

# Lokalplanering för Utbildningsförvaltningen

Rapport utbildningsnämnd 10 okt 2022

Objekt	Datum	Status
<u>Campus Vipan, Komvux/Vipan</u>	2019-02-07	Projektering i samverkan med entreprenör pågår. Lokaler för evakuering av verksamheten i byggnad -E (elprogrammet) under år 2020 eftersöks.
	2019-03-19	Inget nytt att rapportera.
	2019-04-15	Lokal funnen som bedöms möjlig att använda som evakuering av E-huset.
	2019-05-10	Byggstart i augusti för byggnaderna C,D och K. Arbete med programhandling för byggnad E pågår.
	2019-06-17	Byggstart byggnad E skjuts framåt en termin till HT-20. Denna ändring påverkar inte tidplanen för det projektet i dess helhet.
	2019-09-13	Inget nytt att rapportera
	2019-10-14	Förändrad etappindelning undersöks. Avsikten är att minska behovet av evakuering och graden av ombyggnation. Den besparing detta ger används till mer yta i ny byggnad.
	2019-11-12	Arbete pågår i byggnaderna C,D och K och beräknas klart under våren 2020. Ny etappindelning ännu inte fastslagen, kalkylering pågår.
	2019-12-10	Samtidigt med ombyggnad planeras även underhållsåtgärder att vidtas. Kalkyl håller på att tas fram för hur stor del av arbetet som skall/kan finansieras av medel avsatta för underhåll.
	2020-01-21	Ny kalkyl framtagen. Inga beslut tagna om finansiering via underhållspengar. Fördjupad genomgång av projektet presenteras på UN i mars
	2020-02-11	Tidplan för avrop av arbeten på respektive byggnad håller på att arbetas fram. Byggnad K kommer vara klar för inflyttning v 24.
	2020-03-11	Underhållsåtgärder kostnadsberäknade till 30 mnkr kommer genomföras i samband med projektet. Öväntat stora kostnader för uppgradering el- och vatten- och avloppsnätet inom området har tillkommit. Under projektets gång kommer prioriteringar behöva göras.
	2020-04-20	Lugnande besked om att Corona inte ser ut att påverka tidplanen för de delar av projektet som skall vara klara i sommar. Planlösning för byggnad Q (ny byggnad) håller på att arbetas fram.
	2020-05-11	Planarbete med byggnad Q fortskrider. Undersökning pågår om att flytta/återanvända fläktaggregat från Svaneskolan på Vipan.
	2020-06-08	Lokalprogram, fotavtryck och budget satt för byggnad Q. I höst startar renovering av byggnad N och byggande av nya parkeringar.
	2020-09-02	Arbetet i byggnaderna C,D och är klart och inflyttning är gjord. Arbete pågår med ny parkering i väster (mot E22). Renovering av byggnad N kommer starta i september och beräknas klar månadskiftet april/maj. Projektering av byggnad Q (ny byggnad) fortskrider. Byggstart sommaren 2021. Projektering av E-huset startar i höst.
	2020-10-02	Ny parkering i väster (mot E22) klar. Byggstart E-huset 2022-01-07 (El-programmet). Eftersökning av evakueringslokaler för undervisning i praktiska moment påbörjad.

