ny projektledare utsedd. Omstart av projektet kommer att ske i under februari.
	2015-03-06	Ny projektorganisation riggad. Tidplan klar för framtagande av lokalprogram.
	2015-04-10	Arbete med att ta fram lokalprogram pågår.
	2015-05-08	Arbete med att ta fram lokalprogram fortskrider enligt plan.
	2015-06-10	Lokalprogram presenteras 2015-06-11
	2015-09-04	Avvaktan av Servicenämndens beslut om igångsättningstillstånd.
	2015-10-13	Serviceförvaltningen håller på med upphandling av arkitekt.
	2015-12-11	Horisont arkitekter har nu börjat arbeta med projektet. Igångsättningstillstånd skall behandlas av KS i januari- 16.
	2016-01-29	Flera av byggnaderna på området är skyddade. Antikvarisk förundersökning måste göras. Aktuell detaljplan finns inte och måste tas fram. Delar av övrig projektering fortlöper parallellt med denna process. Arbetet med detaljplan och antikvarisk utredning behöver inte innebära någon betydande försening av projektet.
	2016-03-10	Bevarandeplanen för området beräknas vara klar i mars. Arbetet med detaljplan inlett.
	2016-04-13	Bevarandeplan presenterad. Gården mellan A och L-huset klassas som "betydande kulturhistoriskt värde". Nytt förslag på inplacering av tillbyggnad framtaget av Horisont arkitekter.

- 2016-05-11 Förändrad inplacering av tillbyggnad förändrar förutsättningarna för tänkt etappindelning. Gymnasiesärskolans nya paviljong intill idrottshallen måste tas bort eller flyttas innan nybyggnation kan starta.
- 2016-06-10 Förändrade förutsättningar kräver detaljerad genomgång av Etapp 2. Detta arbetet har inletts med detaljstudie av byggnad C (mathuset).
- 2016-09-15 Skisser för byggnad C (mathuset) håller på att arbetas fram. Bedömning gjord av teknisk status för installationer i byggnaden.
- 2016-10-14 Beslut om ny detaljplan väntas i januari. Endast en smal övergång mellan A och L huset att tillåtas vilket innebär ytterligare inskränkning jämfört med ursprunglig plan för projektet.
- 2016-11-09 Svårighet med inplacering av verksamhet i byggnad C (mathuset) enligt Fojabs plan. Alternativ lösning utreds. Gymnasieskolan har lämnat "Långa längan". Halva huset har börjat byggas om till flyktingboende.
- 2016-12-08 Det alternativ som nu utreds vidare är att permanent lämna "Långa Längan" och istället behålla E-huset och Paviljongerna och därmed minska behovet av nybyggnation.
- 2017-02-03 Detaljerad genomgång av byggnadernas behov av ombyggnad pågår. Planering av logistik dvs i vilken ordning omflyttning av verksamhet och ombyggnad av lokaler skall ske har inletts.
- 2017-03-17 Arbetet med detaljplan närmar sig slutet. Ny detaljplan beräknas vara klar innan sommaren. Ny kostnadskalkyl håller på att tas fram.
- 2017-05-09 Ny kostnadskalkyl, tidplan och etappindelning klar. Kalkylen slutar på drygt 400 mkr. Detta är en totalkostnad inklusive åtgärder i byggnader som inte är direkt påverkade av Komvux flytt. Projektet avvaktar nytt beslut i KS
- 2017-06-15 På grund av fördyring skall projektet beställas på nytt. Separat ärende på UN 21/6.
- 2017-09-11 UN beslutade 21/6 om ny beställning. KSAU har begärt kompletterande beslutsunderlag inför beslut i KS.
- 2017-10-11 Vid ny beredning i KSAU beslutades att beställningen snarast skall behandlas av KS.
- 2017-11-06 KS beslutade den 1/11 att gå vidare med projektet. Beslut i KF 23/11 nästa milstolpe.
- 2017-12-07 Beslut i KF 23/11 positivt. Projektering går vidare, närmast med etappindelning och tidplan.
- 2018-02-07 Etappindelning och prel tidplan klar. Serviceförvaltningen arbetar med beslut om entreprenadform .
- 2018-03-20 Affärsmodell entreprenad i samverkan beslutad i SN 14/2. Byggstart planerad sept 2018.

