

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA₁ Huvudgata
- GATA₂ Lokaltrafik
- GATA₃ Gångfartsområde
- PARK Anlagd park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- BV Bostäder och vård
- L₁ Kolonilotter
- L₂ Odlingslotter
- E Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

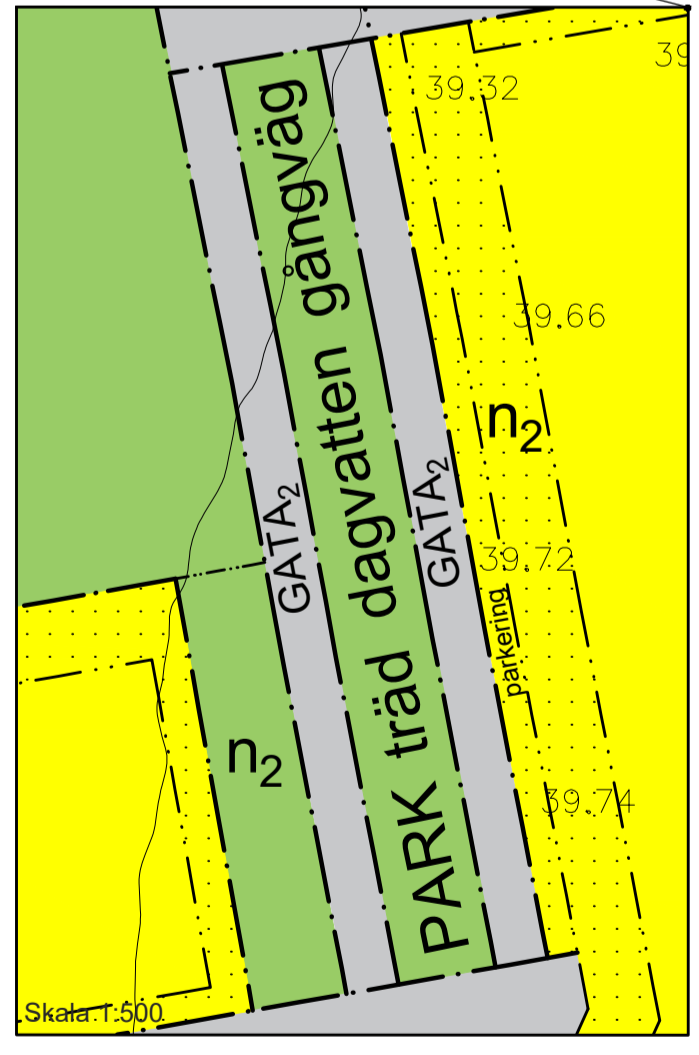
- dagvatten Fördröjningsdamm eller öppen fördröjning av dagvatten ska anläggas
- träd Trädallé ska finnas
- gc-väg Gång- och cykelväg
- gångväg Gångväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- e_{0,0} Största bruttoarea per egenskapsområde exklusive komplementbyggnader.
 - e_{2,0} Största byggnadsarea i m² per lott inklusive skärmtak.
 - e_{3,0} Största byggnadsarea i m² för växthus
 - Marken får inte förses med byggnad. Burspråk och skärmtak får förekomma över förgårdsmark. Från våning 2 och uppåt får balkonger förekomma över förgårdsmark.
 - Endast uteplats samt komplementbyggnader med högst 2,7 meter byggnadshöjd får uppföras. Från våning 2 och uppåt får balkonger förekomma.
 - n₁ Parkering ska placeras i källare.
 - n₂ Trädallé ska finnas
 - Körbar in- och utfart får inte anordnas.
 - VI Högsta tillåtna antal våningar.
- För flerbostadshus ska teknikutrymme ingå i byggnadsvolymen.
- Transformatorstation får uppföras med högst 3 meter byggnadshöjd.
- radhus Endast radhus får uppföras.
 - parkering Parkering ska finnas
 - f₁ Entréer till bostadshus ska vara genomgående.
 - f₂ Fasader ska huvudsakligen vara av tegel i ljusa kulörer.
 - f₃ Byggnad får vara högst 2,7 meter med nockhöjd högst 4 meter.
 - f₄ Utöver angivet våningsantal får takvåning på högst 1/3 av byggnadsarean uppföras.
 - m I lägen där bullernivån överstiger 60 dBA ekvivalent ljudnivå ska minst hälften av bostadsrummen i en bostad större än 35 m² ha tillgång till en sida med bullernivåer om högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad. Mindre lägenheter om högst 35 m² kan byggas där upp till 65 dBA ekvivalent ljudnivå erhålls vid fasad. Minst en uteplats (som kan vara gemensam) i anslutning till byggnaden ska ha högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- Kolonistuga, växthus och skärmtak är bygglovsbefriade.
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2019-07-01
 Fastighetsredovisningen aktuell 2019-08-01
 Koordinatsystem: Sverref 99 13 30
 Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- områdesgräns
- kvartersgräns
- fastighetsgräns med gränspunkt
- traktgräns med registernummer för fastighet
- kvartersnamn med registernummer för fastighet
- registernummer på tomt
- traktgräns
- traktgräns
- registrerad gemensamhetsanläggning
- registrerad samfällighet
- servitut
- samma fastighet på ömse sidor om linjen
- byggnad karterad eller huslöst
- byggnad karterad eller takkanten
- skärmtak resp trappa
- transformatorbyggnad
- stödmur
- håck resp mur
- staket med grind
- väg gångväg
- järnvägsspår
- kansten med rännstensbrunn
- stent
- belysningsstolpe resp brunn
- träd
- rutnätpunkt
- ledningslinje i mark (ung läge) tillika ledningsrätt
- höjduvov
- avvägd höjd

Skala 1:1000
 0 10 20 30 40 50 100 m

PLANKARTA

Upprättad 2019-08-09

Lagen av

Laga kraft

Genomförandeti- den går ut

Samrådshandling

Granskningshandling

Antagandehandling

Detaljplan för del av Mårtens fälad 1:15 m.m. i Lund, Lunds kommun

Ole Kasimir planchef

Åsa Nyberg planarkitekt

Ritad av Julia Boström, planarkitekt

PÅ 11/2017

Standardförfarande