



Zenita Bäck

046-356451

zenita.back@lund.se

Vård- och omsorgsnämnden

Detaljplan för del av Mårtens fälad 1:15 m.m. (Solhällan) i Lund, Lunds kommun - Samrådshandling

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram förslag på detaljplan för del av Mårtens fälad 1:15 m.m. i Lund. Syftet med detaljplanen är att bygga en ny bebyggelse med bostäder samt ett äldreboende. Förslaget syftar även till att säkerställa markanvändningen för befintligt koloniområde med både kolonilotter och odlingslotter.

Vård- och omsorgsnämnden ser positivt på att det planeras att uppföra ett äldreboende eftersom behovet är stort.

Vård- och omsorgsnämnden förväntar sig att alla tillgänglighetsaspekter följs fullt ut så att det blir tillgängligt för alla i den fortlöpande processen. Det är viktigt att tillgänglighet diskuteras med kommunens tillgänglighetsrådgivare.

Beslutsunderlag

BN Planbeskrivning 2019-08-28 Detaljplan för Mårtens fälad 1:5 m .m. (Solhällan)

BN Plankarta med bestämmelser 2019-08-28 Detaljplan för Mårtens fälad 1:5 m .m. (Solhällan)

BN Illustration 2019-08-28 Detaljplan för Mårtens fälad 1:5 m .m. (Solhällan)

BN Beslut 2019-08-22 § 138 Detaljplan för Mårtens fälad 1:5 m .m. (Solhällan)

Vård- och omsorgsförvaltningen tjänsteskrivelse 2019-10-15

Barnets bästa

Planförslaget har tagit hänsyn till barns intresse enligt barnkonventionen. Barnen ges tillgång till ytor för lek samt en god tillgång på gröna miljöer i olika storlekar. Vård- och omsorgsnämnden anser att det är väsentligt att grönområden, gång- och cykelvägar samt eventuella lekplatser utformas i enlighet med lagstiftningen så att även barn med funktionsnedsättningar kan använda dem.

2019-10-15

Diarienummer

VOO 2019/0403

Konsekvenser för personer med funktionsnedsättning

Ärendet avser nybyggnation av boende enligt SoL bedöms det kunna vara positivt för äldre personer med funktionsnedsättning. Enligt planförslaget ska kravet på god tillgänglighet och användbarhet för funktionshindrade uppnås.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram förslag på detaljplan för del av Mårtens fälad 1:15 m.m. i Lund. Syftet med detaljplanen är att bygga en ny bebyggelse med bostäder samt ett äldreboende. Förslaget syftar även till att säkerställa markanvändningen för befintligt koloniområde med både kolonilotter och odlingslotter.

I planförslaget planeras ett nytt äldreboende, en separat byggnad och inte en *"möjlighet till utbyggnad av befintligt vårdboende"* som det står i handlingen. Vård- och omsorgsnämnden är positiv till nybyggnationen eftersom behovet är stort.

Planerad placering av det nya äldreboendet är mitt emot befintligt äldreboende, Solbacken. Vård- och omsorgsnämnden anser att placeringen är ett mycket bra förslag då båda boende kan nyttja utemiljön tillsammans.

I samrådshandlingen nämns inte något om serviceboende enligt LSS. Vård- och omsorgsnämnden är i behov av serviceboende enligt LSS för att möta den efterfrågan som finns. I detaljplanen föreslås en komplettering med ett serviceboende enligt LSS.

I planområdet lutar det kraftigt vilket vård- och omsorgsnämnden vill framföra att det är viktigt att inga nivåskillnader föreligger och påverkar de äldres transport från och till boendet för äldre eller till bostäderna i området.

Vård- och omsorgsnämnden vill också påminna att det är viktigt att se till att de övriga husen byggs utan stegvisa nivåskillnader. Detta är för att i framtiden undvika bostadsanpassning för äldre personer och personer med funktionsnedsättning.

Vård- och omsorgsnämnden förutsätter, som i de tidigare yttrandena, att kravet på god tillgänglighet för alla, exempelvis äldre personer samt personer med funktionsnedsättning, beaktas i den fortlöpande processen av detaljplanen för del av Mårtens fälad 1:15 Lunds kommuns "Bättre för alla" version 3 ska vara med och att "

2019-10-15

Diarienummer

VOO 2019/0403

Bygg ikapp” och BFS 2011:13 ALM 2 (utemiljön) är vägledande för projekteringen.

Det är viktigt att tillgänglighet diskuteras med kommunens tillgänglighetsrådgivare.

Vård- och omsorgsförvaltningens förslag till beslut

Vård- och omsorgsnämnden föreslås besluta

att som sitt yttrande översända vård- och omsorgsförvaltningen svarsskrivelse 2019-10-15

Anna Borgius
Vård- och omsorgsdirektör

Zenita Bäck
Lokalplanerare

*Beslut expedieras till:
Stadsbyggnadsnämnden
Akten
LKF Peter Ovenlund
Veronica Welin*