

Vård- och omsorgsförvaltningen

## Detaljplan för del av Sandby 50:2 i Södra Sandby, Lunds kommun – samråd

### Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram förslag på detaljplan för del av Sandby 50:2 i Södra Sandby. Syftet med detaljplanen är att bygga en ny bebyggelse med bostäder samt ett gruppboende.

Vård- och omsorgsnämnden ser positivt på att det planeras att uppföra LSS-bostäder eftersom behovet är stort. Vård- och omsorgsnämnden förväntar sig att alla tillgänglighetsaspekter följs fullt ut så att det blir tillgängligt för alla i den fortlöpande processen. Det är viktigt att tillgänglighet diskuteras med kommunens tillgänglighetsrådgivare.

### Beslutsunderlag

Vård- och omsorgsförvaltningens tjänsteskrivelse den 2019-04-02 dnr VOO2019/0108.

BN Planbeskrivning 2019-01-11

BN Detaljplankarta med planbestämmelser 2019-01-11

BN Protokollsutdrag 2019-01-24

BN Tjänsteskrivelse 2019-01-11

### Barnets bästa

I samrådshandlingen står det att i planförslaget har hänsyn till barns intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen tagits.

Barnen ges tillgång till ytor för lek samt en god tillgång på gröna miljöer i olika storlekar. Vård- och omsorgsnämnden anser att det är väsentligt att grönområden, gång- och cykelvägar samt eventuella lekplatser utformas i enlighet med lagstiftningen så att även barn med funktionsnedsättningar kan använda dem.

### Konsekvenser för personer med funktionsnedsättning

I samrådshandlingen står det att kravet på god tillgänglighet och användbarhet för personer med funktionsnedsättning har beaktats vid utarbetande av planförslaget. För att klara höjdskillnaderna inom

2019-04-02

Diarienummer

VOO 2019/0108

planområdet ska ramper lösa tillgängligheten för funktionshindrade. Att vård- och omsorgsnämnden får möjlighet att erbjuda lägenheter i ett nytt område med bra kommunikation är positivt för personer med funktionsnedsättning.

### Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram förslag på detaljplan för del av Sandby 50:2 i Södra Sandby. Syftet med detaljplanen är att bygga en ny bebyggelse med bostäder samt ett gruppboende. Förslaget ska skapa ett centralt boende i Södra Sandby samt närkontakt med naturen. Både radhus med 2-3 våningar och flerbostadshus med 4 våningar är tänkt att byggas. Gruppboendet och flerbostadshusen placeras i den norradelen. Radhusen grupperas runt gårdar som anpassas till landskapet. Centralt placeras ett gemensamt grönområde.

I planförslaget planeras LSS-bostad vilket vård- och omsorgsnämnden ser positivt på eftersom behovet är stort. I planbeskrivningen nämns det som gruppboende och serviceboende, dock är det ett gruppboende på ca 500kvm som vård- och omsorgsnämnden har behov av. Enligt planbeskrivningen lutar det kraftigt i planområdet vilket vård- och omsorgsnämnden vill framhäva att det är viktigt att inga nivåskillnader föreligger och påverkar de boende i gruppboendet.

Vård- och omsorgsnämnden vill också påminna att det är viktigt att se till att de övriga husen byggs utan stegvisa nivåskillnader. Detta är för att i framtiden undvika bostadsanpassning för äldre personer och personer med funktionsnedsättning.

Vård- och omsorgsnämnden förutsätter, som i de tidigare yttrandena, att kravet på god tillgänglighet för alla, exempelvis äldre personer samt personer med funktionsnedsättning, beaktas i den fortlöpande processen av detaljplanen för del av Sandby 50:2. Lunds kommuns "Bättre för alla" version 3 ska vara med och att "Bygg ikapp" och BFS 2011:13 ALM 2 (utemiljön) är vägledande för projekteringen.

Det är viktigt att tillgänglighet diskuteras med kommunens tillgänglighetsrådgivare.

2019-04-02

Diarienummer

VOO 2019/0108

## **Vård- och omsorgsförvaltningens förslag till beslut**

Vård- och omsorgsnämnden beslutar

att som sitt yttrande översända vård- och omsorgsförvaltningen  
svarsskrivelse 2019-04-02

VÅRD- OCH OMSORGSFÖRVALTNINGEN

Anna Borgius  
Vård- och omsorgsdirektör

Zenita Bäck  
Lokalplanerare

*Beslut expedieras till:  
Stadsbyggnadsnämnden  
Akten*