



Ingrid Franz

Projektnamn: Ombyggnad av  
Långa Längan för gymnasiesärskolan

Datum  
2022-03-23

Beställare: Utbildningsförvaltningen	Ingrid Franz – Ekonomichef
Upprättad med stöd av : Serviceförvaltningen	Patrik Pålsson - Projektledare

## Beställning ombyggnad Långa Längan för gymnasiesärskolan

<b>1. Bakgrund och behov .....</b>	<b>2</b>
1.1. Bakgrund och verksamhetsbeskrivning .....	2
1.2. Behovsbeskrivning och syfte .....	3
1.3. Alternativ till investeringen .....	4
<b>2. Lösningsförslag och avgränsningar .....</b>	<b>4</b>
2.1. Lösningsförslag och mål .....	4
2.2. Avgränsningar .....	6
<b>3. Förutsättningar .....</b>	<b>6</b>
3.1. Tidsram .....	6
3.2. Projektbudget och finansiering .....	6
3.3. Driftkostnad .....	7
3.4. Följdinvesteringar .....	7
3.5. Gestaltning .....	8
3.6. Arbetsmiljö .....	8
<b>4. Fastställande .....</b>	<b>8</b>



Ingrid Franz

Projektnamn: Ombyggnad av  
Långa Längan för gymnasiesärskolan

Datum  
2022-03-23

**Ärendenamn:** Ombyggnad av Långa Längan för gymnasiesärskolan

## 1. Bakgrund och behov

### 1.1. Bakgrund och verksamhetsbeskrivning

Gymnasiesärskolan i Lund har ca 110 elever i åk 1-4. Inom skolformen kan eleverna antingen välja ett av flera nationella program eller individuella programmet. Det individuella programmet är anpassat för elever som inte kan gå på något av de nationella programmen. I Lund erbjuds två nationella program.

I takt med befolkningsutvecklingen växer antalet elever även inom gymnasiesärskolan. Antalet elever är dock förhållandevis litet och kan procentuellt förändras mycket från år till år. Sedan lång tid tillbaka går såväl elever boende i Lunds kommun som elever från kranskommuner i vår kommunala gymnasiesärskola. HT21 hade dock antalet elever växt så mycket att vi på det individuella programmet inte längre kunde ta emot nya elever från andra kommuner än Lund. För gymnasiesärskolan finns inte ett samverkansavtal mellan kommunerna, på samma sätt som det gör för gymnasieskolan.

Att Lunds kommun inte kan ta emot elever från kranskommuner är kortsiktigt ett stort problem för dessa kommuner, då de inte har en egen verksamhet uppbyggd för det fåtal elever som berörs för respektive kommun. Långsiktigt är det även ett problem för Lunds kommun, då elevantalet varierar mellan åren och med ett större antal elever från flera kommuner, minskar sårbarheten. En unik kompetens och erfarenhet finns bland medarbetarna inom gymnasiesärskolan och den vill vi inte riskera att förlora genom större upp- och neddragningar mellan läsåren.

Målet är därför att ta fram ett samverkansavtal mellan Lund och kranskommunerna där Lund erbjuder gymnasiesärskoleplatser till berörda kommuner och att vi i detta samarbete delar på merkostnader kopplade till variationer i volym mellan åren.



Ingrid Franz

Projektnamn: Ombyggnad av  
Långa Längan för gymnasiesärskolan

Datum  
2022-03-23

För att ha plats för både det växande antalet elever från Lund och kranskommunerna har Långa Längan, en byggnad i anslutning till befintlig gymnasiesärskola på Vippan, identifierats som mest lämpliga lokal. Denna beställning av anpassning Långa Längan, är en följd av utökat platsbehov för gymnasiesärskolans individuella program.

Långa Längan förvaltas idag av bostadsavdelningen på Lundafastigheter. Lokalerna används nu som akutboende, boende för ensamkommande män samt som projektkontor för PEAB. Socialförvaltningen har sagt upp avtalet med bostadsavdelningen avseende akutboendet. De har samtidigt aviserat att behovet av rum till ensamkommande kommer att minska. PEAB har avtal tom 2025 då Campus Vippan projektet beräknas vara klart.

Rummen i Långa Längan fungerar bra som boende för ensamkommande. Då pågående flyktigvåg består av splittrade familjer, oftast mor med barn, lämpar sig inte rummen på Långa Längan. Rummen är för små.

Projektet är inte upptaget i kommunens investeringsplan.

