



Hanna Nykvist
046-359 54 85
Hanna.nykvist@lund.se

Förslag till tillämpningsregler för kommunalt bostadsbidrag till personer med funktionsnedsättning i ordinärt boende eller annan särskilt anpassad bostad enligt LSS (KBF)

Dnr V00 2019/0175

Sammanfattning

Vård- och omsorgsnämnden har fått i uppdrag att fastställa tillämpningsregler för handläggning av Kommunalt bostadsbidrag för personer med funktionsnedsättning i ordinärt boende eller annan särskilt anpassad bostad enligt LSS enligt beslut av Kommunfullmäktige som fastställdes den 11 oktober 2018, § 164. De nya riktlinjerna för Kommunalt bostadsbidrag till personer med funktionsnedsättning i ordinärt boende (KBF) träder i kraft 1 oktober 2019.

Beslutsunderlag

Vård- och omsorgsförvaltningens tjänsteskrivelse den 3 april 2019
Bilaga 1 Tillämpningsregler för kommunalt bostadsbidrag för personer med funktionsnedsättning i ordinärt boende eller annan särskilt anpassad bostad enligt LSS (KBF)

Kommunfullmäktiges beslut den 11 oktober 2018, § 164.
Bilaga 3 Riktlinje Kommunalt bostadsbidrag för personer med funktionsnedsättning i ordinärt boende eller annan särskilt anpassad bostad (KBH)

Vård- och omsorgsnämndens beslut 18 april 2018 § 34

Barnets bästa

Barn kan komma att påverkas indirekt genom att vårdnadshavaren påverkas av tillämpningsreglernas utformning. I tillämpningsreglerna finns även förslag som direkt avser barn. Bland dessa förslag berörs bland annat hur barns inkomster och förmögenheter ska helt, delvis eller inte alls beräknas med vid

bedömning av rätten till bidraget och kan därför vara till fördel/nackdel för dessa brukare.

Konsekvenser för personer med funktionsnedsättning

Framtagna tillämpningsregler grundar sig på fastställda riktlinjer enligt beslut i kommunfullmäktige. Fördjupning i vilka konsekvenser fastställda riktlinjer får för personer med funktionsnedsättning kommer inte behandlas i denna skrivelse.

Tillämpningsreglerna syftar till att tydliggöra handläggningsprocessen av bidraget. Tillämpningsreglerna reglerar på ett mer detaljerat sätt grunderna för beräkning bidraget. Personer med funktionsnedsättning kan komma att påverkas på olika sätt, positivt/negativt, utifrån de olika bedömningsgrunder som tydliggörs i tillämpningsreglerna. Exempel på detta är delar av tillämpningsreglerna som kan betraktas som mer eller mindre positiva för den sökande, som t.ex. möjligheten att räkna med avgift för parkeringsplats i sin boendekostnad i vissa fall liksom skillnaderna i hur omfattande underlag som ska skickas in i samband med ansökan beroende på boendeform (ordinärt boende eller annan särskilt anpassad bostad).

Tillämpningsreglernas tydliggöranden syftar till att öka möjligheten för likvärdiga bedömningar och beräkningar i varje enskilt ärende och på så vis säkerställa handläggningsförfarandet så långt det är möjligt och bedöms därmed vara positivt för personer med funktionsnedsättning. Förvaltningen föreslår dock att en utvärdering av bidragets tillämpningsreglers ändamålsenlighet och effekter genomförs efter en viss tid, förslagsvis efter två år.

Ärendet

Kommunalt bostadsbidrag till personer med funktionsnedsättning i ordinärt boende

I Ekonomi- och verksamhetsplan 2016-2018 beslutade kommunfullmäktige att ge vård- och omsorgsnämnden i uppdrag att göra en översyn av förbehållsbeloppen och subventioner för LSS-bostäder. Vård- och omsorgsnämndens arbetsutskott fastställde särskilda utredningsdirektiv till vård- och omsorgsförvaltningen. Översynen syftade till att utreda möjligheten att höja intäkterna via ändring av förbehållsbelopp och avgifter, se över hyressubventioner så att de är rätt utformade samt belysa möjligheten till att inkomstpröva subventionerna. Uppdraget gavs som en följd av att vård- och omsorgsnämnden står inför krav på budgetanpassningar inför kommande år till följd av ökande andel äldre och ett allt större krav på kvalificerad vård- och omsorg i hemmet som ställer krav på god resursanvändning och hållbar långsiktig planering för att säkra den ekonomiska långsiktigheten.

