

Lokalplanering för Utbildningsförvaltningen läsår 2019/2020

Objekt	Datum	Status
<u>Campus Vipan, Komvux/Vipan</u>	2014-09-09	Särskoleverksamhet behöver flyttas på grund av rivning av S-huset, tidplan och alternativ placering kommer snarast möjligt att tas fram utav Lundafastigheter.
	2014-10-14	Om planen vinner laga kraft och S-huset måste lämnas VT-15 kommer verksamheten att flytta in i tillfällig paviljong. Förberedelse för detta scenario pågår.
	2014-12-03	Möte för omstart av projektet kommer att hållas den 12/1. Alla berörda skolledare och fackliga representanter är inbjudna.
	2015-01-27	Ny projektledare utsedd. Omstart av projektet kommer att ske i under februari.
	2015-03-06	Ny projektorganisation riggad. Tidplan klar för framtagande av lokalprogram.
	2015-04-10	Arbete med att ta fram lokalprogram pågår.
	2015-05-08	Arbete med att ta fram lokalprogram fortskrider enligt plan.
	2015-06-10	Lokalprogram presenteras 2015-06-11
	2015-09-04	Avvaktan av Servicenämndens beslut om igångsättningstillstånd.
	2015-10-13	Serviceförvaltningen håller på med upphandling av arkitekt.
	2015-12-11	Horisont arkitekter har nu börjat arbeta med projektet. Igångsättningstillstånd skall behandlas av KS i januari- 16.
	2016-01-29	Flera av byggnaderna på området är skyddade. Antikvarisk förundersökning måste göras. Aktuell detaljplan finns inte och måste tas fram. Delar av övrig projektering fortlöper parallellt med denna process. Arbetet med detaljplan och antikvarisk utredning behöver inte innebära någon betydande försening av projektet.
	2016-03-10	Bevarandepånen för området beräknas vara klar i mars. Arbetet med detaljplan inlett.
	2016-04-13	Bevarandepånen presenterad. Gården mellan A och L-huset klassas som "betydande kulturhistoriskt värde". Nytt förslag på inplacering av tillbyggnad framtaget av Horisont arkitekter.

- 2016-05-11 Förändrad inplacering av tillbyggnad förändrar förutsättningarna för tänkt etappindelning. Gymnasiesärskolans nya paviljong intill idrottshallen måste tas bort eller flyttas innan nybyggnation kan starta.
- 2016-06-10 Förändrade förutsättningar kräver detaljerad genomgång av Etapp 2. Detta arbetet har inletts med detaljstudie av byggnad C (mathuset).
- 2016-09-15 Skisser för byggnad C (mathuset) håller på att arbetas fram. Bedömning gjord av teknisk status för installationer i byggnaden.
- 2016-10-14 Beslut om ny detaljplan väntas i januari. Endast en smal övergång mellan A och L huset att tillåtas vilket innebär ytterligare inskränkning jämfört med ursprunglig plan för projektet.
- 2016-11-09 Svårighet med inplacering av verksamhet i byggnad C (mathuset) enligt Fojabs plan. Alternativ lösning utreds. Gymnasieskolan har lämnat "Långa längan". Halva huset har börjat byggas om till flyktingboende.
- 2016-12-08 Det alternativ som nu utreds vidare är att permanent lämna "Långa Längan" och istället behålla E-huset och Paviljongerna och därmed minska behovet av nybyggnation.
- 2017-02-03 Detaljerad genomgång av byggnadernas behov av ombyggnad pågår. Planering av logistik dvs i vilken ordning omflyttning av verksamhet och ombyggnad av lokaler skall ske har inletts.
- 2017-03-17 Arbetet med detaljplan närmar sig slutet. Ny detaljplan beräknas vara klar innan sommaren. Ny kostnadskalkyl håller på att tas fram.
- 2017-05-09 Ny kostnadskalkyl, tidplan och etappindelning klar. Kalkylen slutar på drygt 400 mkr. Detta är en totalkostnad inklusive åtgärder i byggnader som inte är direkt påverkade av Komvux flytt. Projektet avvaktar nytt beslut i KS
- 2017-06-15 På grund av fördyring skall projektet beställas på nytt. Separat ärende på UN 21/6.
- 2017-09-11 UN beslutade 21/6 om ny beställning. KSAU har begärt kompletterande beslutsunderlag inför beslut i KS.
- 2017-10-11 Vid ny beredning i KSAU beslutades att beställningen snarast skall behandlas av KS.
- 2017-11-06 KS beslutade den 1/11 att gå vidare med projektet. Beslut i KF 23/11 nästa milstolpe.
- 2017-12-07 Beslut i KF 23/11 positivt. Projektering går vidare, närmast med etappindelning och tidplan.
- 2018-02-07 Etappindelning och prel tidplan klar. Serviceförvaltningen arbetar med beslut om entreprenadform .
- 2018-03-20 Affärsmodell entreprenad i samverkan beslutad i SN 14/2. Byggstart planerad sept 2018.

