



Henrik Nygren

Kommunstyrelsen

henrik.nygren@lund.se

Lokal för korttidsboende/tillsyn St. Lars väg byggnad 9

Sammanfattning

Lunds kommun bedriver korttidstillsyn och korttidsvistelse enligt LSS (Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade). Behoven av insatserna korttidstillsyn och korttidsvistelse har ökat de senaste åren. Mot bakgrund av denna ökning redovisas behov av att tillföra ny lokal för verksamheterna.

Vård och omsorgsnämnden föreslår att kommunstyrelsen uppdrar åt servicenämnden att teckna hyresavtal avseende lokal för korttidstillsyn och korttidsvistelse, vård- och omsorgsnämnden, med adress Sankt Lars väg byggnad 9, Lund.

Hyran för lokalen är 1 616 tkr per år. Serviceförvaltningen gör ett påslag för mediakostnader som el och värme samt för administration och försäkring vilket ger lokalen en årshyra på 1814 tkr per år. Hyran uppgår till 1950 kr per kvm.

Lokalen finansieras inom vård- och omsorgsnämndens ram.

Föreslås att kommunstyrelsen beslutar att hyresavtal tecknas enligt för korttidstillsyn och korttidsvistelse enligt förslag.

Beslutsunderlag

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 4 april 2019

Vård- och omsorgsförvaltningens tjänsteskrivelse den 4 mars 2019
dnr VoO 2019/0055.

Vård- och omsorgsnämndens beslut den 13 mars 2019, § 34 dnr VOO 2019/0055.

Barnets bästa

För barn/ungdomar som har en funktionsnedsättning är det positivt att lokaler är ändamålsenliga och anpassade utifrån både olika behov och specifika behov.

2019-04-04

Diarienummer

KS 2019/0269

Ärendet

Lunds kommun bedriver korttidstillsyn och korttidsvistelse enligt LSS (Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade). I samband med att skolans ansvar för fritidshem avslutas, det år barnet fyller 12 år, kan föräldrar till barn med funktionsnedsättning ansöka om att få behovsprövning av insatsen korttidstillsyn.

Insatsen erbjuds måndag till fredag kl. 06.00- 18.00, före och efterskoltid, studiedagar samt lov dagar. Insatsen korttidstillsyn avslutas senast i samband med studentexamen.

Behoven av insatserna korttidstillsyn och korttidsvistelse har ökat under de senaste åren. Från 2016 till 2018 har antalet brukare som beviljats insatserna korttidstillsyn och korttidsvistelse ökat med 60%.

För att lösa det långsiktiga behovet föreslår vård- och omsorgsnämnden att servicenämnden tecknar ett 10 årigt avtal om ett korttidsboende med en årshyra om 1 616 550 kr per år.

Hysesavtalet indexeras varje år med 100 % KPI.

Hyran är 1950 kr per kvadratmeter. 198 000 kr (240 kr per kvadrat) tillkommer årligen för mediakostnader som el och värme samt serviceförvaltningens administration. Underhåll ingår i avtalet.

Kommunkontorets kommentarer

Det ökade behovet av korttidstillsyn och korttidsvistelse beskrivs i beställningen och är samlokaliserad i detta objekt.

Inga jämförelsehyror för liknande lokaler är bifogade till vård- och omsorgsnämndens tjänsteskrivelse. Kommunkontoret bedömer dock efter dialog med serviceförvaltningen att hyresnivån är rimlig.

Kommunkontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att ge servicenämnden i uppdrag att teckna hyresavtal avseende lokal för korttidstillsyn och korttidsvistelse, vård- och omsorgsnämnden, med adress Sankt Lars väg byggnad 9

att finansiering sker inom vård- och omsorgsnämndens ram

2019-04-04

Diarienummer

KS 2019/0269

Christoffer Nilsson
Kommundirektör

Carin Hillåker
Biträdande kommundirektör

Beslut expedieras till:
Vård- och omsorgsnämnden
Servicenämnden
Kommunkontoret
Akten