Vård- och omsorgsnämndens förslag till kommunfullmäktige var tre former av subventioner, vilka är

- kommunalt bostadsbidrag till brukare i LSS-bostad med särskild service för vuxna (9 § 9 LSS)
- kommunalt bostadsbidrag till brukare i särskilt boende för äldre (4 kap 1 § SoL)
- kommunalt bostadsbidrag till personer med funktionsnedsättning i ordinärt boende eller annan särskilt anpassad bostad enligt LSS (KBF)¹

Kommunfullmäktige fastställde den 11 oktober 2018, § 164, vård- och omsorgsnämndens förslag som träder i kraft 1 oktober 2019.

Kommunalt bostadsbidrag (KBF) till personer med funktionsnedsättning i ordinärt boende eller annan särskilt anpassad bostad enligt LSS är en modell för subvention av bostadskostnader med syfte att stimulera personer med funktionsnedsättning att skaffa sig ändamålsenliga bostäder som är lämpliga utifrån personens funktionsnedsättning.

Vård- och omsorgsnämnden har fått i uppdrag av kommunfullmäktige att fastställa tillämpningsregler för kommunalt bostadsbidrag för personer med funktionsnedsättning i ordinärt boende (KBF) som tillsammans med fastställda riktlinjer ska ligga till grund för tillämpningen i handläggningen av bidraget.

Vård- och omsorgsförvaltningens förslag till beslut

Vård- och omsorgsnämnden föreslås besluta

- att tillämpningsregler för kommunalt bostadsbidrag till personer med funktionsnedsättning i ordinärt boende eller annan särskilt anpassad bostad fastställs.
- att tillämpningsregler för kommunalt bostadsbidrag till personer med funktionsnedsättning i ordinärt boende eller annan särskilt anpassad bostad utvärderas efter två år

Anna Borgius
Vård- och omsorgsdirektör

Lena Carlereus
Myndighetschef

Beslut expedieras till:
Akten

¹ Vård- och omsorgsnämndens beslut 2018-04-18 § 34

Bilaga 1

Läsanvisning: Tillämpningsreglerna innehåller uppgifter tagna från fastställda riktlinjer enligt kommunfullmäktiges beslut daterat 11 oktober 2018, § 164. Hänvisning till aktuell riktlinje i tillämpningsreglerna anges inom parentes.

Tillämpningsregler för kommunalt bostadsbidrag för personer med funktionsnedsättning i ordinärt boende eller annan särskilt anpassad bostad enligt LSS (KBF)

Vad är KBF?

KBF är ett kommunalt bostadsbidrag för personer som bor i Lunds kommun och har:

- en funktionsnedsättning som är varaktig.
- flyttat till en bostad som motsvarar sina behov.
- en bostadskostnad som är högre än vad som annars hade varit nödvändig.

1. Bidragets syfte

- 1.1 Kommunalt bostadsbidrag för personer med funktionsnedsättning i ordinärt boende (KBF) är ett bostadsbidrag som syftar till att underlätta för personer med en varaktig funktionsnedsättning att få en ändamålsenlig bostad som är lämplig med hänsyn till funktionsnedsättningen (*riktlinje 1.1*).
- 1.2 Med varaktig funktionsnedsättning menas bestående nedsättning av fysisk, psykisk och/eller intellektuell funktionsförmåga som innebär att personen möter mer betydande svårigheter i sitt dagliga liv (*riktlinje 1.2*).
- 1.3 KBF syftar till att kompensera hushållet för en bostadskostnad som utifrån särskilda behov kopplade till varaktig funktionsnedsättning innebär en merkostnad för bostaden. KBF syftar *inte* till att kompensera personer med varaktig funktionsnedsättning för låga inkomster (*riktlinje 1.3*).
- 1.4 KBF beviljas av Lunds kommun med stöd av Lagen om vissa kommunala befogenheter (2009:47) (*riktlinje 1.4*).
- 1.5 Vård- och omsorgsnämnden prövar och fattar beslut i ärenden om KBF. Beslutanderätten kan delegeras till tjänsteman (*riktlinje 1.5*).

