

Vård- och omsorgsnämnden

Lokal för korttidstillsyn och korttidsvistelse, Sankt Lars väg byggnad 9, Lund

Sammanfattning

Lunds kommun bedriver korttidstillsyn och korttidsvistelse enligt LSS (Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade). Behoven av insatserna korttidstillsyn och korttidsvistelse har ökat senaste åren. Mot bakgrund av denna ökning redovisas behov av att tillföra ny lokal för verksamheterna.

Vård och omsorgsnämnden föreslår att kommunstyrelsen uppdrar till servicenämnden att teckna hyresavtal avseende lokal för korttidstillsyn och korttidsvistelse, vård- och omsorgsnämnden, med adress Sankt Lars väg byggnad 9, Lund. Därefter tecknas internhyreskontrakt mellan Lundafastigheter, servicenämnden och vård- och omsorgsförvaltningen, vård- och omsorgsnämnden för lokal med adress Sankt Lars väg byggnad 9, Lund.

Den interna hyreskostnaden är beräknad till 1 816 000 kr/år inklusive fastighetsskatt. Vård- och omsorgsnämnden har redovisat tillkommande kostnader i stöd-och serviceplan för LSS i EVP:n 2019-2021 och i EVP:n 2020-2022.

Beslutsunderlag

Vård- och omsorgsförvaltningens tjänsteskrivelse den 2019-03-04 dnr VOO2019/0055 med bilaga 1 Intern hyresoffert och bilaga 2 Byggnad 09 - ritning

Barnets bästa

För barn/ungdomar som har en funktionsnedsättning är det positivt att lokaler är ändamålsenliga och anpassade utifrån både olika behov och specifika behov.

Konsekvenser för personer med funktionsnedsättning

Konsekvenserna för personer med funktionsnedsättning är samma som anges ovan under rubriken ovan.

2019-03-04

Diarienummer

VOO 2019/0055

Ärendet

Bakgrund

Lunds kommun bedriver korttidstillsyn och korttidsvistelse enligt LSS (Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade). Behoven av insatserna korttidstillsyn och korttidsvistelse har ökat senaste åren. Mot bakgrund av denna ökning redovisas behov av att tillföra ny lokal för verksamheterna.

Korttidstillsyn

I samband med att skolans ansvar för fritidshem avslutas, det år barnet fyller 12 år, kan föräldrar till barn med funktionsnedsättning ansöka om att få behovsprövning om insatsen korttidstillsyn. Insatsen erbjuds måndag till fredag kl. 06.00- 18.00, före och efterskoltid, studiedagar samt lovdagar. Insatsen korttidstillsyn avslutas senast i samband med studentexamen.

Verksamheten bedrivs dels i lokaler som enbart är för korttidstillsyn och dels i lokaler som sambrukas med verksamheten korttidsvistelse.

Korttidsvistelse

Föräldrar med behov av avlastning kan ansöka om att få behovsprövning om insatsen korttidsvistelse, (brukaren ska erbjudas rekreation och miljöombyte). Insatsen verkställs dygnsvis alla veckans dagar. Antal dygn per månad eller år varierar beroende på behovet av insatsen korttidsvistelse. Insatsen kan erbjudas så länge som brukaren beslutar sig för att bo kvar hemma.

Verksamheten bedrivs dels i lokaler som enbart är för korttidsvistelse och dels i lokaler som sambrukas med verksamheten korttidstillsyn.

Korttidstillsyn och korttidsvistelse, behovsutveckling 2016 till 2018 och befintliga lokaler

Från 2016 till 2018 har antalet brukare som beviljats insatserna korttidstillsyn och korttidsvistelse ökat, vilket framgår av tabellen nedan. När det gäller korttidsvistelse har antalet dygn ökar med 60% under samma period. Befintliga lokaler är inte tillräckliga på grund av fler brukare har insatsen men också ett behov av att få tillgång till anpassade lokaler utifrån brukarnas behov. Det senare beror på att det finns brukare som har komplexa behov och som inte alltid kan lösas i befintliga lokaler.

2019-03-04

Diarienummer

VOO 2019/0055

Under 2017 gjordes avtal om köp av plats som avser korttidsvistelse från annan utförare. Sedan sommaren 2018 har möjligheterna att påverka vistelsetiden minskats för brukarna för att tillgodose behoven så långt som möjligt, då tillgången av befintliga lokaler är begränsade.

Verksamheten har genomfört försök till anpassningar i befintliga lokaler de senaste åren som till exempel delat av rum med dörrar och monterat ljudabsorbenter.