- 2020-11-05 Avrop har gjorts för byggnad Q (ny byggnad) och N (ombyggnad/renovering)
- 2020-11-27 Inget nytt att rapportera
- 2021-03-24 Renovering av Byggnad -N påbörjad, inflyttning HT 2021. Tänkbar evakueringslokal för Elprogrammet har hittats.
- 2021-04-13 Inget nytt att rapportera
- 2021-05-11 Inget nytt att rapportera
- 2021-06-10 Inget nytt att rapportera
- 2021-09-10 Byggnad N är färdig och har nu tagits i bruk av skolan. Arbetet med nya byggnaden Q är i full gång.
- 2021-10-05 Inget nytt att rapportera
- 2021-11-09 Evakuering by E flyttad från VT 2022 till HT 2022, men tidplan för färdigställande av byggnad förändras inte. Ansökan om förändring detaljplan kommer att göras.
- 2021-11-30 By Q är i fas 2 och löper enligt tidplan. Stommen är klar och taket är på. Pandemin har gjort byggmaterial dyrare, vilket syns nu i inköpen. By E är i fas 1 och projektering för etapp 1 pågår. Projektering etapp 2-3 sker i mars 2022. Etapp 3, förbindelse mellan byggnaderna, ska beslutas i styrgruppen. Ändring av detaljplan kopplat till etapp 3 beslutas i Servicenämnden i dec, innan ansökan skickas in. Elever i By E planeras att evakueras till Tetra Laval's tomma lokal bredvid Lerbäcksskolan. Bygglov om ändrad verksamhet inskickad. Utmaningen är var eleverna ska äta lunch, vilket utreds nu.
- 2022-02-01 By Q är i fas 2 och produktion pågår. Tak och fasad är besiktigade under januari. By E är i fas 1 och etapp 1-3 är avropad. Ändring av detaljplan kopplat till etapp 3 är beslutad i Servicenämndens presidie i jan. Ansökan om detaljplan är därefter inskickad till SBK. Servicenämnden har i januari beslutat om hyreskontraktet med Tetra Laval för evakueringsbyggnaden. För elever i By E som evakueras till Tetra Laval's lokaler är lunch-frågan löst genom att mottagningskök och matsal etableras i källarplan.
- 2022-03-14 By Q fortsätter som planerat med invändiga arbeten. By E är i slutskede av projektering för etapp 1 och bygg- och rivningslov är inlämnat. Projektering för etapp 2-3 fortlöper och byggbehandlingsprojektering startar nu. Ansökan om ändrad detaljplan är inlämnad. För evakueringen till Tetra Laval är projektering igång och produktion startar i april.
- 2022-04-11 By Q fortsätter som planerat med invändiga arbeten. By E Etapp 1 granskas nu för bygghandling. Etapp 2 pågår system/byggbehandlingsprojektering. För detaljplan försöker planavdelning tillsammans med handläggare för bygglov, att hitta en lösning via bygglov istället för ändring av detaljplan. By L pågår arbete med programhandlingen. För evakueringen till Tetra Laval är produktion i dessa lokaler nu påbörjad.
- 2022-05-10 By E - Etapp 1 bygghandling klar. Produktion startar efter sommaren. Etapp 2 bygghandling ska vara klar till sommaren. By L - Programhandling ligger ute för granskning. Tetra Laval - Evakueringslokaler ska slutbesiktigas i juli 2022.
- 2022-06-07 Inget nytt att rapportera
- 2022-09-12 By E - Etapp 1 Produktion pågår sedan v33. Etapp 2 bygghandling är klar. Bygglovet är beviljat och startbesked planeras erhållas i v40. Tetra Laval – Entreprenaden är slutbesiktad och godkänd. Verksamheten är igång, se bilder nedan. By Q – Produktion för finplanering kring huset påbörjades efter semestern.

**2022-10-10** By E - Etapp 1 Ombyggnation, Rivning och Produktion pågår. Etapp 2 Nyproduktion, Tekniskt samråd är klart. Startbesked planeras erhållas i v41/42. By Q – Produktion klar i slutet på året, påbörjat driftsättning och injustering av installationer. By B – Programhandling pågår med verksamheter för Restaurang-programmet. Ska vara klar till årsskiftet. By L – Ombyggnad avvaktas till omprioriteringar av insatser kopplade till projektets ökade totalkostnad är klara.

#### Vipan, utökning Gysär Individuellt program

2022-02-01 För gymnasiesärskola finns inte ett samverkansavtal på samma sätt som för gymnasieskolorna. Efter att vi i höstas inte kunde erbjuda plats på gymnasiesärskolans individuella program för nya elever från kranskommunerna, då vi fyllde platserna med elever boende i Lunds kommun, har kranskommunerna frågat om vi kan se över möjligheten att erbjuda platser från HT22. Detta eftersom de inte har någon egen uppbyggd motsvarande verksamhet inom gymnasiesärskola, men är ansvariga för att hitta platser till sina elever. Vi har en välfungerande verksamhet, med kompetent personal, men har saknat lokal för att utöka verksamheten. Vi vill inte bygga ut en verksamhet och stå med ökade kostnader om behovet av platser minskar vissa år. Kranskommunerna är villiga att dela på kostnaden för den ekonomiska risken och vi har nu hittat en lokal "Långa längan" som vi delvis kan få tillgång till från HT22, varför vi jobbar vidare för att hitta en lösning till HT22.