2. Ansökan

Villkor för ansökan

- 2.1 Endast person eller hushåll med familjemedlem som är folkbokförd och stadigvarande bosatt i Lunds kommun, som har en varaktig funktionsnedsättning och som har ansökt om KBF kan beviljas bidraget, på villkor som anges i tillämpningsregler och riktlinjer. KBF kan endast beviljas för den bostad där personen är stadigvarande bosatt (*riktlinje 2.1*).
- 2.2 Undantag från kravet på folkbokföring och stadigvarande bosättning i Lund enligt 2.1 kan göras om den sökande är barn eller person upp till 21 år som studerar på annan ort men där bostaden, för vilken KBF söks, är belägen i Lunds kommun och föräldrarna är bosatta där och har underhållsskyldighet enligt föräldrabalken (1949:381) (*riktlinje 2.1*).
- 2.3 Vårdnadshavare kan ansöka om KBF för barn med funktionsnedsättning fram till och med att barnet fyller 18 år eller så länge vårdnadshavarna betraktas som underhållsskyldiga enligt föräldrabalken (1949:381) (*tillämpningsregel*).
- 2.4 KBF kan beviljas för barn med funktionsnedsättning som på grund av vård eller undervisning inte bor hemma annat än under vissa perioder (*riktlinje 4.1*). Perioderna för hemmavistelse ska minst omfatta så lång tid som normala skolfrier under året motsvarar (*tillämpningsregel*).
- 2.5 KBF kan beviljas för barn med funktionsnedsättning som bor växelvis hos sina föräldrar eller har regelbundet umgänge med den förälder som barnet inte stadigvarande är bosatt med (*riktlinje 4.1*).
- 2.6 Om den sökande har låg eller ingen inkomst och därför kan antas vara berättigad till ekonomiskt stöd enligt Socialtjänstlagen kan KBF beviljas för den del av hyran som överstiger vad socialförvaltningen godkänner som skälig bostadskostnad i sin bedömning (*riktlinje 4.2*).
- 2.7 KBF kan beviljas till studerande (*riktlinje 4.3*).
- 2.8 KBF kan inte beviljas om den sökande inte sökt möjliga statliga bidrag för sina bostadskostnader (*riktlinje 3.6*).
- 2.9 Den sökande måste ha erhållit beslut om sådana bidrag som anges i 2.8 för att handläggning och bedömning av den

sökandes rätt till KBF ska vara möjlig. Ansökan om KBF prövas oavsett om annan huvudman beslutat om bifall eller avslag (*tillämpningsregel*).

- 2.10 KBF kan beviljas för permanent boende i olika upplåtelseformer, till exempel hyresrätt, bostadsrätt, egna hem (*riktlinje 2.2*).
- 2.11 KBF kan beviljas till den som redan bor i en lämplig och funktionell bostad om den har anskaffats som en följd av funktionsnedsättningen och den tidigare bostaden inte motsvarat behovet.

Behov av annan bostad kan också uppstå när en person med funktionsnedsättning flyttar från sin vårdnadshavare till egen bostad (*riktlinje 2.5*).

- 2.12 KBF kan därmed *inte* beviljas till den som redan bor i en lämplig och funktionell bostad när funktionsnedsättningen uppstår (*riktlinje 2.5*).
- 2.13 Undantag kan göras från vad som anges i 2.11 om den enskilde bor kvar i en redan lämplig och funktionell bostad när funktionsnedsättningen uppstår om den enskilde får en kraftigt sänkt inkomst (*riktlinje 2.5*). Inkomstbortfallet ska påverka den sökandes möjligheter att behålla sin lämpliga och funktionella bostad. Bedömning av i vilka fall undantagsregeln gäller avgörs i varje enskilt ärende (*tillämpningsregel*).
- 2.14 KBF beviljas *inte* för andrahandsboende eller hyra av del i annans bostad (*riktlinje 2.2*).
- 2.15 KBF beviljas *inte* till särskilt boende inom äldreomsorg. KBF beviljas *inte* heller till bostad med särskild service (BmSS) enligt LSS (*riktlinje 2.3*).

Ansökans utformning

- 2.16 Sökanden ska visa att denne har en varaktig funktionsnedsättning som ställer särskilda krav på bostadens utformning. Detta ska vid behov styrkas med läkarintyg eller med intyg från annan legitimerad hälso- och sjukvårdspersonal (*riktlinje 2.4*).
- 2.17 Sökande ska visa att en merkostnad för bostaden uppstår på grund av den varaktiga funktionsnedsättningen, dvs att behovet av den aktuella bostaden är en följd av funktionsnedsättningen. En merkostnad kan uppstå om

funktionsnedsättningen medför krav på extra yta eller andra särskilda krav på bostadens utformning eller placering, som innebär en högre bostadskostnad än vad som annars skulle varit nödvändigt (*riktlinje 2.5*).