Tabell: Antal brukare med beslut om insatserna korttidstillsyn och korttidsvistelse per den 1 oktober respektive år.

Insats/År	2016	2017	2018
Korttidstillsyn (antal brukare)	35	37	46
Korttidsvistelse (antal brukare)	71	76	78
Korttidsvistelse (antal dygn)	2 400	3 300	3 840

Lokal för korttidstillsyn och korttidsvistelse

För att lösa det långsiktiga behovet av lokal har vård- och omsorgsförvaltningen en dialog med Lundafastigheter. Lundafastigheter har gått igenom kommunens bestånd men utan resultat varför externa lösningar eftersökts. Den lösning som har tagits fram tillsammans med Lundafastigheter är lokalen med adress Sankt Lars väg byggnad 9, Lund. Lokalen är på ca 829 kvm och verksamheten har tillsammans med arkitekt arbetat fram de funktioner och anpassningar som krävs för att verksamheten ska fungera. Byggnad 9 är tänkt att användas för korttidstillsyn och korttidsvistelse. För korttidsvistelse finns det ett krav på sprinkler finns i lokalen eftersom det handlar om övernattning för brukare med funktionsnedsättning.

2019-03-04

Diarienummer

VOO 2019/0055

Beställning av lokal korttidsvistelse och korttidstillsyn

För att tillgodose det långsiktiga av ändamålsenliga lokaler för korttidstillsyn och korttidsvistelse föreslås att kommunstyrelsen uppdrar till servicenämnden att teckna hyresavtal avseende lokal till vård- och omsorgsnämnden med adress Sankt Lars väg byggnad 9, Lund.

Mellan Lundafastigheter, servicenämnden och vård- och omsorgsförvaltningen, vård- och omsorgsnämnden, tecknas internhyreskontrakt för lokal, med adress Sankt Lars väg byggnad 9, Lund.

Ekonomi och finansiering

Driftkostnaderna för Sankt Larsvägen 9 som inkluderar personalkostnader, lokalkostnader, övriga kostnader och kapitalkostnader finns delvis med i stöd- och serviceplanen för LSS-verksamheten i EVP:n 2019 till 2021.

Sedan stöd- och serviceplanen för 2019 till 2021 upprättades (januari 2018) har förutsättningarna ändrats till följd av det ökade behovet av korttidstillsyn och korttidsvistelse som framgår av tabellen ovan. Förändringen av driftkostnaden finns redovisad i vård- och omsorgsnämndens yttrande avseende EVP:n för åren 2020 till 2022.

Under förutsättning att lokalen kan tas i drift vid halvårsskiftet 2020 beräknas driftkostnaden i nuläget till 7 700 tkr och kostnaden för helår fram och med 2021 till 15 865 tkr. En uppföljning av driftkostnaden genomförs inför driftstarten 2020 och beaktas i kommande EVP- skrivelse.

I beräkningarna ingår hyreskostnaden med 1 816 000 kronor/år inklusive fastighetsskatt. Lokalen hyrs av vård- och omsorgsförvaltningen via Lundafastigheter, serviceförvaltningen. Kontraktstiden är 10 år med förlängning med fem år om inte lokalen sägs upp nio månader före avtalstidens utgång.

Inventarier och utrustning beräknas till 250 tkr och kapitalkostnaden ingår i ovan redovisade driftkostnader.

Förvaltningens förslag till beslut

Vård- och omsorgsnämnden föreslås besluta

att föreslå kommunstyrelsen ge servicenämnden i uppdrag att teckna hyresavtal avseende lokal för korttidstillsyn och korttidsvistelse, vård- och omsorgsnämnden, med adress Sankt Lars väg byggnad 9, Lund, samt

2019-03-04

Diarienummer

VOO 2019/0055

att vård- och omsorgsnämnden uppdrar till förvaltningsdirektören, vård- och omsorgsförvaltningen, att teckna hyreskontrakt med Lundafastigheter, serviceförvaltningen under förutsättning av att kommunstyrelsen ge servicenämnden i uppdrag att teckna hyresavtal avseende lokal för korttidstillsyn och korttidsvistelse, vård- och omsorgsnämnden, med adress Sankt Lars väg byggnad 9, Lund.

Anna Borgius
Vård- och omsorgsdirektör

Zenita Bäck
Lokalplanerare

*Beslut expedieras till:
Kommunstyrelsen
Serviceförvaltningen
Akten*