2022-03-14 I Långa Längan är produktion igång och fortlöper som planerat med slutbesiktning vecka 26.

2022-04-11 Arbetet med lokalerna fortlöper enligt plan. Beställningen ska upp i KS 4 maj.

2022-05-10 Beställning beslutad i KS 4 maj.

2022-06-07 Samverkansavtal påskrivet mellan Lund, Lomma, Kävlinge, Staffanstorps och Burlövs kommuner. Samtliga elever i dessa kommuner som behöver en plats på gymnasieskolans individuella program år 1 i augusti, har nu fått det, antingen i Lund eller i annan kommun. Arbetet med etapp 1 i Långa Längan löper vidare enligt plan.

2022-09-12 Gymnasiesärskolan är igång i den del av Långa Längan som under våren snabbt och effektivt anpassades för särskolans behov. Verksamheten är mycket nöjda.

Etapp 2 av Långa Längan är påbörjad och projekteringen fortlöper enligt plan, produktion startar efter nyår.

**2022-10-10** Långa Längan Etapp 2 – Programhandling klar. Fas 1 projekteringen klar dec, produktion startar efter nyår.

#### Hedda Anderssongymnasiet

2020-01-21 Arbetsgruppens arbete pågår. Den mest akuta frågan är hur sommarens omflyttningar skall göras.

2020-02-11 Arkitekten har tagit fram förslag på ny planlösning för att inrymma Svaneskolan. Detaljarbete i samverkan mellan de båda skolorna pågår.

2020-03-11 Positiv reaktion från båda skolorna på arkitektens förslag. Planlösning för den nya skolan med grundskola klar att fastställa. Arbetsgruppen har fullt upp med planering av sommarens omflyttningar.

2020-04-20 Planlösning för den nya skolan klar. Fortsatt fullt fokus på sommarens omflyttningar.

2020-05-11 Förberedelse inför rivning pågår I detta ingår omläggning av fjärrvärmeledning.

2020-06-08 Inget nytt att rapportera.

- 2020-09-02 Gamla Svaneskolan riven och arbetet med att bygga Heddas nya lokaler har påbörjats. Presentation på nämndsmötet 16/9.
- 2020-10-02 Inget nytt att rapportera.
- 2020-11-05 Uppförande av byggnaden fortsätter enligt plan.
- 2020-11-27 Inget nytt att rapportera. Rapportering från projektledare till UN kommer på mötet i Mars
- 2021-03-24 Projektledaren rapporterar om projektets framåtsskridande på nämndens möte.
- 2021-04-13 Inget nytt att rapportera
- 2021-05-11 Inget nytt att rapportera
- 2021-06-10 Inget nytt att rapportera
- 2021-09-10 Stommontage hus B-D klart. Stommontage Hus E och A pågår, klart v 43. Murning av fasad hus B och C pågår. Takarbeten hus B och C klart. Takarbeten pågår på hus D.
- 2021-10-05 Inget nytt att rapportera
- 2021-11-09 Inget nytt att rapportera
- 2021-11-30 Arbetet följer tidplanen. Detta är vad som pågår just nu. Hus A (Aula och matsal): Utvändigt, fönstermontage och takfot. Hus B: Utvändigt, murning sydvästvägg. Invändigt, slutmontage installationsarbete, golvläggning, ytskiktsarbete och panelmontage trappa. Hus C: Utvändigt, murning vägg öster. Invändigt, slutmontage installationsarbete, ytskiktsarbete och målning. Hus D: Utvändigt, takläggning. Invändigt, installationsmontage, stomkomplettering och trappmontage. Hus E: Utvändigt, takläggning fläktrum. Invändigt, installationsmontage.
- 2022-02-01 Arbetet följer tidplanen. Här är urval av vad som pågår just nu. Hus A: Utvändigt, takläggning & förberedande arb träfasad. Invändigt, stomkomplettering & installationsarb. Hus B: Invändigt, div montage och driftsättning el. Hus C: Utvändigt, murning vägg söder. Invändigt, slutmontage installationsarbete, ytskiktsarbete och golvläggning. Hus D: Utvändigt, murning vägg öster & norr. Invändigt, installationsmontage, stomkomplettering och kabeldragning. Hus E: Utvändigt, murning öster samt plåtarbete. Invändigt, installationsarbete & uppbyggnad atrium balustrad.
- För läsåret 2022/23 saknar Hedda Anderssongymnasiet 3 undervisningssalar. Det är av stor vikt att vi hittar dessa extra lokaler, för att skolan ska kunna växa i planerad takt. Möjlighet att låna salar i närliggande skolor har undersökts, dock utan framgång pga hög egen nyttjandegrad. Just nu undersöks möjligheten att använda lokaler på Bryggaregatan där Lundafastigheter sitter (tidigare Tetra Laval, som fortfarande äger fastigheten).
- 2022-03-14 Hus A: Invändigt fortsatt stomkomplettering och installationsarbete. Utvändigt plåtarbete. Hus B: Invändigt bl a inklädning av trappa, iplattning av innertak och driftsättning aggregat. Hus C: Invändigt ytskiktsarbete och slutmontage installationsarbete. Hus D: Invändigt installationsmontage och målning. Utvändigt murning vägg norr. Hus E: Installationsarbete och stomkomplettering samt montering trappa atrium. Utvändigt plåtarbete och murning vägg norr.
- Hyreskontrakt med Tetra Laval om 3 temporära undervisningssalar på Bryggaregatan skrivs inom kort. Bygglov skickas in nästa vecka.

