

§ 10 Detaljplan för del av Sandby 50:2 i Södra Sandby. Samråd

Dnr BN 2018/0608

Sammanfattning

LKF har inkommit med ansökan om planläggning för bostäder och vårdboende inom del av fastigheten Sandby 50:2. Planuppdrag för detaljplan gavs den 30 november 2017. Syftet är att pröva lämpligheten för bostadsbebyggelse och vårdboende samt åtgärda dagvattenproblematik inom del av Sandby 50:2 och Kardborren 1. Huvudidén med förslaget är att skapa ett kvalitativt och centralt boende i Södra Sandby, i nära kontakt med landskapet. Bostäderna utgörs av ca 235 lägenheten i radhus i 2-3 våningar samt flerbostadshus upp till 4 våningar. Radhusen grupperas kring bilfria täta gårdsrum, vilka anpassas till landskapets höjdkurvor. Centralt i området förstärks den befintliga grönskan och ett sammanhängande grönstråk med dagvattenåtgärder tillskapas. Stadsbyggnadskontoret bedömer att genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2019-01-11

Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration, upprättad 2019-01-11

Planbeskrivning, upprättad 2019-01-11

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att skicka ut detaljplanen för del av Sandby 50:2 i Södra Sandby, Lunds kommun för samråd.

Beslut expedieras till:

Lunds kommuns fastighets AB, Lilla tvärgatan 21, 223 53 LUND
Akten

Byggnadsnämnden

Plats och tid	Diamanten, Plan 1, Kristallen, Brotorget 1, 2019-01-24 klockan 17.00–18.57
Ledamöter	Klas Svanberg (M), ordförande Börje Hed (FNL), vice ordf Björn Abelson (S), 2:e v ordf Christoffer Karlsson (L) Per Johnsson (C) Gustav Lundblad (KD) Daniel Fatemi (S) Axel Hallberg (MP) Ann Schlyter (V) Dragan Brankovic (SD)
Tjänstgörande ersättare	Margita Malmros (S), tjänstgör för Akram Heidari (S) §§ 1-17
Ersättare	Maria Brolin Glennow (L) Axel Nordberg (L) Lena Gustafsson (M) Sofia Kristensson (M) Ann Tångmark (FNL) Ola Christiansson (S) Christina Sjöström (MP) Helmut Moser (V) Bo Wennergren (FI)
Övriga	Marcus Horning, stadsbyggnadsdirektör Cecilia Hansson, översiktsplanechef Jonas Andreasson, stadsingenjör Ole Kasimir, planchef Malin Sjögren, stadsarkitekt Christian Rydén, trafikplaneringschef Astrid Avenberg Rosell, planarkitekt Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare Anna Vroland, administrativ chef Maria Milton, biträdande planchef Sofia Friman Olin, jurist
Justerare	Björn Abelson (S) med Börje Hed (FNL) som ersättare
Paragrafer	§ 1-17

Sammanträdesdatum

2019-01-24

Diarienummer

BN 2017/0482

Plats och tid för justering Stadsbyggnadskontoret, Kristallen, Brotorget 1 den 31 januari kl. 12.30

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Klas Svanberg (M)

Justerare

Björn Abelson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-01-24

Paragrafer

§ 1-17

Datum då anslaget sätts upp

2019-02-04

Datum då anslaget tas ned

2019-02-26

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5, Brotorget 1

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare

Utdragsbestyrkande