## 1.2. Behovsbeskrivning och syfte

Syftet med projektet är att få ändamålsenliga lokaler anpassade för de varierande behov som finns hos gymnasiesärskoleelever. För att nå detta mål planeras anpassning av lokalerna att göras i två steg.

Till HT22 kan skolan få tillgång till 25% av Långa Längan, halva övre våningsplanet. Totalbehovet beräknas till 50% av byggnaden, för att Lunds kommun ska kunna garantera platser till såväl elevbehov i Lund som i berörda kranskommuner, vilka det planeras ett samverkansavtal med. Önskemålet är därför att få tillgång till ytterligare 25% HT23, halva bottenvåningen, under den del vi kan få tillgång till HT22. Gymnasiesärskolan har idag utöver befintliga byggnader, en paviljong för att få plats med sin verksamhet. Med tillgång till 50% av Långa Längan kan paviljongen avvecklas och samtliga elever där får plats i nya lokalerna HT23.



Ingrid Franz

Projektnamn: Ombyggnad av  
Långa Längan för gymnasiesärskolan

Datum  
2022-03-23

Med tillgång till 25% av byggnaden HT22 kommer Vipans gymnasiesärskola kunna ta emot samtliga elever från Lund och ett flertal av de elever i kranskommunerna som sökt till skolan. Med 50% av Långa Längans befintliga ytor, kommer såväl Lunds som berörda kranskommuners elever få plats, vilket är målet med att anpassa ytterligare 25% av byggnaden till HT23.

### 1.3. Alternativ till investeringen

Lokalsök har gjorts för att hitta alternativa byggnader, men inga sådana har identifierats.

Att inte genomföra denna investering nu innebär att vi inte heller HT22 till individuellt program kan ta emot gymnasiesärskoleelever från andra kommuner. Dessa måste då hitta en permanent annan lösning för sina elever, vilket gör att Lunds kommun framöver själv måste stå för kostnader kopplade till variation i elevantal. Det innebär också att vi kortsiktigt kan skjuta på kostnaden för utbyggnad av gymnasiesärskolan, men inom ett par år ändå kommer behöva göra denna då antalet elever boende i Lund växer och att Långa Längan då kanske inte är tillgänglig. Verksamheten ser det som en förutsättning för att undervisningen ska fungera, att hela gymnasiesärskolan är samlad på ett ställe, varför denna lösning med den redan befintliga byggnaden Långa Längan starkt förordas.

Då en alternativ lösning för att klara elevmottagande från kranskommunerna inte har identifierats, har det inte gått att räkna på en alternativ kostnad.

## 2. Lösningförslag och avgränsningar

### 2.1. Lösningförslag och mål

Det som ska göras och uppnås vid ombyggnaden av halva våningsplanen 1 och 2 i byggnaden är:



Ingrid Franz

Projektnamn: Ombyggnad av  
Långa Längan för gymnasiesärskolan

Datum  
2022-03-23

- Den befintliga strukturen i våningsplanet bibehålls i stora drag. Ändringen består av rivning mellanväggar och vägg mot korridor för att skapa större och öppnare uppehållsrum, större undervisningsrum, anpassat elevkök, arbetsrum och nytt personalpentry, nytt RWC som uppfyller dagens krav, i allmänhet en anpassning för att möta verksamhetens behov.
- För att skapa en förbättrad tillgänglighet kommer befintlig hiss ersättas med ny hiss som ligger i direkt anslutning till verksamhetens entré.
- Befintliga fönster beläggs med film för att skapa ett vandalsäkert skydd.
- Brandskyddsåtgärder anpassade för verksamhetsförändringen på våningsplanen.
- Nya ventilationsinstallationer anpassade till ny planlösning.
- Nya elinstallationer från central till alla apparater och belysning.
- Ytskikt byts och målas från golv till tak.
- Ny fast inredning i elevkök och personalpentry.
- Utvändigt kommer en ny gång anläggas som förbinder befintlig verksamhet i byggnad F06 till Långa Längan.
- På plan 1 kommer även en larm för överfall att installeras.

#### *Ytor*

Angivna ytor innehåller även del av trapphus och hiss.  
BRA (bruksarea) ca 610 m<sup>2</sup> + 610 m<sup>2</sup>, totalt 1220 m<sup>2</sup>

#### *Utemiljö*

Befintlig utemiljö på Campus Vipan kommer att utgöra aktivitetsyta även för denna verksamhet, den nya gången från F06 gör den tillgängligheten bättre. Kring Långa Längan finns ett grönområde med stora buskar och träd.