- 2.18 Vid ansökan om KBF ska den sökande inkomma med följande uppgifter:
- den sökandes personuppgifter
 - vad ansökan gäller,
 - uppgifter som visar att den sökande har en varaktig funktionsnedsättning som ställer särskilda krav på bostadens utformning och ska vid behov styrkas med läkarintyg eller med intyg från annan legitimerad sjukvårdspersonal
 - intyg från vård- och omsorgsförvaltningens arbetsterapeut som besökt bostaden och som styrker att behovet av extra bostadsyta eller annat särskilt behov gällande bostadens beskaffenhet är utrett samt bostadens funktionalitet i förhållande till den sökandes funktionsnedsättning utifrån särskilt framtagen blankett
 - underlag som påvisar att den sökande har en merkostnad för bostaden och att merkostnaden är en följd av den varaktiga funktionsnedsättningen
 - beslut gällande andra former av bidrag som den sökande har ansökt om för sina bostadskostnader,
 - uppgifter om den sökandes bostadskostnader utifrån gällande tillämpningsregler,
 - uppgifter som den sökandes och eventuella hushållsmedlemmars årsinkomst, övriga tillgångar och förmögenheter (*tillämpningsregel*)
- om ansökan gäller person som är beviljad annan särskilt anpassad bostad enligt LSS ska den sökande inkomma med underlag som visar på att den är beviljad en sådan bostad. Den sökande behöver i sådana fall inte lämna ytterligare intyg gällande sin funktionsnedsättning eller bostadens funktionalitet och beskaffenhet från arbetsterapeut. Däremot behöver den sökande inkomma med inkomstuppgifter och bostadskostnader (*tillämpningsregler*).
- om ansökan gäller barn ska ansökan kompletteras med uppgifter om familjens vårdnads- och boendeförhållanden om barnet bor växelvis hos sina vårdnadshavare på grund av undervisning eller vård inte bor hemma mer än under vissa perioder (*tillämpningsregel*).
- om ansökan gäller person med låg eller ingen inkomst och personen erhåller ekonomiskt bistånd enligt socialtjänstlagen, ska ansökan kompletteras med uppgifter om socialförvaltningens bedömning om vad som anses vara skälig boendekostnad för den enskilde (*tillämpningsregel*).

- 2.19 Ansökan om KBF kan göras för högst tre månader retroaktivt (*riktlinje 4.4*).
- 2.20 Beslut om KBF förnyas en gång om året. Det är upp till den sökande att skicka in en ny ansökan. Vård- och omsorgsförvaltningen skickar ingen påminnelse. Det åligger den enskildes ansvar att söka bidraget på nytt (*riktlinje 4.5*).

3. Bedömning av den sökandes funktionsnedsättning

- 3.1 Med varaktig funktionsnedsättning menas *bestående* nedsättning av fysisk, psykisk och/eller intellektuell funktionsförmåga som innebär att personen möter *mer betydande svårigheter* i sitt dagliga liv (*riktlinje 1.2*).
- 3.2 Med begreppet *varaktig funktionsnedsättning* menas att funktionsnedsättningen inte ska vara av tillfällig eller av övergående natur (*tillämpningsregel*).
- 3.3 Med *mer betydande svårigheter i sitt dagliga liv* menas att den enskilde inte på egen hand kan klara dagliga vardagsrutiner (så som att sköta sin personliga vård, mathållning, förflyttningar, sysselsättning/träning/ behandling), har svårigheter att kommunicera med andra eller till följd av sin funktionsnedsättning löper risk att bli isolerad från andra människor (*tillämpningsregel*).

4. Bostadens utformning och funktionalitet

- 4.1 KBF kan beviljas till sökande för en bostad som är anpassad med hänsyn till dennes funktionsnedsättning om detta medför krav på extra yta eller annat särskilt krav på bostadens utformning. Behovet av extra yta eller annat särskilt krav ska då innebära att personen har en bostadskostnad som är högre än vad som hade varit nödvändigt om personen inte hade haft någon funktionsnedsättning (*riktlinje 2.5*).
- 4.2 Bostadens geografiska placering i förhållande till de särskilda behov som funktionsnedsättningen ställer på närhet till exempelvis samhällsservice beaktas vid bedömning av om bostaden berättigar till KBF. Bedömning ska göras om bostadskostnaden för bostaden är dyrare än normalt (*riktlinje 2.6*).
- 4.3 Bostaden för vilket KBF kan beviljas måste vara ändamålsenlig med hänsyn till den funktionsnedsattes

särskilda behov. Bostaden ska även vara utrustad så att den är lämplig (*riktlinje 2.8*).

