

Avsiktsförklaring mellan LKF och Lunds kommun för LSS (gruppboende) inom Koggen 1, Lund.

Mellan Lunds Kommuns Fastighets AB (publ) (556050-4341), nedan kallat LKF, och Lunds kommun (212000-1132), nedan kallad kommunen, har följande avsiktsförklaring upprättats. Avsikten är att reglera parternas förhållande fram tills ett samverkansavtal mellan Lunds kommun och LKF överenskommes, vilket planeras ske under kvartal 2 eller 3 2020. Avsikten är att parterna då gemensamt ska komma överens om ett samverkansavtal för en nybyggnad samt nyttjande av LSS-byggnad (gruppboende) inom del av fastighet Koggen 1, nedan kallat "Koggen".

I denna förklaring företräds kommunen av Vård- och omsorgsförvaltningen i Lund. Vård- och omsorgsförvaltningen är hyresgäst och LKF är byggherre och fastighetsägare.

Bakgrund

LKF har erhållit en markanvisning för uppförande av bland annat en gruppboende i Kv Koggen 1. Avsikten är att uppföra en byggnad om 500-600kvm med 6 lägenheter, lokaler för administration och kommunikationsytor. Till grund för projektet är detaljplan 1281K-P214 (PÅ 25/2016), **Bilaga 1**.

Förutsättningar och genomförande

LKF svarar för planering och projektering av projektet i enlighet med Vård- och omsorgsnämndens fastställda principer för byggnation av LSS-boende. Projekteringen skall följa förutsättningarna som tillhandahålls av Vård- och omsorgsförvaltningen.

Lunds kommuns avsikt är att överlämna ett projektanpassat funktionsprogram avseende LSS inom Koggen 1 till LKF i dec 2019.

Byggnaden ska utformas i samråd mellan parterna. För projektets genomförande skall en projektgrupp med representanter från kommunen, LKF och arkitekt utses. Kommunen har en personalreferensgrupp för information och samråd.

Detta avtal gäller för projektering fram till och med färdiga Programhandlingar av Koggen, därefter skall ett samarbetsavtal överenskommas mellan parterna. I de fall ett samarbetsavtal inte överenskommes och inget annat avtalats mellan parterna, skall kommunen stå för 50 % av de upplupna kostnaderna för framtagandet av programhandlingen för Koggen.

Tider

ÖVERSIKTLIG PREL TIDPLAN KOGGEN 1																	
Datum: 2019-09-26																	
Rev:																	
ÅR	2019	2020				2021				2022				2023			
KVARTAL	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Programskede																	
Detalplan laga kraft	■																
Skissarbete arkitekt		■	■														
Programhandling klar			■	■													
VoO																	
Avsiktsförklaring	*okt																
Samverkansavtal signerat			■	■													
Hysesavtal och investeringsbeslut					■												
Förprojektering																	
Framtagande FFU			■	■													
Entreprenadupphandling																	
FFU UT och Anbudutvärdering				■	■												
Produktion																	
Detaljprojektering inom TE						■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Produktion						■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Inflytt																	■

Lund 2019-

Lunds Kommuns Fastighets AB

.....
Fredrik Millertson VD

Lund 2019-

Lunds kommun genom
Vård- och omsorgsförvaltningen.....
Anna Borgius, Förvaltningsdirektör.....
Håkan Nilsson, Fastighetschef