



Projektnamn: Lokaltillskott Katedralskolan

Beställare: Utbildningsnämnden	Utbildningsförvaltningen, Stefan Norrestam Utbildningsdirektör
-----------------------------------	--

Beställning av ny- eller ombyggnad

- ENKEL UTREDNING: beställs av lokalplanerare (punkt 2,3,6,7.1,7.7 ska besvaras), beslutas i lokalgruppen
- FÖRSTUDIE, UTREDNING: utökad tomt- och lokalutredning, DP beställs av förvaltning
- BYGGNAD: beställs och beslutas av nämnd/KS/KF

Beställningen ska innehålla:

1. Förvaltningens/Nämnden förslag till beslut.....	3
2. Bakgrund, verksamhetsbeskrivning och behov	3
3. Syfte	3
4. Alternativ till investeringen.....	3
5. Lösningförslag och mål	4
6. Avgränsningar	4
7. Förutsättningar	4
7.1. Tidsram	4
7.2. Ekonomi, budget	4
7.3. Finansiering.....	5
7.4. Driftkostnad.....	5
7.5. Följinvestering.....	5
7.6. Energi och miljö	5
7.7. Övrigt	5
8. Fastställande	6



Projektnamn: Lokaltillskott Katedralskolan

1. Förvaltningens/Nämnden förslag till beslut

Beslutsunderlag, se nedan punkter 2,3,4,5,6 och 7.

Barnkonsekvensanalys. Förslaget syftar till att tillgodose barns och elevers intressen genom att verka för att eleverna får tillgång till ändamålsenliga lokaler.

Ärendet Dnr 0557/2019 var uppe i utbildningsnämnden den 2019-10-16 och förslag till beslut var:

-Att av kommunstyrelsen beställa tillskott av lokaler för Katedralskolan i enlighet med bilaga 1 (denna beställning)

2. Behovsbeskrivning och syfte

Katedralskolan har sedan många år tillbaka hyrt tre lektionssalar i huvudbyggnaden på Svaneskolan. Hösten 2018 togs dessa lokaler över av Hedda Anderssongymnasiet och Katedralskolan fick istället disponera sex lektionssalar i en paviljong på Svaneskolans tomt. De tre extra salarna är under innevarande läsår ett nödvändigt tillskott under pågående om- och tillbyggnad på Katedralskolan.

Då KF fattat beslut om att Hedda Anderssongymnasiet skall byggas på Svaneskolans tomt kommer Katedralskolan inte från läsår 2020/2021 inte längre ha tillgång till några lokaler på Svaneskolan.

Katedralskolan är den av Lunds kommunala gymnasieskolor som har högst söktryck. För att bibehålla verksamheten räknat i antal elever på nuvarande nivå behövs ersättningslokaler.

3. Bakgrund och verksamhetsbeskrivning

Elevantalet på Katedralskolan har sett över de senaste 10 åren ökat med 370 elever. Skolan har under dessa år fått utökade lokaler i stadsparken och två paviljonger på skolgården.

LKF (Lunds kommuns fastighets AB) äger en fastighet på Staffans gränd 6. På bottenplanet i hörnet Drottensgatan-Staffans gränd finns en lokal som idag hyrs av LKP (Lunds kommunala parkerings AB). Lokalen ligger mindre än



Projektnamn: Lokaltillskott Katedralskolan

50m från Katedralskolans skolgård på andra sidan den sparsamt trafikerade Drottensgatan. LKP kommer lämna denna lokal kommande årsskifte. Enkel förstudie av om det går att använda dessa lokaler för undervisning har gjorts i samverkan mellan fastighetsägare, service- och utbildningsförvaltningen. Det bedöms möjligt att bygga om och anpassa ventilationen så att lokalen kan inrymma tre lektionssalar, ett grupprum, tre toaletter (varav en RWC) samt viss uppehållsyta för elever (se bifogad skiss).

För att ta lokalen i bruk för undervisning behövs förändrad detaljplan.

4. Alternativ till investeringen

Lokaler knutna till en och samma skola måste ligga på rimligt avstånd från varandra. Katedralskolans centrala läge gör att det mycket sällan dyker upp lokaler i närområdet som är lämpliga för undervisning.

5. Lösningförslag och mål

Fram till år 2023 då Hedda Anderssongymnasiets nya skola planeras stå klar finns ett mycket stort behov av att bibehålla nuvarande kapaciteten på Katedralskolan. I ett längre perspektiv kan tänkt tillskott av lokaler till stor del ersätta de lektionssalar som idag finns inrymda i paviljonger på skolgården.

6. Avgränsningar

Projektet avser enbart lösa behov av undervisningslokaler.

7. Förutsättningar

7.1. Tidsram

Byggnationen på Svaneskolan beräknas starta sommaren 2020. Lokalen på Staffans gränd 6 kommer bli ledig kommande årsskifte. Ombyggnad planeras ske under våren och inflyttning sommaren 2020. Kontraktslängd minst 10 år.



LUND

:Magnus Sternudd (dokumentägare)
magnus.sternudd@lund.se

Utbildningsförvaltningen

Utbildningskansliet

Beställning av ny- eller ombyggnad

Datum Version
2019-10-02

Projektnamn: Lokaltillskott Katedralskolan

7.2. Ekonomi, budget

Årshyran för de lokaler Utbildningsförvaltningen hyr på Svaneskolan är 2 777 tkr varav 2 218 tkr avser paviljong på skolgården.

Det behövs inget tillskott av driftmedel med anledning av tillkommande hyra av lokalen på Staffans Gränd.

7.3. Finansiering

Gymnasieskolornas lokaler finansieras via kommunbidrag i Utbildningsförvaltningens ram. Utbildningsförvaltningen är sedan ålagda ett intäktsbeting för den andel av lokalkostnaden som avser elever från annan kommun. Nettokostnaden för Lund kommun blir ca 40% av total hyreskostnad.

Underhållskostnad ingår i hyran till LKF.

Kostnad beräknas uppstå vid halvårsskiftet 2020. Vid samma tidpunkt förväntas hyresdebiteringen för lokaler på Svaneskolan upphöra.

7.4. Driftkostnad

Hyresvärdens preliminära bedömning är att hyran landar i intervallet 900 – 1 150 tkr/år beräknat på hyrestid 10-15 år. Lokalen är på ca 300 m². Verksamheten får ökade driftskostnader avseende lokalvård. Denna kostnad uppskattas till 75tkr/år. Hyresavtal måste förhandlas fram och hyra fastställas inför beslut i Kommunstyrelsen.

7.5. Följdinvestering

Kan bli aktuellt med följdinvestering i möbler och inventarier. Om detta blir nödvändigt eller ej avgörs av vart inredning och inventarier flyttas då Svaneskolan töms. Inredning av ersättningslokaler bör ses som gemensam angelägenhet för berörda förvaltningar.



Magnus Sternudd (dokumentägare)
magnus.sternudd@lund.se

Datum

Version

2019-10-02

Projektnamn: Lokaltillskott Katedralskolan

7.6. Energi och miljö

Uppvärmning fjärrvärme. Energiförbrukning okänd.

7.7. Övrigt

Alla nämndsärenden bereds i förvaltningens centrala samverkansgrupp. Risk- och konsekvensanalys utifrån SAM, systematiskt arbetsmiljöarbete, behandling i lokal samverkan och ritningsgranskning av skyddsombud kommer göras innan tecknande av hyresavtal.

8. Fastställande

Lund 2019-10-02

Magnus Sternudd