2018-04-13 Provisorisk anpassning av N-huset pågår. Bulleråtgärder Byggtutbildning Syd sker i höst. Förfrågningsunderlag till samverkansentreprenad skickas 20/6, upphandling planeras klar 1/10. Problem med ramavtal för arkitekter.

2018-05-14 Problem med arkitektavtal löst. Arbete med programhandlingar åter igång.

2018-06-13 Inget nytt att rapportera

2018-09-13 Samverkansledare på plats. Tre anbud inkom från entreprenörer. Serviceförv är nöjd med utfall av upphandling. Val entreprenör avgjort och kommer vinna laga kraft i början av okt varpå projektering startar.

2018-10-12 Peab vann anbudsutvärderingen och tilldelats uppdrag som samverkansentreprenör. Kontrakt skrevs under 8/10.

2018-12-07 Detaljerad tidplan med alla delprojekt håller på att arbetas fram. Byggandet kommer starta HT-19 och sista etappen planeras vara klar under 2024.

2019-02-07 Projektering i samverkan med entreprenör pågår. Lokaler för evakuering av verksamheten i byggnad -E (elprogrammet) under år 2020 eftersöks.

2019-03-19 Inget nytt att rapportera.

2019-04-15 Lokal funnen som bedöms möjlig att använda som evakuering av E-huset.

2019-05-10 Byggstart i augusti för byggnaderna C,D och K. Arbete med programhandling för byggnad E pågår.

2019-06-17 Byggstart byggnad E skjuts framåt en termin till HT-20. Denna ändring påverkar inte tidplanen för det projektet i dess helhet.

2019-09-13 Inget nytt att rapportera

2019-10-14 Förändrad etappindelning undersöks. Avsikten är att minska behovet av evakuering och graden av ombyggnation. Den besparing detta ger används till mer yta i ny byggnad.

2019-11-12 Arbete pågår i byggnaderna C,D och K och beräknas klart under våren 2020. Ny etappindelning ännu inte fastslagen, kalkylering pågår.

2019-12-10 Samtidigt med ombyggnad planeras även underhållsåtgärder att vidtas. Kalkyl håller på att tas fram för hur stor del av arbetet som skall/kan finansieras av medel avsatta för underhåll.

2020-01-21 Ny kalkyl framtagen. Inga beslut tagna om finansiering via underhållspengar. Fördjupad genomgång av projektet presenteras på UN i mars

2020-02-11 Tidplan för avrop av arbeten på respektive byggnad håller på att arbetas fram. Byggnad K kommer vara klar för inflyttning v 24.

2020-03-11	Underhållsåtgärder kostnadsberäknade till 30 mnkr kommer genomföras i samband med projektet. Öväntat stora kostnader för uppgradering el- och vatten- och avloppsnätet inom området har tillkommit. Under projektets gång kommer prioriteringar behöva göras.
2020-04-20	Lugnande besked om att Corona inte ser ut att påverka tidplanen för de delar av projektet som skall vara klara i sommar. Planlösning för byggnad Q (ny byggnad) håller på att arbetas fram.
2020-05-11	Planarbete med byggnad Q fortskrider. Undersökning pågår om att flytta/återanvända fläktaggregat från Svaneskolan på Vipan.
2020-06-08	Lokalprogram, fotavtryck och budget satt för byggnad Q. I höst startar renovering av byggnad N och byggande av nya parkeringar.
2020-09-02	Arbetet i byggnaderna C,D och är klart och infyttning är gjord. Arbeta pågår med ny parkering i väster (mot E22). Renovering av byggnad N kommer starta i september och beräknas klar månadskiftet april/maj. Projektering av byggnad Q (ny byggnad) fortskrider. Byggstart sommaren 2021. Projektering av E-huset startar i höst.
2020-10-02	Ny parkering i väster (mot E22) klar. Byggstart E-huset 2022-01-07 (El-programmet). Eftersökning av evakueringslokaler för undervisning i praktiska moment påbörjad.
Hedda Anderssongymnasiet	
2016-06-10	KS beslutade att ny skola med plats för 2400 elever varav 400 högstadielärover skall uppföras på Svaneskolans tomt.
2016-09-15	Tomtutredning inledd
2016-10-14	Tomtutredning pågår. Projektgrupp för arbete med lärmiljöer utsedd.
2016-11-09	Tomtutredning pågår. Projektgrupp för arbete med lärmiljöer har påbörjat sitt arbete. Beskrivning av lärmiljöer skall vara klar i april 2017
2016-12-08	Arbetet med utformning av lärmiljöer pågår. Parallellt med detta arbetas det med detaljplan för tomten.
2017-02-03	Inget nytt att rapportera.
2017-03-17	Arbetet med utformning av lärmiljöer fortskrider. Uppstartmöte kring arbetet med ny detaljplan hölls 16/3.
2017-04-10	Inget nytt att rapportera.
2017-05-09	Rapport om utformning av lärmiljöer klar. Förslag om att Svaneskolan skall flytta till Parkskolan och inte längre ingå som av den nya skolan behandlas av KS 23/5 . Inriktningsbeslut för detaljplan som skall tas av Byggnadsnämnden framskjutet i avvaktan på beslut i KS.