- 2018-04-13 Provisorisk anpassning av N-huset pågår. Bulleråtgärder Byggtutbildning Syd sker i höst. Förfrågningsunderlag till samverkansentreprenad skickas 20/6, upphandling planeras klar 1/10. Problem med ramavtal för arkitekter.
- 2018-05-14 Problem med arkitektavtal löst. Arbete med programhandlingar åter igång.
- 2018-06-13 Inget nytt att rapportera
- 2018-09-13 Samverkansledare på plats. Tre anbud inkom från entreprenörer. Serviceförv är nöjd med utfall av upphandling. Val entreprenör avgjort och kommer vinna laga kraft i början av okt varpå projektering startar.

**2018-10-12 Peab vann anbudsutvärderingen och tilldelats uppdrag som samverkansentreprenör. Kontrakt skrevs under 8/10.**

**Polhemskolans matsal**

- 2016-09-15 Arbete med utreda hur logistik och kapacitet i matsalen kan förbättras är påbörjat.
- 2016-10-14 Skisser över utbyggd matsal har tagits fram. Enkel kostnadskalkyl gjord.
- 2016-11-09 Skisser och preliminär kalkyl visar att utökning med stort antal platser går att åstadkomma till rimlig kostnad. Nämndens beställning behandlas i december.
- 2016-12-08 Beställning av Utbildningsnämnden 14/12.
- 2017-02-03 Beställning från UN beslutad. Väntar på klartecken från KS innan projektering inleds.
- 2017-03-17 Inget nytt att rapportera. Avvaktar fortfarande beslut i KS.
- 2017-05-09 KS har beviljat pengar till projektet.
- 2017-06-15 Skissarbete klart. Projektering inleds. Enligt tidplanen klart dec -18 vilket är en förskjutning med 4 månader jmf med ursprunglig plan.
- 2017-09-11 Projektering pågår.
- 2017-10-11 Projektering pågår. Tillbyggnaden beräknas stå färdig inför VT-2019.
- 2017-11-06 Inget nytt att rapportera
- 2017-12-07 Inget nytt att rapportera
- 2018-02-07 Upphandling pågår. Sista dag att lämna anbud 9/2.
- 2018-03-20 Två anbud har kommit in, båda avsevärt dyrare än av KS beslutad ram. Upphandlingen avbryts, projektet ses över i omfattning och därefter ny upphandling. Detaljplan klar.
- 2018-04-13 LF arbetar med förnyad upphandling.

2018-05-14 Lundafastigheter kommer försöka få entreprenör upphandlad på ramavtal att genomföra delar av ombyggnation i befintlig byggnad utförda i sommar. Gäller delar av det som var tänkt att göras i samband utbyggnaden. Om detta lyckas lättar trycket något kommande höst.

2018-06-13 Ingen enterprenör villig att åta sig arbetet under sommaren. Förnyad upphandling kommer genomföras.

2018-09-13 Förnyad upphandling av entreprenör förbereds.

**2018-10-12 Inför förnyad upphandling har mindre justeringar gjorts för att gå ner kostnaden.**

#### Ombyggnad av Katte "Mathuset" mm.

2015-12-11 Projektering av utbyggnad av kök/matsal på Katedralskolan är inledd. Tanken är att byggnaden som inrymmer matsal/kök byggs på med en våning. Detta kommer även innebära ett tillskott av undervisningslokaler.

2016-01-29 UN behandlar beställning av ombyggnad på Katedralskolan 10/2.

2016-03-10 UN fattade 2016-02-10 beslut om beställning. Kommunkontoret har satt upp ärendet på dagordningen för KS 6/4.

2016-04-13 KS har godkänt projektet. Lokalprogram håller på att tas fram.

2016-05-11 Lokalprogram klart. Skissarbete pågår.