- 4.4 Särskilda behov som ställer krav på bostadens utformning kan t.ex. innebära
- behov av extra yta
 - särskild utformning
 - geografisk placering med närhet till samhällsservice utifrån funktionsnedsättningens särskilda behov (*tillämpningsregel*).
- 4.5 Bostaden ska uppfylla krav på god tillgänglighet och funktionalitet utifrån den sökandes behov av ökad yta/och eller flera rum på grund av:
- utrymme för behandling
 - utrymme för personliga assistenter
 - utrymme för förvaring av hjälpmedel
 - särskilda behov av yta, till exempel i badrum, kök eller hall för personer som är rullstolsburna

Bostaden ska även i övrigt uppfylla krav på god tillgänglighet och funktionalitet när behovet grundas på en nedsättning av rörelseförmåga (*riktlinje 2.8*).

- 4.6 Behovet av extra yta eller annat särskilt behov gällande bostadens beskaffenhet ska vara utredd och styrkas i intyg från arbetsterapeut, annan legitimerad sjukvårdspersonal eller biståndshandläggare inom vård- och omsorgsförvaltningen som har kännedom om personens särskilda behov (*riktlinje 2.7*).
- 4.7 Bostadens funktionalitet i förhållande till funktionsnedsättningen ska styrkas med intyg från arbetsterapeut som besökt bostaden (*riktlinje 2.9*).
- 4.8 För att arbetsterapeut ska kunna upprätta intyg enligt 4.7 krävs att arbetsterapeuten får göra hembesök (*tillämpningsregel*).

5. Beräkning av KBF

- 5.1. Storleken på KBF fastställs genom en beräkning av sökandens bostadskostnad. Bostadskostnaden minskas sedan med den sökandes egen andel av bostadskostnaden. Skillnaden kan sedan betalas ut i form av KBF (*riktlinje 3.1*).

Bostadskostnad

- 5.2. Med bostadskostnad avses hyran för en hyreslägenhet med tillägg för värme och varmvatten, eller motsvarande kostnad

för bostadsrättslägenhet eller egen fastighet (*riktlinje 3.2*).

- 5.3. Kostnaden för en hyreslägenhet ska motsvara lägenhetens bruksvärde (*tillämpningsregel*).
- 5.4. Vid beräkning av bostadskostnaden tillämpas pensionsmyndighetens schablon för driftskostnad för aktuellt år (*tillämpningsregel*).
- 5.5. Om hyra av parkeringsplats eller garage ingår som ett villkor i hyresavtalet ska denna kostnad godkännas vid beräkning av bostadskostnaden (*tillämpningsregel*).
- 5.6. Om hushållet har garage eller uppställningsplats för bil och inköpet av fordonet har finansierats med stöd från försäkringskassan, får kostnaden för uppställningsplatsen medräknas i bostadskostnaden (*tillämpningsregel*).

Bolån

- 5.7. Om lån har tagits för att finansiera köpet av bostaden så kan en viss del av räntekostnaden räknas med i bostadskostnaden om bostaden har lämnats som säkerhet för lånet (*tillämpningsregel*).
- 5.8. Endast den del av lånet som togs i samband med inköpstillfället får räknas med i bostadskostnaden (*tillämpningsregel*).
- 5.9. Vid beräkning av godkänd del av räntekostnaden för en egen fastighet eller bostadsrätt minskas räntekostnaden med 3 % av skuldbeloppet. Därefter får 70 % av räntekostnaden tas upp som en godkänd del av bostadskostnaden (*tillämpningsregel*).