- 2017-06-15 Beslut fattat om att grundskolan inte längre ingår i projektet. Inriktningsbeslut för detaljplan klart. Underlag för arkitekttävling förbereds. Skolan planeras byggas i 2 eller 3 etapper.
- 2017-09-11 Tävlingsunderlag klart att skickas ut. Servicenämnden har beslutat att man vi ha upp godkännande av tävlingsunderlaget till beslut i nämnden.
- 2017-10-11 Prekvalificering till arkitekttävling pågår. Juryn för arkitekttävling utsedd. Inga politiker i juryn utan istället en referensgrupp med politiker.
- 2017-11-06 Utvärdering av prekvalificering skall vara klar 23/11 varpå tävlingsunderlag skickas ut till fyra utvalda arkitektkontor. Tävlingsbidrag skall vara inlämnade 23/2-18 och arkitekt utsedd 6/4-18. Parallellt pågår upphandling av entreprenör vilket skall vara klart 23/2-18
- 2017-12-07 Utvalda arkitektbyråer har startat arbetet med sina bidrag.
- 2018-02-07 Skanska har blivit upphandlad som byggentreprenör. Arkitekttävling pågår. Presentation av förslag den 8/3. Därpå följer arbetet i jury och referensgrupper.
- 2018-03-20 Referensgrupperna har avrapporterat sitt arbete till Juryn. Beslut i juryn nästa milstolpe.
- 2018-04-13 Vinnande bidrag utsett i arkitekttävlingen. Wingårdhs Arkitekter, får i samarbete med AART Architects, uppdraget att rita skolan utifrån sitt tävlingsbidrag "Tätt tillsammans".
- 2018-05-14 Arbetet med att i samarbete med arkitekt och byggare ta fram slutgiltig ritning har inletts. Parallellt med detta pågår arbetet med ny detaljplan. Detaljplan planeras vara klar maj-19.
- 2018-06-13 Huskroppens exakta placering på tomten studeras närmare. Vidareutveckling av vinnande förslags rumsindelning i byggnaden pågår.
- 2018-09-13 Detaljplan ute på remiss. Projektering inledd. Parallellt pågår arbete med detaljutformning av lärmiljöer. Personalen på skolan medverkar i detta arbete.
- 2018-10-12 Stadsbyggnadskontoret har godtagit kompromissen att byggnaden inte behöver komma närmre Trollebergsvägen än 10m.
- 2018-12-07 Projektering pågår. Byggstarten dock skjuten framåt 1 år beroende på flera bakomliggande faktorer i beslutsprocess, detaljplanearbete, skyddsrum mm.
- 2019-02-07 Frågan om bygge i en eller två etapper står inför avgörande. Att bygga i en etapp är billigare och mer rationellt men kräver tillfälliga lokaler utanför Svaneskolans tomt.
- 2019-03-19 Besked om att renoveringen av Parkskolan inte bedöms kunna starta förrän sommaren 2020. Skolan kommer läsåret 19/20 kunna disponeras av Hedda och evakuering av lärosalar från Katte.
Frågan om lokalisering läsåret 20/21 är inte löst.
- 2019-04-15 Inget nytt att rapportera