2022-04-11 Hus A: Invändigt fortsatt stomkomplettering och installationsarbete. Utvändigt fasadarbete. Hus B: Driftsättning plan 11-14. Hus C: Invändigt ytskiktsarbete och slutmontage installationsarbete samt inklädnad trappa & atrium. Hus D: Invändigt installationsmontage, undertak och golvläggning. Utvändigt murning vägg norr. Hus E: Installationsarbete och stomkomplettering plan 13. Utvändigt murning vägg norr. Hus F: Utvändigt förberedelser träfasad.

Hyreskontrakt med Tetra Laval för temporära undervisningssalar läsåret HT22/VT23 påskrivet. Bygglov inskickat. Anpassning av lokalerna pågår.

2022-05-10 Hus A: Invändigt installationsarbete och start målning. Utvändigt fasadarbete. Hus C: Invändigt ytskiktsarbete och slutmontage installationsarbete samt inklädnad trappa. Utvändigt murning vägg syd/väst. Hus D: Invändigt installationsmontage, undertak och golvläggning. Utvändigt murning vägg väster. Hus E: Invändigt installationsarbete och stomkomplettering plan 13. Utvändigt murning vägg söder. Hus F: Utvändigt fasadarbete.

2022-06-07 Inget nytt att rapportera

2022-09-12 Hus B är klart! Hus C: Besiktning pågår. Murning klar på hus B-E. Hus A: Invändigt installationsarbete och ytskiktsarbete. Utvändigt murning öster. Hus D: Invändigt slutmontage installationsarbete, golvläggning och ytskiktsarbete. Hus E: Invändigt installationsarbete och målning. Utvändigt arbetas med finplanering av norra sidan.

Hedda har börjat använda lokalerna på Tetra Laval och det fungerar fint. Nedan bilder från de anpassade lokalerna.

**2022-10-10 Hus A: Invändigt installationsarbete, ytskiktsarbete och undertak. Utvändigt murning söder. Hus B: Montage storkök. Hus C: I stort sett klart. Hus D: Invändigt slutmontage installationsarbete. Hus E: Invändigt installationsarbete, målning och beklädnad atriumtrappa. Utvändigt: Arbetas med finplanering av norra sidan och kärleksstigen.**

## Idrottslokaler

2020-03-11 Kommunkontoret har utredning om behov och lösningsalternativ framtagen och klar för presentation i KS.

2020-04-20 Klart med att Svaneskolan under läsåret 20/21 har sin idrottsundervisning förlagd på Lerbäckskolan. Heddas utökning kommande höst löses genom samarbetet med Katedralskolan.