Avdrag på bostadskostnaden

- 5.10. Från bostadskostnaden ska avdrag göras för alla eventuella ersättningar som den sökande får avseende bostaden från till exempel Försäkringskassan eller Pensionsmyndigheten, inkomst från uthyrning eller hyresinkomst från hemmavarande barn som inte erhåller studiestöd eller förlängt barnbidrag (*riktlinje 3.2*). Avdrag från bostadskostnaden ska även göras för inkomster för hyra eller uthyrning från inneboende eller andra (*tillämpningsregel*).
- 5.11. Om den enskilde bedriver näringsverksamhet i en del av bostaden ska detta avräknas från bruttobostadskostanden motsvarande den andel av bostaden som tas i anspråk (*tillämpningsregel*).

Högsta godtagbara bostadskostnad

5.12. Den del av bostadskostnaden som den sökande får tillgodoräkna sig vid fastställande av storleken på KBF är begränsad. Denna begränsning utgår från Försäkringskassans föreskrift om högsta godtagbara bostadskostnad för kommuner med fler än 75 000 invånare det år som ansökan avser (*riktlinje 3.3*).

5.13. Om en person i hushållet använder rullstol kan ett tillägg med 1 000 kr per månad göras utöver högsta godtagbara bostadskostnad. Om fler än en person i hushållet använder rullstol höjs högsta godtagbara bostadskostnad med ytterligare 500 kr. Tillägget kan som högst höjas till 1 500 kr per månad (*riktlinje 3.3*).

Egen andel av bostadskostnaden som inte ger möjlighet till KBF

5.14. Den sökande själv ska stå för en del av bostadskostnaden. Den egna hyresandelen utgörs av en viss procent av den förväntade årsinkomsten

Hushåll utan barn

Egen andel uppgår till 22 % av årsinkomst upp till 2,5 prisbasbelopp

Egen andel uppgår till 25 % av årsinkomst över 2,5 prisbasbelopp

Hushåll med barn

Egen andel uppgår till 18 % av årsinkomst upp till 3,5 prisbasbelopp

Egen andel uppgår till 25 % av årsinkomst över 3,5 prisbasbelopp

Med prisbasbelopp avses det belopp som gäller det år vilket ansökan avser (*riktlinje 3.4*).

Årsinkomst

5.15. Den sökande ska vid ansökan redogöra för sin och övriga hushållsmedlemmars årsinkomst och övriga tillgångar enligt Skatteverkets regler. Den bidragsgrundande inkomsten ska avse samma kalenderår som bidraget och ska vara lika fördelat på varje månad under kalenderåret (*tillämpningsregel*).

5.16. Med årsinkomst avses både skattebefriade inkomster och beskattningsbara inkomster, före skatteavdrag, i pengar och/eller naturaförmåner som den funktionsnedsatte och/eller dennes make/maka, sammanboende eller

vårdnadshavare kan antas komma att få under året
(riktlinje 3.5).

- 5.17. Om hushållet har inkomst i form av föräldrapenning utgår beräkning av inkomst från maximalt uttag av denna förmån (*tillämpningsregel*).
- 5.18. Värdet av naturaförmåner beräknas enligt Skatteverkets regelverk (*tillämpningsregel*).
- 5.19. För inkomster från utlandet som är skattebefriade eller skattade i utlandet görs vid beräkningen ett schablonmässigt påslag med 30 % för att uppnå likställdhet med skattepliktiga bruttoinkomster (*tillämpningsregel*).
- 5.20. Om hushållet har en förmögenhet ska tillägg göras på den beräknade årsinkomsten med 15 procent av den sammanlagda förmögenhet som överstiger 100 000 kronor för den som är ogift och 200 000 kronor för makar/sambos. Det framräknade förmögenhetsbeloppet avrundas nedåt till helt tusental kronor. I den sammanlagda förmögenheten ingår förmögenhet för varje person folkbokförd på adressen liksom för varje barn (*tillämpningsregel*).
- Inkomster som ska undantas från beräkning av hushållets inkomster*
- 5.21. Vissa inkomster ska helt eller delvis undantas vid beräkning av årsinkomst (*riktlinje 3.5*).
- 5.22. Barnbidrag tas *inte* upp som en inkomst vid beräkning av KBF (*tillämpningsregel*).
- 5.23. Vid beräkning av inkomster ska studiebidrag enligt 3 kap. studiestödslagen (1999:1395) och studiestartsstöd enligt lagen (2017:527) om studiestartsstöd ingå med 80 procent. Den del av studiemedlet som avser tilläggsbidrag tas *inte* upp som inkomst vid beräkning av KBF (*tillämpningsregel*).
- 5.24. Om barnet/barnen bor växelvis ska *endast* hälften av barnets/barnens förmögenhet tas med vid beräkning av KBF. Med barn som bor växelvis avses ett barn som bor varaktigt hos båda sina föräldrar som inte bor tillsammans (*tillämpningsregel*).
- 5.25. Den del av hushållets förmögenhet som utgörs av ersättning till barn med anledning av sjukdom, personskada eller kränkning ska *undantas* från beräkning av hushållets

förmögenhet (*tillämpningsregel*).