2016-06-10 Skisser förväntas klara innan midsommar. Nya rektorn skall sättas in i arbetet. Projektering kan startas efter sommaren.

2016-09-15 Skolan har en lång rad med synpunkter på framtagna skisser.

2016-10-14 Alternativa planlösningar utreds.

2016-11-09 Nya skisser har presenterats. Justeringar av dessa pågår.

2016-12-08 Ny skisser skall presenteras 12/12.

2017-02-03 Skolan inte nöjd med skisserna. Ny skisser skall presenteras 16/2.

2017-03-17 Skolan nöjd med de nya skisserna. Projekteringsfas inleds.

2017-04-10 Tidplan klar som innebär att projektet är klart senast sommaren 2019.

2017-05-09 Projektering pågår. Skyddsrum måste förstärkas pga. ökad last vilket innebär något ändrade planer.

2017-06-15 Lösning klar och projektet anpassat till att skyddsrummet inte kan användas.

2017-09-11 Projektering pågår. Etappindelning planeras.

2017-10-11 Projektering pågår. Etappindelning klar. Evakuering kommer behövas. Till detta planeras Parkskolan användas under läsåret 18-19.

2017-11-06 Samplanering med ombyggnation av Parkskolan pågår.

- 2017-12-07 Evakuering till Parkskolan inte möjlig. Inga realistiska alternativ finns. Projektet måste skjutas fram 1 år då Svaneskolan finns tillgänglig för evakuering.
- 2018-02-07 Sökande efter lokaler för evakuering pågår med målet är att byggnadsarbetet skall kunna komma igång vid årsskiftet 18/19
- 2017-03-20 Projektering av gradängsalen startad. Ser lovande ut vad gäller evakuering av matsal och lärosalar under 2019. Eventuell försening av Parkskolan kan ställa till det.
- 2018-04-13 Projektering av gradängsalen pågår. Skiss på tillfällig matsal håller på att tas fram. Beslut om byggstart är möjlig vid årsskiftet 18/19 måste fattas senast i augusti.
- 2018-05-14 Planerna på tillfällig matsal har nått fram till att det är dags för hyresförhandling och ansökan om bygglov. Osäkerhet vad gäller evakuering av lärosalar HT-19.
- 2018-06-13 Den tillfälliga matsalen kommer kosta ca 2,2 mnkr. Ärende till KSAU för godkännande. Därefter tecknas hyresavtal.
- 2018-09-13 Bara en entreprenör lämnade anbud på bygget av gradängsal. Anbudet högt över beslutad ram. Problem med evakuering av lärosalar HT-19. Olika alternativ undersökt som lösning.
- 2018-10-12 Inga anbud kom in för ombyggnad av matsalshuset. Nytt försök görs med att hitta entreprenör. Projektet försenas och kan komma igång tidigast april 2019.**
- Lokaltillskott gymnasielokaler 2018-**
- 2015-06-10 Med stor sannolikhet kommer det bli stora svårigheter att tillgodose elevernas val fram tills en ny gymnasieskola står klar. Utbildningsförvaltningen har därför skickat en beställning till kommunkontoret på lokaltillskott inför kommande år.
- 2016-04-13  
Utbildningsförvaltningen ska ta fram en prognos på lokalbehov 2017-2021 baserat på ny befolkningsprognos. LF skall med denna prognos som grund arbeta med att ta fram alternativ för lokaltillskott.
- 2016-05-11 Prognostiserat behov har meddelats Lundafastigheter.
- 2016-06-10 Inget nytt att rapportera
- 2016-09-15 Lundafastigheter och Utbildningsförvaltningen söker efter lämpliga lokaler.
- 2016-10-14 Objekt identifierade som är intressanta nog för vidare undersökning
- 2016-11-09 Lokal som bedöms möjlig att använda granskas vidare vad gäller brandskydd, ventilation etc.
- 2016-12-08 Skisser framtagna för nya lokaler. Miljöförvaltningen kontaktad och därifrån har man invändningar mot lokaliseringen.

