



Projektnamn: Paviljongetablering vid gymnasiesärskolan Vipan

Beställare: Utbildningsnämnden	Utbildningsförvaltningen, Stefan Norrestam Utbildningsdirektör
-----------------------------------	--

Beställning av ny- eller ombyggnad

- ENKEL UTREDNING: beställs av lokalplanerare (punkt 2,3,6,7.1,7.7 ska besvaras), beslutas i lokalgruppen
- FÖRSTUDIE, UTREDNING: utökad tomt- och lokalutredning, DP beställs av förvaltning
- BYGGNAD: beställs och beslutas av nämnd/KS/KF

Beställningen ska innehålla:

1. Förvaltningens/Nämnden förslag till beslut 2
2. Bakgrund, verksamhetsbeskrivning och behov ..Fel! Bokmärket är inte definierat.
3. Syfte Fel! Bokmärket är inte definierat.
4. Alternativ till investeringen 3
5. Lösningsförslag och mål 3
6. Avgränsningar 3
7. Förutsättningar Fel! Bokmärket är inte definierat.
 - 7.1. Tidsram 4
 - 7.2. Ekonomi, budget 4
 - 7.3. Finansiering 4
 - 7.4. Driftkostnad 4
 - 7.5. Följdinvestering 4
 - 7.6. Energi och miljö 5
 - 7.7. Övrigt 5
8. Fastställande 5



Projektnamn: Paviljongetablering vid
gymnasiesärskolan Vipan

1. Förvaltningens/Nämnden förslag till beslut

Beslutsunderlag, se nedan punkter 2,3,4,5,6 och 7.

Barnkonsekvensanalys. Förslaget syftar till att tillgodose barns och elevers intressen genom att verka för att eleverna får tillgång till ändamålsenliga lokaler.

Ärendet Dnr 0703/2019 var uppe i utbildningsnämnden den 2019-12-11 och förslag till beslut var:

-Att av kommunstyrelsen beställa paviljonger till gymnasiesärskolan på Vipan enligt bilaga 1 (denna beställning)

2. Behovsbeskrivning och syfte

Gymnasiesärskolan Vipan har idag 91 elever. Elevantalet har under de senaste fem åren aldrig varit högre än idag. Utbildningen är 4-årig och antalet elever är inte alltid jämnt fördelat mellan årskurserna. Höstterminen 2020 kommer elevantalet att öka då det är betydligt fler elever som kommer börja än vad det var som går ut efter vårterminen. Elevantalet kommer öka med 11 elever. Denna ökning av elevantalet bedöms inte kunna ske utan tillskott av lokaler. Extra lokalbehov kvarstår uppstå under minst två år. Först år 2022 då en relativt stor elevkull lämnar kan behovet omvärderas.

Tillskottet utgörs av elever från annan kommun än Lund. Försäljningen av elevplatser kommer därmed öka vilket genererar ökade intäkter.

3. Bakgrund och verksamhetsbeskrivning

Lokalbehovet för gymnasiesärskola skiljer sig mycket åt jämfört med övrig gymnasieskola. Grupperna är mindre och alla elever har särskilda behov och lokalbehovet är därför annorlunda jämfört konventionella undervisningslokaler. Eleverna är inte någon homogen grupp där alla har likartade behov. Lokalerna måste därför innehålla studiemiljöer som passar olika elevkategorier.



LUND

Magnus Sternudd (dokumentägare)
magnus.sternudd@lund.se

Utbildningsförvaltningen

Utbildningskansliet

beställning av ny- eller ombyggnad

Datum Version
2019-11-29

Projektnamn: Paviljongetablering vid
gymnasiesärskolan Vipan

Sedan 2015 finns en paviljongetablering på Vipan anpassad för den mest krävande gruppen av elever inom gymnasiesärskolan. Som en del i projektet Campus Vipan byggs nu permanenta lokaler för denna elevgrupp. Verksamheten kommer lämna paviljongen och flytta in i sina nya lokaler inför höstterminen 2020. Paviljongen som lämnas är i hög grad specialanpassad för en elevkategori och är med befintlig planlösning mycket svår att använda för en annan verksamhet. På platsen där befintlig paviljong står kommer det, som en del i pågående byggprojekt, uppföras en ny byggnad. Denna byggnad kommer börja uppföras innan behovet av paviljonger upphört. Tanken är att befintlig paviljong därför tas bort och ersätts med två mindre paviljonger på annan plats.

4. Alternativ till investeringen

Lokaler knutna till en och samma skola måste ligga på rimligt avstånd från varandra. Det gäller i hög grad för särskoleverksamhet då dess lever inte på egen hand kan ta sig längre sträckor. Det finns ett begränsat utbud av lokaler som är lämpliga för gymnasiesärskolans undervisning.

5. Lösningförslag och mål

Pågående ombyggnadsprojekt på Vipan kommer i sin helhet vara klart förrän 2024. Ett huvudmotiv för att genomföra detta projekt är att skapa möjlighet för ett effektivare utnyttjande av skolans lokaler och därigenom ge förutsättning så att Komvux kan erbjudas plats på Vipan. Detta ligger dock några år framåt i tiden. Fram till dess kommer det krävas en rad tillfälliga lösningar av lokalbehov. Under närmast kommande år kommer det ske en rad omflyttningar inom området. Eftersträvad effektiv användning av lokalyta uppnås först då när projektet avslutats och lokalerna är bättre anpassade till verksamheten behov

6. Avgränsningar

Projektet avser enbart lösa behov av undervisningslokaler för gymnasiesärskolan.



Projektnamn: Paviljongetablering vid
gymnasiesärskolan Vipan

7. Förutsättningar

7.1. Tidsram

Behovet uppstår höstterminen 2020 och kvarstå under minst två år.

7.2. Ekonomi, budget

De paviljonger gymnasiesärskolan idag hyr är på 636 m² med en årshyra på 1 432 tkr. Tänka nya paviljonger kommer vara på ca 400 m². Kostnadmässigt bör de nya paviljongerna hamna i nivå med befintlig paviljongetablering.

Det bedöms inte behövas något tillskott av driftmedel .

7.3. Finansiering

Gymnasiesärskolans lokaler finansieras via kommunbidrag i Utbildningsförvaltningens ram. Utbildningsförvaltningen är sedan ålagda ett intäktsbeting för den andel av lokalkostnaden som avser elever från annan kommun.

Kostnad beräknas uppstå vid halvårsskiftet 2020. Vid samma tidpunkt förväntas hyresdebiteringen för befintlig paviljong på skolan upphöra.

7.4. Driftkostnad

Minskad lokalyta jämfört befintlig paviljongetablering förväntas ge något lägre driftskostnad.

7.5. Följdinvestering

Kan bli aktuellt med följdinvestering i möbler och inventarier. Om detta blir nödvändigt eller ej avgörs av i vilken mån inredning och inventarier kan återanvändas när befintlig paviljong töms.



Magnus Sternudd (dokumentägare)
magnus.sternudd@lund.se

Datum

Version

2019-11-29

Projektnamn: Paviljongetablering vid
gymnasiesärskolan Vipan

7.6. Energi och miljö

Uppvärmning fjärrvärme. Energiförbrukning okänd.

7.7. Övrigt

Alla nämndsärenden bereds i förvaltningens centrala samverkansgrupp. Risk- och konsekvensanalys utifrån SAM, systematiskt arbetsmiljöarbete, behandling i lokal samverkan och ritningsgranskning av skyddsombud kommer göras innan tecknande av hyresavtal.

8. Fastställande

Lund 2019-11-29

Magnus Sternudd