

## Avsiktsförklaring mellan LKF och Lunds kommun för servicebostäder inom Koggen 1, Lund.

Mellan Lunds Kommuns Fastighets AB (publ) (556050-4341), nedan kallat LKF, och Lunds kommun (212000-1132), nedan kallad kommunen, har följande avsiktsförklaring upprättats. Avsikten är att reglera parternas förhållande fram tills ett samverkansavtal mellan Lunds kommun och LKF överenskommes, vilket planeras ske under kvartal 2 eller 3 2020. Avsikten är att parterna då gemensamt ska komma överens om ett samverkansavtal för en nybyggnad samt nyttjande av servicebostäder inom del av fastighet Koggen 1, nedan kallat "Koggen".

I denna förklaring företräds kommunen av Vård- och omsorgsförvaltningen i Lund. Vård- och omsorgsförvaltningen är hyresgäst och LKF är byggherre och fastighetsägare.

### **Bakgrund**

LKF har erhållit en markanvisning för uppförande av bland annat servicelägenheter i Kv Koggen 1. Avsikten är att uppföra en byggnad med 10 lägenheter, samt lokaler för administration och gemensamma ytor. Till grund för projektet är detaljplan 1281K-P214 (PÅ 25/2016), **Bilaga 1**.

### **Förutsättningar och genomförande**

LKF svarar för planering och projektering av projektet i enlighet med Vård- och omsorgsnämndens fastställda principer för byggnation av servicebostäder. Projekteringen skall följa förutsättningarna som tillhandahålls av Vård- och omsorgsförvaltningen.

Lunds kommuns avsikt är att överlämna ett projektanpassat funktionsprogram avseende servicebostäder inom Koggen till LKF i dec 2019.

Byggnaden ska utformas i samråd mellan parterna. För projektets genomförande skall en projektgrupp med representanter från kommunen, LKF och arkitekt utses. Kommunen har en personalreferensgrupp för information och samråd.

Detta avtal gäller för projektering fram till och med färdiga Programhandlingar av Koggen, därefter skall ett samarbetsavtal överenskommas mellan parterna. I de fall ett samarbetsavtal inte överenskommes och inget annat avtalats mellan parterna, skall kommunen stå för 50 % av de upplupna kostnaderna för framtagandet av programhandlingen för Koggen.

## Tider

ÖVERSIKTLIG PREL TIDPLAN KOGGEN 1																	
Datum: 2019-09-26																	
Rev:																	
ÅR	2019	2020				2021				2022				2023			
KVARTAL	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
<b>Programskede</b>																	
Detalplan laga kraft	■																
Skissarbete arkitekt		■	■														
Programhandling klar			■	■													
<b>VoO</b>																	
Avsiktsförklaring	*okt																
Samverkansavtal signerat			■	■													
Hysesavtal och investeringsbeslut					■												
<b>Förprojektering</b>																	
Framtagande FFU			■	■													
<b>Entreprenadupphandling</b>																	
FFU UT och Anbudutvärdering				■	■												
<b>Produktion</b>																	
Detaljprojektering inom TE						■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Produktion						■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Inflytt																	■

Lund 2019-

Lunds Kommuns Fastighets AB

.....  
Fredrik Millertson VD

Lund 2019-

Lunds kommun genom  
Vård- och omsorgsförvaltningen.....  
Anna Borgius, Förvaltningsdirektör.....  
Håkan Nilsson, Fastighetschef