- 2017-02-03 Fastighetsägaren fått underlag för den ombyggnation som krävs och skall återkomma med kostnad och tidplan. Underlag till bygglov håller på att tas fram.
- 2017-03-17 Lokaltillskottet kan tas i bruk först HT-18. Hyresförhandling sker 22/3.
- 2017-04-10 Ny tid för fortsatt förhandling. Kontraktstid 4 eller 5 år ?
- 2017-05-09 Hyresförhandling pågår.
- 2017-06-15 Ägarbolagets styrelse sägen nej till att hyra ut lokalen. Rivning av fastigheten planeras ske 2020. Som alternativ inför HT-18 förordas nyttjande av paviljongerna vid Svaneskolan som ISLK lämnar.
- 2017-09-11 Planering pågår för att kunna ta in ytterligare åk1 elever 1 i de lokaler ISLK lämnar på Svaneskolan.
- 2017-10-11 Beslut om att de lokaler ISLK lämnar på Svaneskolan tillförs Polhemskolan som därmed kan öka sitt intag HT-2018.
- 2017-11-06 Osäkerhet kring hur stor utökning inför HT-18 som Polhemskolan klarar av.
- 2017-12-07 Beslut fattat i UN om att starta Hedda Anderssongymnasiet redan HT 2018. Planering pågår inför start av verksamheten med 6 klasser på Svaneskolan.
- 2018-02-07 Intensivt arbete pågår inför skolstart HT-18.
- 2018-03-20 Rekrytering av lärare pågår. Många sökande !
- 2018-04-13 Anställning av personal pågår.
- 2018-05-14 Lokalerna på Svaneskolan har inretts och utrustats inför skolstart HT-18.
- 2018-06-13 Inget nytt att rapportera
- 2018-09-13 Inget nytt att rapportera
- 2018-10-12 Inget nytt att rapportera**
- 2016-06-10 KS beslutade att ny skola med plats för 2400 elever varav 400 högstadiel elever skall uppföras på Svaneskolans tomt.
- 2016-09-15 Tomtutredning inledd
- 2016-10-14 Tomtutredning pågår. Projektgrupp för arbete med lärmiljöer utsedd.
- 2016-11-09 Tomtutredning pågår. Projektgrupp för arbete med lärmiljöer har påbörjat sitt arbete. Beskrivning av lärmiljöer skall vara klar i april 2017
- 2016-12-08
- Arbetet med utformning av lärmiljöer pågår. Parallellt med detta arbetas det med detaljplan för tomten.
- 2017-02-03 Inget nytt att rapportera.