2020-05-11 Inget nytt att rapportera.

2020-06-08 Underlag för politisk prövning av utbyggnad vid Arenan håller på att tas fram av kommunkontoret.

2020-09-02 Utbildningsförvaltningen har skickat in beställning på tillskott av Idrottslokaler till kommunkontoret.

2020-10-02 Inget nytt att rapportera.

2020-11-05 Material är överskickat från Serviceförvaltningen till planforum. Behovet blir mer och mer akut.

2020-11-27 Har återigen stämt av behovet med kommunkontoret. I övrigt inget nytt att rapportera.

2021-03-24 Nya idrottshallar Arenan skall utredas vidare. Kommer inte stå hallar klara till HT-23. Tillfälliga lokaler eftersöks. Hemsö kommer bygga en hall på St Larsområdet vilket gör att befintlig B-hall vid Arenan kan bli ledig januari 2023.

2021-04-13 Inga befintliga lokaler som tillfällig lösning har hittats. Serviceförvaltningen kan bara hittat en möjlig placering av provisoriska idrottshallar vilket är på parkeringen framför Bollhuset.

- 2021-05-11 SLG beslutat om fortsatt utredning av möjligheten att placera temporära idrottshallar på Bollhusets parkering. Mål: 2 fullstora hallar klara HT22. För att Svaneskolans elever ej ska behöva gå till Lerbäck för idrott, ska en utvärdering av avgränsning Högevallshallen genomföras. Katte och Hedda har merparten av sin idrott i Högevallshallen och för dem skulle en sådan uppdelning av hallen vara en stor försämring. Denna tillfälliga lösning skulle användas under läsåret HT21/22 och vara klar i mitten av HT21.
- 2021-06-10 Inget nytt att rapportera
- 2021-09-10 Kommunkontoret har på uppdrag av kommunstyrelsen inlett ett arbete kring utvecklingen av Arenaområdet och det så kallade Aktivitetsstråket, från Stadsparken ner till Höje å. KS betonade i sitt beslut att arbetet ska leda till en hållbar och permanent lösning för skolidrottens behov av lokaler.
- 2021-10-05 Kommunstyrelsen beslutade 29/9 att 1,5 fullstor hall samt omklädningsrum ska uppföras på Bollhusets parkering. På plats under HT22.
- 2021-11-09 Inget nytt att rapportera.
- 2021-11-30 Inget nytt att rapportera.
- 2022-02-01 Tidplan för inflyttning temporära idrottshallar 1/11. Ny tidplan för permanenta hallar ligger i den strategiska lokalförsörjningsplanen 2027.
- 2022-03-14 Arbetet med de temporära idrottshallarna går enligt plan. Bygglov är inskickat.
- 2022-04-11 Bygglov ny parkering godkänd. Bollhusets parkering stänger 27/5. Nya parkeringar på bensinmack mittemot och vid Petersgården tillgängliga ett par veckor tidigare.
- 2022-05-10 Arbetet med hallen och anpassning i omgivningarna går enligt plan. Hedda, Svane och Kultur&Fritid arbetar med inredning och utrustning till hallarna.
- 2022-06-07 Beslutat att de temporära idrottshallarna ska heta Heddahallarna. Alla alternativa parkeringslösningar klara. Bollhusets parkering tillgänglig under Polhemskolans studentutspiring 7/6. Viss oro för leveranstider av byggmaterial, som påverkas av kriget i Ukraina.
- 2022-09-12 Arbetet pågår med fortsatt tidspress kopplat till olika handläggningar.
- 2022-10-10 De temporära idrottshallarna är försenade och beräknas nu vara klara i slutet på våren nästa år. Utmaning att få tillräckligt med el till bygget, men beställning till Kraftringen är gjord och de ska återkomma med leveranstid. Förberedande markarbete pågår. Hedda klarar att göra omprioriteringar detta läsår, men från HT23 kommer de inte kunna växa enligt plan om inte de temporära hallarna är klara.**

