



Zenita Bäck  
046-3596451  
Zenita.back@lund.se

Vård- och omsorgsnämnden

## Förslag till avsiktsförklaring gällande nybyggnation av boende enligt SoL, Mårtens fälad 1:15 m.m. (Solhällan)

Dnr V002019/0403

### Sammanfattning

Lund Kommuns Fastighets AB (LKF) har fått en markanvisning för uppförande av särskilt boende för äldre på Kv. Mårtens fälad 1:15 i Lund och har lämnat förslag till avsiktsförklaring. Avsiktsförklaringen ska reglera parternas förhållande fram tills ett samarbetsavtal mellan Lunds kommun och LKF överenskommes.

### Beslutsunderlag

- Avsiktsförklaring
- Bilaga 1 BN plankarta 2019-08-09 med SÄBO
- Prognos framtida behov av lägenheter i särskilt boende enligt SoL. §54 2019-05-15
- Vård- och omsorgsförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-10-15

### Barnets bästa

Ärendet avser avsiktsförklaring för boende enligt SoL och bedöms inte påverka barn.

### Konsekvenser för personer med funktionsnedsättning

Ärendet avser avsiktsförklaring gällande nybyggnation av boende enligt SoL vilket är positivt för äldre personer med funktionsnedsättning.

### Ärendet

#### Behov

Antalet äldre ökar enligt vård- och omsorgsnämndens prognos av framtida behov av lägenheter i särskilt boende enligt SoL. Lunds kommuns befolkningsprognos 2018 är grunden till förvaltningens prognos av framtida behov av lägenheter i särskilt boende för äldre enligt SoL. Vid bedömning av framtida behov av antal lägenheter i särskilt boende har förvaltningen vägt in ytterligare faktorer som kommer att

påverka behovet. Behovet av nya lägenheter till och med 2031 är 239 stycken enligt den prognos som utgör planeringsunderlag för framtida behov av lägenheter.

#### Bakgrund

Lund Kommuns Fastighets AB har fått en markanvisning för uppförande av boende för äldre på Kv. Mårtens fälad 1:15 i Lund. Till grund för projektet är detaljplanen som för närvarande är på samråd, daterad 2019-08-19(bilaga 1).

Anledningen till avsiktsförklaringen är att reglera parternas förhållande fram tills ett samarbetsavtal mellan Lunds kommun och LKF överenskommes.

#### Förutsättningar

LKF ansvarar för planering och projektering i enlighet med vård- och omsorgsnämndens fastställda principer för byggnation av boende för äldre. Projekteringen följer tillsvidare förutsättningarna i funktionsprogrammet för Kv. Arkivet 3 (Brunnsgatan 13 och 15) Avsiktsförklaringen gäller fram tills:

- När ett samarbetsavtal har avtalats och undertecknat av båda parterna.
- När endera av parterna säger upp avtalet.

I de fall ett samarbetsavtal inte överenskommes och inget avtalas ska kommunen stå för 50% av de upplupna kostnaderna för programhandlingsprojektering av boende för äldre Solhällan.

För att kunna möta de prognostiserade ökande behoven föreslår därför vård- och omsorgsförvaltningen att vård- och omsorgsdirektören får i uppdrag att teckna avsiktsförklaring med Lunds kommuns Fastighets AB (LKF) avseende särskilt boende inom Kv. Mårtens fälad 1:15 i Lund.

#### **Vård- och omsorgsförvaltningen förslag till beslut**

att vård- och omsorgsdirektören får i uppdrag att teckna avsiktsförklaring med Lunds kommuns Fastighets AB (LKF) avseende särskilt boende inom Kv. Mårtens fälad 1:15 i Lund.

**Vård- och omsorgsförvaltningen**

Anna Borgius  
Vård- och omsorgsdirektör

Zenita Bäck  
Lokalplanerare

*Beslut expedieras till:*  
Akten  
Peter Ovenlund LKF  
Veronica Welin