

## Avsiktsförklaring mellan LKF och Lunds kommun SÄBO (äldreboende) inom Solhällan, Lund

Mellan Lunds Kommuns Fastighets AB (publ) (556050-4341), nedan kallat LKF, och Lunds kommun (212000-1132), nedan kallad kommunen, har följande avsiktsförklaring upprättats. Avsikten är att reglera parternas förhållande fram tills ett samarbetsavtal mellan Lunds kommun och LKF överenskommes, vilket planeras ske under 2021. Avsikten är att parterna då gemensamt ska komma överens om ett samarbetsavtal för en nybyggnad samt nyttjande av byggnad för SÄBO (äldreboende) inom del av området Solhällan.

I denna förklaring företräds kommunen av Vård- och omsorgsförvaltningen i Lund. Vård- och omsorgsförvaltningen är hyresgäst och LKF är byggherre och fastighetsägare.

### **Bakgrund**

LKF har erhållit en markanvisning för uppförande av SÄBO på området Solhällan. Avsikten är att uppföra 40-60 lägenheter, byggnaden ska även inrymma lokaler för personalutrymmen och kontor. Till grund för projektet är förslag till detaljplan som för närvarande är på samråd, daterad 2019-08-19, **Bilaga 1**.

### **Förutsättningar och genomförande**

LKF svarar för planering och projektering av projektet i enlighet med Vård- och omsorgsnämndens fastställda principer för byggnation av särskilt boende för äldre. Projekteringen skall tillsvi vidare följa förutsättningarna i funktionsprogrammet "Funktionsprogram för äldreboende för kv. Arkivet 3" daterad 2014-05-01 samt preliminär "Detaljerad funktionsbeskrivning, rumsbeskrivning" daterad 2014-06-12.

Lunds kommuns avsikt är att inför samarbetsavtalets undertecknande överlämna ett projektanpassat funktionsprogram avseende verksamheten till LKF.

Byggnaden ska utformas i samråd mellan parterna. För projektets genomförande skall en projektgrupp med representanter från kommunen, LKF och arkitekt utses. Kommunen har en personalreferensgrupp för information och samråd.

Denna avsiktsförklaring gäller fram tills något av följande händelser inträffar:

- När ett samarbetsavtal för Solhällan avtalats och undertecknats av båda parter.
- När endera av parterna säger upp avtalet.

I de fall ett samarbetsavtal inte överenskommes och inget annat avtalats, skall kommunen stå för 50 % av de upplupna kostnaderna för projekteringen av SÄBO Solhällan.

## Tider

Preliminär tidplan SÄBO Solhällan																												
	Senast rev																											
Milstolpe	2019-09-26																											
Aktivitet																												
	2019				2020				2021				2022				2023				2024				2025			
Aktivitet	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Avsiktsförklaring VoO signerat			Oktober																									
Detaljplan Samråd			13/11																									
Detaljplan Granskning					April																							
Detaljplan Antagen						September																						
Detaljplan laga kraft									Maj																			
Programhandling													Augusti															
Samverkansavtal signerat																												
Förprojektering																												
Anbud och utvärdering																												
Hysesavtal och investeringsbeslut																												
Detaljprojektering																												
Produktion																												
Inflyttning																												

Lund 2019-

Lunds Kommuns Fastighets AB

.....  
Fredrik Millertson VD.....  
Håkan Nilsson, Fastighetschef

Lund 2019-

Lunds kommun genom  
Vård- och omsorgsförvaltningen.....  
Anna Borgius, Förvaltningsdirektör