#### Parkskolan 2024-

- 2021-04-13 Vid årskiftet 2023/24 kommer Svaneskolan lämna Parkskolan. Utbildningsförvaltningen önskar att skolan då blir en del av Katedralskolan vilket gör det möjligt att ta bort paviljongerna vid Katte. BSF har anmält intresse för att fortsätta hyra Parkskolan som evakuering när Vårfruskolan ska renoveras.
- 2021-05-11 Inget nytt att rapportera
- 2021-06-10 Inget nytt att rapportera
- 2021-09-10 I den strategiska lokalförsörjningsplanen 2021-2030 är inte fastslaget att Katedralskolan ska ha tillträde till Parkskolan då Svaneskolan flyttar ut, varför vi i vårt yttrande lyfter att så bör beslutas.
- 2021-10-05 Vi lyfter igen i vårt underlag till Strategisk lokalförsörjningsplan 2023-2033, Kattes behov av Parkskolans lokaler.

- 2021-11-09 Fortsatt starkt önskemål från BSF att Vårfruskolan får evakueras till Parkskolan vid renovering och att Katte inte får tillträde förrän HT 2025.
- 2021-11-30 Inget nytt att rapportera.
- 2022-02-01 I den strategiska lokalförsörjningsplanen 2023-2032 kommer det stå att Vårfruskolan ska evakueras till Parkskolan VT24 och att Katedralskolan får tillgång till Parkskolan efter Vårfruskolans renovering. Vi har efterfrågat analysen bakom prioriteringen av Vårfruskolan före Katedralskolan.
- 2022-03-14 Inget nytt att rapportera.
- 2022-04-11 Planering för evakuering Vårfruskolan pågår fortsatt, men är inte spikad. Inget besked om någon förändring för Katedralskolans del.
- 2022-05-10 Inget nytt att rapportera.
- 2022-06-07 En s k Enkel utredning är påbörjad av "Vaktmästarbostaden" på Parkskolans skolgård. Uppstartsmöte för utredningen har genomförts och Katedralskolan ser många möjligheter till nyttjande av denna lokal. Inget nytt om Katedralskolans tid för tillträde till Parkskolan.
- 2022-09-12 BSF har meddelat att de i mer detalj utrett att Parkskolan fungerar som evakueringsskola för Vårfruskolan och det gör den.
- 2022-10-10 Enkel utredning av "Vaktmästarbostaden/Annexet" är klar och visar på goda möjligheter att kunna använda lokalerna för Katedralskolans verksamheter inom musik, bild och elevföreningar.**

#### **Sovstaden Lund**

- 2021-09-10 VisitLund har startat ett projekt kallat Sovstaden Lund med målet att förenkla och avsevärt öka uthyrningen av skol- och idrottslokaler för övernattningar. UF bidrar med sina erfarenheter från t ex Lundaspelen, bevakar att uthyrningar inte går ut över skolornas kärnverksamhet, lyfter otydliga ansvarsfördelningar, samt informerar om utmaningar som behöver lösas.
- 2021-10-05 Inget nytt att rapportera
- 2021-11-09 Inget nytt att rapportera.
- 2021-11-30 Inget nytt att rapportera.
- 2022-02-01 Inget nytt att rapportera.
- 2022-03-14 Inget nytt att rapportera.
- 2022-04-11 Inget nytt att rapportera.
- 2022-05-10 Inget nytt att rapportera.
- 2022-06-07 Inget nytt att rapportera.
- 2022-09-12 Projektet verkar nedlagt och ha gått över i projektet BoB som handlar om utveckling av ett Bokningssystem. UF har representanter med i arbetet och påpekar att bokningssystemet i sig inte är prio 1 utan det är att först identifiera vilka byggnader som kan hyras ut samt vad som krävs för att t ex gymnasieskolorna ska kunna öka sin uthyrning.
- 2022-10-10 Inget nytt att rapportera.**

#### **Polhemskolan Byggnad 2 & 9**

- 2022-06-07 Beslut om ombyggnad fattades i KF i april. View arkitekter är nu anlitate för att ta fram ett förfrågningsunderlag. Projektering ska startas efter sommaren.

2022-09-12 Konsulter är avropade för att komma igång med projektering av förfrågningsunderlag i september.

**2022-10-10 Programhandling klar. Projektering av systemhandling pågår.**

**2022-10-10 Ingrid Franz/Stefan Norrestam**