2019-05-10	Beslut fattat om att Hedda flyttar in i Parkskolan läsåret 19/20. Frågan om lokalisering från läsåret 20/21 och framåt är inte avgjord. Kommunstyrelsen beslutade 2019-05-10, Att ge kommunkontoret i uppdrag att i samverkan med berörda förvaltningar skyndsamt undersöka alternativa lösningar och finansiering av Hedda Andersson-gymnasiet samt redovisa möjliga konsekvenser av dessa ställningstaganden. Detta ska redovisas den 3 juni 2019.
2019-06-17	Under ledning av kommunkontoret utreds fem olika alternativa lösningar.
2019-09-13	KS har beslutat om att bygga Hedda på Svaneskolans tomt. Beslut i KF 26/9.
2019-10-14	KF har beslutat om att bygga Hedda på Svaneskolans tomt. KS har gett i uppdrag att undersöka om det är möjligt att inrymma Svaneskolans högstadium i den nybyggda skolans lokaler.
2019-11-12	Frågan om eventuell samlokalisering av Hedda och Svaneskolan är uppe för beslutas i UN 13/11 och BSN 20/11.
2019-12-10	Beslut om samlokalisering fattat. Arbetsgrupp med uppgift att lösa samarbetsformerna har startats.
2020-01-21	Arbetsgruppens arbete pågår. Den mest akuta frågan är hur sommarens omflyttningar skall göras.
2020-02-11	Arkitekten har tagit fram förslag på ny planlösning för att inrymma Svaneskolan. Detaljarbete i samverkan mellan de båda skolorna pågår.
2020-03-11	Positiv reaktion från båda skolorna på arkitektens förslag. Planlösning för den nya skolan med grundskola klar att fastställa. Arbetsgruppen har fullt upp med planering av sommarens omflyttningar.
2020-04-20	Planlösning för den nya skolan klar. Fortsatt fullt focus på sommarens omflyttningar.
2020-05-11	Förberedelse inför rivning pågår I detta ingår omläggning av fjärrvärmeledning.
2020-06-08	Inget nytt att rapportera.
2020-09-02	Gamla Svaneskolan riven och arbetet med att bygga Heddans nya lokaler har påbörjats. Presentation på nämndsmötet 16/9.
2020-10-02	Inget nytt att rapportera.
2018-04-13	Projektering pågår för ny idrottshall vid Arenan . Den nya "Heddahallen" skall enligt tidplanen stå klar till HT-19.
2018-05-14	Projektering av hallarna stoppad i avvaktan på beslut om huruvida båda hallarna skall byggas samtidigt. Det kommer inte stå någon hall klar till HT-19 vilket kommer innebära problem för skolidrotten.
2018-06-13	Flertal intressen skall beaktas vid utbyggnad inom området vid arenan varför processen riskerar att dra ut på tiden. Kommer med stor sannolikhet bli nödvändigt med temporär lösning.
2018-09-13	Olika alternativ undersöks för att temporärt lösa behovet av idrottslokaler. Problemet kommer bli allt mer svårlöst och allt dyrare att lösa ju längre tid som går innan permanent lösning finns på plats.

Idrottslokaler

2018-10-12	Möjligheten att göra gamla idrottshallen vid Högevall delbar för två klasser har undersökts och bedöms möjlig att genomföra. Kostnadsbild ännu inte klar. Kortsiktig lösning för läsåret 19/20. Året därpå behövs ytterligare kapacitet.
2018-12-07	Inget nytt att rapportera.
2019-02-07	Tyvärr ingen nytta att rapportera.
2019-03-19	Möjligheten att göra gamla idrottshallen vid Högevall delbar för två klasser har undersökt. Det är möjligt att genomföra men kommer av fler skäl inte bli någon bra lösning. Bla är omklädningsrummen till hallen är få, små och i dåligt skick.
2019-04-15	Projektgrupp inom förvaltningen arbetar med bättre samordning mellan gymnasieskolorna för att ytterligare effektivisera nyttjandet av befintliga lokaler.
2019-05-10	Hedda kommer under läsåret 19/20 få plats i de lokaler och på de tider som disponeras av Katte. Inget nytt när det gäller långsiktigt behov av utökad hallkapacitet.
2019-09-13	För att ytterligare effektivisera lokalutnyttjandet kommer Utbildningsförvaltningen med start i höst att testa ett nytt systemstöd för gemensam schemaläggning av idrottslokaler.
2019-09-13	Implementering av nytt systemstöd för gemensam schemaläggning pågår.
2019-10-14	Inget nytt att rapportera.
2019-11-12	Svaneskolan kommer kunna beredas plats i Lerbäcksskolans idrottslokaler under läsåret 2020/21. Heddass behov av utökning läsåret 2020/2021 kommer vara relativt liten och bör kunna lösas inom nuvarande samarbete med Katedralskolan. Långsiktig lösning för Heddass framtida utökning inte beslutad.
2019-12-10	Inget nytt att rapportera
2020-01-21	Inget nytt att rapportera
2020-02-11	Inget nytt att rapportera
2020-03-11	Kommunkontoret har utredning om behov och lösningsalternativ framtagen och klar för presentation i KS.
2020-04-20	Klart med att Svaneskolan under läsår 20/21 har sin idrottsundervisning förlagd på Lerbäckskolan. Heddass utökning kommande höst löses genom samarbetet med Katedralskolan.
2020-05-11	Inget nytt att rapportera.
2020-06-08	Underlag för politisk prövning av utbyggnad vid Arenan håller på att tas fram av kommunkontoret.
2020-09-02	Utbildningsförvaltningen har skickat in beställning på tillskott av Idrottslokaler till kommunkontoret.
2020-10-02	Inget nytt att rapportera.

2020-10-02 Magnus Sternudd/Stefan Norrestam