Ingrid Franz

Projektnamn: Ombyggnad av  
Långa Längan för gymnasiesärskolan

Datum  
2022-03-23

## 2.2. Avgränsningar

Projektet avgränsas till halva våningsplanet på plan 1 och 2 men entré till trapphus kommer anpassas för att uppfylla återinrymningskrav. Övriga delar som kommer påverkas är delvis ny el, ventilation och styrsystem i installationsutrymmen i källare och på vind. I övriga halva byggnaden kommer inget förändras eller påverkas av ombyggnaden.

## 3. Förutsättningar

### 3.1. Tidsram

Nedan är tänkt tidplan för projektet.

Tidplan	Aktivitet
220330	UN beställer projektet
220504	Beslut i KS
2203-2207	Produktion etapp 1
220801	Inflyttning skola etapp 1
22 Höst	Projektering av bygghandling etapp 2
22/23 Vinter	Entreprenadupphandling etapp 2
2301-2307	Produktion etapp 2
230801	Inflyttning skola etapp 2

### 3.2. Projektbudget och finansiering

Projektkostnaden har bedömts till:

Ettapp 1 Övervakning klar HT22	9,5 mnkr
Ettapp 2 Bottenvåning klar HT23	10,3 mnkr

Projektets budget är baserad på marknadsvärde år 2022. Serviceförvaltningen föreslår att beslut tas om att projektets budget indexerar, för exempelvis pris-



Ingrid Franz

Projektnamn: Ombyggnad av  
Långa Längan för gymnasiesärskolan

Datum  
2022-03-23

ökningar av material och arbete. Detta för att under projektets gång undvika beslut om budgethöjningar, kopplade till prisökningar vi inte kan påverka.

### 3.3. Driftkostnad

Årshyran för etapp 1 beräknas till 1,7 mnkr. För läsår 1 HT22/23, kommer ingen hyreskostnad belasta Lunds kommun, då samtliga utökade platser fylls med elever från kranskommuner, baserat på prognosen om antalet elever boende i Lund som sökt till gymnasiesärskolans individuella program HT22.

För läsår HT23/24 beräknas årshyran för 50% av Långa Längan anpassad för gymnasiesärskolan till totalt 3,47 mnkr. Samtidigt avvecklas nuvarande paviljong med en hyra på 1,54 mnkr. Total hyresökning jmf med nuläge HT21/22 är 1,93 mnkr. Samtliga belopp i 2022 års hyresprisnivå. Kostnad för Lunds kommun avgörs av hur många elever som bor i Lund, men i genomsnitt är det knappt 50% av eleverna. För den händelse att inte alla platser fylls kommer kostnader för icke använda platser fördelas mellan Lund och kranskommunerna, baserat på befolkningsstorlek.

### 3.4. Följdinvesteringar

Inga tillkommande merkostnader beräknas för Lunds kommun för etapp 1.

För etapp 2 tillkommer kostnader för inventarier till bottenvåning, som kommer fördelas mellan samverkande kommuner baserat på befolkningsstorlek, vilket innebär innebär ca 50% av kostnaden för Lund och 50% för kranskommunerna.

Uppskattad kostnad inventarier etapp 2: 600 tkr.

Utbildningsnämnden tar upp behovet i investeringsplanen som en del av ekonomi- och verksamhetsplanen för kommande år.



Ingrid Franz

Projektnamn: Ombyggnad av  
Långa Längan för gymnasiesärskolan

Datum  
2022-03-23

### **3.5. Gestaltning**

Byggnaden kommer inte att ändras avseende sin yttre gestaltning.

### **3.6. Arbetsmiljö**

Utökning av verksamheten och anpassningarna i aktuell lokal har diskuterats löpande med berörd personal. Planerna har även varit uppe på APT-möte, samt samverkats. Extra samverkan kommer hållas senast vecka 14 och då kommer riskbedömning att göras.

Förändringarna kommer tas upp i elevrådet med elever som går på gymnasiesärskolans individuella program. För de befintliga elever som berörs av flytten kommer även information till deras vårdnadshavare kommer gå ut i god tid.

## **4. Fastställande**

Undertecknas av beställare/lokalplanerare.  
Lund 2022-03-28

---

**Beställare:**  
**Ingrid Franz**  
**Ekonomichef**  
**Utbildningsförvaltningen**