- 5.26. Värdet av den permanentbostad för vilken KBF söks ska *inte* tas upp som en förmögenhet (*tillämpningsregel*).

Inkomstberäkning för näringsidkare

- 5.27. Redovisning av inkomster för näringsidkare ska följa skatteverkets regelverk (*tillämpningsregel*).
- 5.28. När den bidragsgrundande inkomsten beräknas för egna företagare ska en bedömning av utrymme för löneuttag göras i det enskilda fallet. Utredningen utgår från företagets redovisning där eventuella avsättningar för till exempel pensionsförsäkring, underskott från tidigare beskattningsår, expansionsfond eller periodiseringsfond framgår. Vid behov kan vård- och omsorgsförvaltningen rådfråga skatteverket (*tillämpningsregel*).

Beräkning av KBF för studerande

- 5.29. Den del av studiemedlet som är återbetalningspliktigt räknas inte som inkomst (*tillämpningsregel*).
- 5.30. För studerande gäller en undre hyresgräns. Den studerande ska alltid själv stå för en nettobostadskostnad som motsvarar 66 % av prisbasbeloppet under beräkningsåret. KBF kan utgå för den del av bostadskostnaden som överstiger denna undre hyresgräns (*tillämpningsregel*).

6. Handläggning och beslut

- 6.1 För att handlägga den sökandes ansökan ska samtycke lämnas för att vård- och omsorgsförvaltningen vid behov ska kunna begära in ytterligare underlag eller kontrollera angivna uppgifter hos socialförvaltningen, Skatteverket, Försäkringskassan, Pensionsmyndigheten eller annan huvudman (*tillämpningsregel*).
- 6.2 Ansvarig handläggare på vård- och omsorgsförvaltningen får göra hembesök som ett led i utredningen (*riktlinje 2.10*).
- 6.3 I vilka situationer behov av hembesök krävs för handläggning av ärendet avgörs i varje enskilt ärende (*tillämpningsregel*).
- 6.4 Dokumentationen av beslut om KBF ska innehålla uppgifter om:
- vad ärendet gäller
 - vilka underlag och omständigheter som ligger till grund för

nämndens bedömning

- en klargörande motivering till nämndens beslut
- vem eller vilka beslutet avser
- vad som har beslutats,
- vilket lagrum som ligger till grund för beslutet,
- beslutsdatum
- vilken nämnd eller person (namn och befattning) som har fattat beslutet
- om beslutet är förenat med något förbehåll
(*tillämpningsregel*)

6.5 Vid gynnande beslut om KBF ska det av dokumentationen i beslutet framgå uppgifter om följande förbehåll:

- att beslutet är tidsbegränsat till att gälla 1 år
(*tillämpningsregel*)
- att den enskilde är villkorad att på egen hand ansöka om bidraget på nytt (*riktlinje 4.5*).
- att den enskilde är villkorad med återbetalning vid utbetalning på felaktiga grunder (*riktlinje 4.6*)

6.6 Om det är uppenbart att den sökande på grund av hushållets inkomst, förmögenhet eller någon annan omständighet inte behöver bostadsbidrag i form av KBF får nämnden avslå en ansökan efter förenklad utredning (*tillämpningsregel*).

7. Utbetalning av KBF

7.1. KBF är ett personligt bidrag som utbetalas till den person som beviljas bidraget (*tillämpningsregel*).

7.2. KBF som understiger 100 kr per månad betalas *inte* ut (*riktlinje 4.4*).

7.3. KBF utbetalas senast den 25e den månad bidraget avser. Om utbetalningsdagen infaller på en söndag, annan allmän helgdag, en lördag eller midsommarafton skall bidraget utbetalas den sista helgfria dagen före den 25e (*tillämpningsregel*).

7.4. Om KBF beviljats för barn eller person upp till 21 års ålder där dennes vårdnadshavare är underhållsskyldig enligt föräldrabalken ska KBF utbetalas till vårdnadshavaren (*tillämpningsregel*).

