

Zenita Bäck

046-356451

zenita.back@lund.se

Vård- och omsorgsnämnden

Fördjupning av översiktsplanen för Källby i sydvästra Lund. Samråd

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har sänt över fördjupning av översiktsplanen för Källby för samråd. Fördjupningen av översiktsplanen för Källby i västra Lund handlar om hur Lund bäst kan dra nytta av en ny pågatågstation vid Klostergården. En ny järnvägsstation förväntas stå klar 2024. Stationen kommer att bli en central del i området och i närområdet planeras det bygga bostäder, service och kontor, idrotts- och rekreations kvalitéer.

Vård- och omsorgsnämnden har behov av särskilt boende för äldre samt boende för personer med funktionsnedsättning enligt LSS, gruppboende och ser gärna att detta planeras in i området.

Kravet på god tillgänglighet för alla, exempelvis äldre personer samt personer med funktionsnedsättning, ska beaktas i den fortlöpande processen. Tillgängligheten diskuteras med kommunens tillgänglighetsrådgivare.

Beslutsunderlag

FÖP Källby samrådshandling 2019-05-16

MHKB FÖP Källby samrådshandling 2019-05-16

BN Protokollsutdrag 2019-06-18 § 115 FÖP Källby jämte bilagor.

Beslut om samråd

Vård- och omsorgsförvaltningen tjänsteskrivelse 2019-09-16

Barnets bästa

I samrådshandlingen ges barnperspektivet i den översiktliga planeringen. Det är också viktigt att barn- och ungdomar med funktionsnedsättning ska kunna ta sig fram och kunna nå sin bostad och verksamhet, samt möjlighet att delta i verksamheten på lika villkor som andra barn och ungdomar.

2019-09-16

Diarienummer

VOO 2019/0373

Konsekvenser för personer med funktionsnedsättning

I samrådshandlingen nämns tillgänglighet och trygghet. För att en stad ska bli en hållbar stad i alla avseenden måste det samtidigt med andra hållbarhetskriterier från början finnas med hur man avser att planera för att människor med olika funktionsnedsättningar – äldre med ökande funktionsnedsättningar, barn, vuxna i aktiv ålder - från början blir inkluderade i staden och så att vissa delar blir integrerade genom specialåtgärder och inte i efterhand.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har sänt över fördjupning av översiktsplanen för Källby för samråd. Fördjupningen av översiktsplanen för Källby i västra Lund handlar om hur Lund bäst kan dra nytta av en ny pågatågstation vid Klostergården. En ny järnvägsstation förväntas stå klar 2024. Stationen kommer att bli en central del i området och i närområdet planeras det bygga bostäder, service och kontor, idrotts- och rekreations kvalitéer.

De fyra viktigaste strategierna för att området ska bli en förtätad, naturnära och historisk livsmiljö för boende, verksamma och besökare är:

- *"Bygg blandad stad utifrån stationen*
- *Utveckla och prioritera Höjeådalens friluftsliv och naturvärden*
- *Koppla ihop området*
- *Etablera aktivitetsstråket mellan Arenan och Källbybadet"*

Det har tagits fram två förtätningalternativ som är underlag till diskussion om hur Lund ska bäst nyttja marken. De olika variationerna visar hur det blir plats för fler bostäder och verksamheter samtidigt som rekreation är en viktig del i området av Källby och Klostergården.

Förtätningalternativen visar att cirka 3000-4000 bostäder inryms.

I förslagsunderlaget finns även en mobilitetskarta som visar hur det är möjligt att röra sig till, från och inom området.

Vård- och omsorgsförvaltningen har uttryckt tidigare i andra sammanhang att förvaltningen ser gärna att det byggs ett särskilt boende för äldre i detta område. Det finns även behov av bostäder för personer med funktionsnedsättning enligt LSS, i första hand gruppboende med sex lägenheter inklusive gemensamhetsutrymmen och andra hand serviceboende.

Vård- och omsorgsnämnden förutsätter, som i de tidigare yttrandena, att kravet på god tillgänglighet för alla, exempelvis äldre personer samt personer med funktionsnedsättning, ska beaktas i den fortlöpande processen.

2019-09-16

Diarienummer

VOO 2019/0373

Det är viktigt att tillgänglighet diskuteras med kommunens tillgänglighetsrådgivare.

Vård- och omsorgsförvaltningens förslag till beslut

Vård- och omsorgsnämnden föreslås besluta

att som sitt yttrande översända vård- och omsorgsförvaltningen svarsskrivelse 2019-09-16

Anna Borgius
Vård- och omsorgsdirektör

Zenita Bäck
Lokalplanerare

Beslut expedieras till:
Akten
Stadsbyggnadsnämnden