



Rasmus Törnblom (M)  
Ordförande utbildningsnämnden  
rasmus.tornblom@lund.se

## Ordförandebeslut - beställning av utbildningslokaler till Katedralskolan på fastigheten Färgaren 25 Lunds kommun, Staffans gränd 3

### Sammanfattning

På grund av försenat tillträdesdatum till utbildningslokalerna på Staffans gränd 6 behöver utbildningsnämnden beställa utbildningslokaler till Katedralskolan. Beslutet kan inte vänta till utbildningsnämndens sammanträde den 16 september 2020. Beslutet är brådskande.

Beställningen gäller utbildningslokaler till Katedralskolan på fastigheten Färgaren 25 Lunds kommun, Staffans gränd 3. Hyresavtalet gäller från 1 augusti 2020 till 31 december 2020. Bashyran under hyresperioden uppgår till 295 425 kronor. Driftkostnader tillkommer med cirka 81 000 kronor under hyresperioden beräknat utifrån kommunens interna schabloner.

### Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 23 juni 2020.

### Ordförandens beslut

- att beställa utbildningslokaler till Katedralskolan på fastigheten Färgaren 25 Lunds kommun, Staffans gränd 3.
- att hyresavtalet utformas på så sätt som närmare framgår av serviceförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 23 juni 2020.

### Hänvisningar till delegationsordningen

Beslutet fattas med stöd av 6 kap. 39 § kommunallagen (2017:725) och enligt punkt Ö:1 i delegationsplanen.

2020-06-24

Diarienummer

UN 2020/0549

**Beslutande**



Rasmus Törnblom (M)  
Ordförande utbildningsnämnden

**Beslut expedieras till:**

Service­nämnden  
Pål Svensson

Servicenämnden

## Hyresavtal avseende utbildningslokaler till Utbildningsförvaltningen på fastigheten Färgaren 25 Lunds kommun, Staffans gränd 3

Dnr SN XXXX/XXX

### Sammanfattning

För att Katedralskolan ska kunna behålla sin nuvarande elevkapacitet har utbildningsnämnden i beslut den 16 oktober 2019 beställt tillskott av lokaler till Katedralskolan hos kommunstyrelsen. Servicenämnden har den 22 januari 2020 beslutat att ingå hyresavtal med LKF AB avseende lokaler på Staffans Gränd 6 intill Katedralskolan. LKF AB ska bygga om lokalerna för att anpassas till undervisningslokaler. Det preliminära tillträdesdatumet till lokalerna på Staffans Gränd 6 var planerat till 1 september 2020. Ombyggnaden är försenad och tillträde till lokalerna på Staffans Gränd 6 beräknas preliminärt till 1 januari 2021.

Eftersom behovet av lokaler under höstterminen 2020 kvarstår är förslaget att hyra lokaler inom fastigheten Färgaren 25. Fastighetsägare är Midroc. Lokalerna hyrs sedan 1 juli 2019 av utbildningsförvaltningen och har använts som evakueringslokaler under tiden som matsalen på Katedralskolan har byggts om.

### Beslutsunderlag

Förslag till hyresavtal för lokal nr 18261003-2  
Förslag till internhyresavtal 1027-BAA-L01-02  
Utbildningsnämndens beslut den 16 oktober 2019 § 127  
Kommunstyrelsens beslut den 4 december 2019  
Servicenämndens beslut den 22 januari 2020  
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 10 juni 2020 (denna skrivelse).

### Barnets bästa

Förslaget syftar till att tillgodose barns och elevers intressen genom att verka för att eleverna får tillgång till ändamålsenliga lokaler.



## Ärendet

För att Katedralskolan ska kunna behålla sin nuvarande elevkapacitet har utbildningsnämnden i beslut den 16 oktober 2019 beställt tillskott av lokaler till Katedralskolan hos kommunstyrelsen. Servicenämnden har den 22 januari 2020 beslutat att ingå hyresavtal med LKF AB avseende lokaler på Staffans Gränd 6 intill Katedralskolan. LKF AB ska bygga om lokalerna för att anpassas till undervisningslokaler. Det preliminära tillträdesdatumet till lokalerna på Staffans Gränd 6 var planerat till 1 september 2020. Ombyggnaden är försenad och tillträde till lokalerna på Staffans Gränd 6 beräknas preliminärt till 1 januari 2021.

Eftersom behovet av lokaler under höstterminen 2020 kvarstår är förslaget att hyra lokaler inom fastigheten Färgaren 25. Fastighetsägare är Midroc. Lokalerna hyrs sedan 1 juli 2019 av utbildningsförvaltningen och har använts som evakueringslokaler under tiden som matsalen på Katedralskolan har byggts om.

Lokalens yta är cirka 606 kvm LOA. Hyresavtalet föreslås gälla från och med den 1 augusti 2020 till och med 31 december 2020. Bashyran under hyresperioden uppgår till 295 425 kr som ger en kvadratmeterhyra på 1 170 kr/kvm/år. Till hyran kommer driftskostnader med cirka 81 000 kr under hyresperioden beräknat utifrån kommunens interna schabloner.

Hyresavtalet upphör att gälla till hyrestidens utgång utan föregående uppsägning.

Jämförelseobjekt till inhyrningen är nyligen inhyrda utbildningslokaler på fastigheten Häradsövdingen 2. Bashyran för inhyrningen på Häradsövdingen 2 är cirka 1440 kr/kvm/år.

För övriga avtalsvillkor se bilagda avtalsförslag.

## Serviceförvaltningens förslag till beslut

- att ingå hyresavtal gällande lokaler för gymnasieutbildning på fastigheten Färgaren 25 i enighet med serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-06-23.
- att ingå motsvarande hyresavtal, med sedvanliga interna justeringar, med utbildningsförvaltningen i enlighet med serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-06-23.

**Serviceförvaltningen**

Pål Svensson  
Förvaltningschef

Pernilla Nevsten  
Fastighetschef

*Beslut expedieras till:*  
Utbildningsnämnden  
Akten