7.5. Om den som beviljats KBF själv begär det kan utbetalning ske till annan, till exempel legal företrädare, hyresvärd m.fl. (*tillämpningsregel*).

7.6. Om den som beviljats KBF flyttar till annan bostad kan KBF utbetalas fram till och med tillträdesdagen för den nya bostaden. Den enskilde behöver därefter göra en ny ansökan för prövning av rätten till KBF för den nya bostaden (*tillämpningsregel*).

7.7. Om den som beviljats KBF avlider upphör betalningen av KBF månaden efter dödsfallet (*tillämpningsregel*).

8. Omprövning och återbetalning

8.1 Beslut om KBF ska omprövas av vård- och omsorgsnämnden så snart någon förändring inträffar i någon av de omständigheter som legat till grund för beslutet om att bevilja KBF förändras (*riktlinje 4.5*).

8.2 Den som erhåller KBF är skyldig att snarast anmäla varje sådan stadigvarande förändring av familje- och/eller inkomstförhållanden som kan påverka rätten till eller storleken på bostadsbidraget (*riktlinje 4.5*). Även stadigvarande förändringar av den sökandes funktionsnedsättning som kan påverka rätten till bidraget ska anmälas (*tillämpningsregel*).

8.3 Om det vid omprövning av tidigare fattat beslut om KBF till följd av förändrade förhållanden visar sig att bidraget bör ändras eller upphöra ska beslutet gälla från och med månaden efter att det ändrade förhållandet inträffade (*tillämpningsregel*).

8.4 Den enskilde kan komma att bli återbetalningsskyldig om den enskilde har lämnat felaktiga underlag i sin ansökan eller inte meddelat förändring av stadigvarande förhållanden som kan komma att påverka rätten till KBF eller bostadsbidragets storlek (*riktlinje 4.6*).

8.5 Vid misstänkt bidragsbrott har kommunen anmälningsskyldighet till Polismyndigheten enligt bidragsbrottslagen (2007:612) (*tillämpningsregel*).

9. Överklagan

9.1. Beslut om KBF fattas enligt 2 kap 6 § lag om vissa kommunala befogenheter (2009:47) och kan därigenom inte överklagas genom förvaltningsbesvär (*tillämpningsregel*).

- 9.2. En ansökan som avslagits utifrån fastställda riktlinjer med stöd av 2 kap 6 § lag om vissa kommunala befogenheter (2009:47) kan överklagas genom laglighetsprövning enligt 13 kap kommunallagen (2017:725). Regler som anges under punkt 9.3–9.6 följer av kommunallagen (2017:725) (*tillämpningsregel*).
- 9.3. Ett beslut som överklagas genom laglighetsprövning ska vara skriftligt. Av överklagandet ska följande uppgifter anges:
- vilket beslut som överklagas
 - de omständigheter som överklagandet grundas på
- (*tillämpningsregel*).
- 9.4. Den klagande överlämnar på egen hand överklagandet till förvaltningsrätten (*tillämpningsregel*).
- 9.5. Överklagandet ska ha kommit in till förvaltningsrätten inom tre veckor från den dag då det tillkännagavs på kommunens anslagstavla att protokollet över beslutet justerats (*tillämpningsregel*).
- 9.6. Överklagandet ska prövas även om överklagan före överklaganstidens utgång kommit in till kommunen i stället för till förvaltningsrätten (*tillämpningsregel*).

10. Övriga bestämmelser

- 10.1. Vård- och omsorgsnämnden avgör frågor om tolkningen och tillämpningen av riktlinjerna för KBF samt utfärdar tillämpningsregler (*riktlinje 4.7*).
- 10.2. Frågor om tolkning och tillämpning av dessa tillämpningsregler får i ett enskilt ärende avgöras av ansvarig delegat enligt delegationsplan för vård- och omsorgsnämndens verksamhetsområde (*tillämpningsregel*).

11. Gallring

- 11.1 Ansökan om KBF och därtill hörande beslut och dokumentation hanteras i enlighet med vård- och omsorgsförvaltningens dokumenthanteringsplan (*tillämpningsregel*).

12. Övergångsregler

- 12.1 Dessa tillämpningsregler samt riktlinjer som

tidigare fastställts av kommunfullmäktige enligt beslut den 11 oktober 2018 § 164 träder i kraft den 1 oktober 2019. Tidigare regler för KBH upphör att gälla den 30 september 2019 (*riktlinje 5*).