### Hedda Anderssongymnasiet

- 2017-03-17 Arbetet med utformning av lärmiljöer fortskrider. Uppstartmöte kring arbetet med ny detaljplan hölls 16/3.
- 2017-04-10 Inget nytt att rapportera.
- 2017-05-09 Rapport om utformning av lärmiljöer klar. Förslag om att Svaneskolan skall flytta till Parkskolan och inte längre ingå som av den nya skolan behandlas av KS 23/5 . Inriktningsbeslut för detaljplan som skall tas av Byggnadsnämnden framskjutet i avvaktan på beslut i KS.
- 2017-06-15 Beslut fattat om att grundskolan inte längre ingår i projektet. Inriktningsbeslut för detaljplan klart. Underlag för arkitekttävling förbereds. Skolan planeras byggas i 2 eller 3 etapper.
- 2017-09-11 Tävlingsunderlag klart att skickas ut. Servicenämnden har beslutat att man vi ha upp godkännande av tävlingsunderlaget till beslut i nämnden.
- 2017-10-11 Prekvalificering till arkitekttävling pågår. Juryn för arkitekttävling utsedd. Inga politiker i juryn utan istället en referensgrupp med politiker.
- 2017-11-06 Utvärdering av prekvalificering skall vara klar 23/11 varpå tävlingsunderlag skickas ut till fyra utvalda arkitektkontor. Tävlingsbidrag skall vara inlämnade 23/2-18 och arkitekt utsedd 6/4-18. Parallellt pågår upphandling av entreprenör vilket skall vara klart 23/2-18
- 2017-12-07 Utvalda arkitektbyråer har startat arbetet med sina bidrag.
- 2018-02-07 Skanska har blivit upphandlad som byggentreprenör. Arkitekttävling pågår. Presentation av förslag den 8/3. Därpå följer arbetet i jury och referensgrupper.
- 2018-03-20 Referensgrupperna har avrapporterat sitt arbete till Juryn. Beslut i juryn nästa milstolpe.
- 2018-04-13 Vinnande bidrag utsett i arkitekttävlingen. Wingårdhs Arkitekter, får i samarbete med AART Architects, uppdraget att rita skolan utifrån sitt tävlingsbidrag "Tätt tillsammans".
- 2018-05-14 Arbetet med att i samarbete med arkitekt och byggare ta fram slutgiltig ritning har inletts. Parallellt med detta pågår arbetet med ny detaljplan. Detaljplan planeras vara klar maj-19.
- 2018-06-13 Huskroppens exakta placering på tomten studeras närmare. Vidareutveckling av vinnande förslags rumsindelning i byggnaden pågår.
- 2018-09-13 Detaljplan ute på remiss. Projektering inledd. Parallellt pågår arbete med detaljutformning av lärmiljöer. Personalen på skolan medverkar i detta arbete.
- 2018-10-12 Stadsbyggnadskontoret har godtagit kompromissen att byggnaden inte behöver komma närmre Trollebergsvägen än 10m.**
- 2018-02-07 Kö till SFI gör att Komvux behöver mer lokaler. Sökning pågår. Flera alternativ utreds.

Tillskott av lokaler till komvux.

- 2018-03-20 Intressanta lokaler funna. Komvux måste besluta vilken del av verksamheten på Gastelyckan som flyttas till tillfälliga lokaler.
- 2018-04-13 Beställning av lokaltillskott för att möta elevtillströmning till SFI beslutas av UN 18/4.
- 2018-05-14 Hyresförhandling klar och pris framme. Beslut i KS nästa steg.
- 2018-06-13 KS har fattat beslut om att hyra lokalen. Ansökan om bygglov inlämnad och kontrakt med fastighetsägare tecknat. Lokalen kommer kosta 2,1 mnkr/år.
- 2018-09-13 Inflyttning sker i denna vecka.

**2018-10-12 Inflyttning klar - rapportering avslutas.**

Idrottslokaler

- 2018-04-13 Projektering pågår för ny idrottshall vid Arenan . Den nya "Heddahallen" skall enligt tidplanen stå klar till HT-19.
- 2018-05-14 Projektering av hallarna stoppad i avvaktan på beslut om huruvida båda hallarna skall byggas samtidigt. Det kommer inte stå någon hall klar till HT-19 vilket kommer innebära problem för skolidrotten.
- 2018-06-13 Flertal intressen skall beaktas vid utbyggnad inom området vid arenan varför processen riskerar att dra ut på tiden. Kommer med stor sannolikhet bli nödvändigt med temporär lösning.
- 2018-09-13 Olika alternativ undersöks för att temporärt lösa behovet av idrottslokaler. Problemet kommer bli allt mer svårlöst och allt dyrare att lösa ju längre tid som går innan permanent lösning finns på plats.
- 2018-10-12 Möjligheten att göra gamla idrottshallen vid Högevall delbar för två klasser har undersökts och bedöms möjlig att genomföra. Kostnadsbild ännu inte klar. Kortsiktig lösning för läsåret 19/20. Året därpå behövs ytterligare kapacitet.**

6:e gymnasieskola

- 2018-04-13 Arbetsgruppen "Livet i Brunnsög" har visat intresse av att en 6:e gymnasieskola placeras inom området. Brunnsögprojektet tar fram en bild av tomt och placering samt en idé om idrott.
- 2018-05-14 Inget nytt att rapportera.
- 2018-06-13 Inget nytt att rapportera.
- 2018-09-13 Inget nytt att rapportera.
- 2018-10-12 Inget nytt att rapportera.**

**2018-10-12 Magnus Sternudd/Stefan Norrestam**