



Linus Telsing

046-3596970

Linus.telsing@lund.se

Vård- och omsorgsnämnden

Förslag till avsiktsförklaring gällande nybyggnation av gruppboende enligt LSS inom Koggen 1, Lund

Dnr Voo 2017/0540

Sammanfattning

Lund Kommuns Fastighets AB (LKF) har fått en markanvisning för uppförande av gruppboende enligt LSS inom Koggen 1, Lund och har lämnat förslag till avsiktsförklaring. Avsiktsförklaringen ska reglera parternas förhållande fram tills ett samarbetsavtal mellan Lunds kommun och LKF överenskommes.

Beslutsunderlag

Avsiktsförklaring

Utdrag ur EVP 2020-2022

Plankarta

Vård- och omsorgsförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-10-09

Barnets bästa

Ärendet avser avsiktsförklaring för gruppboende enligt LSS och bedöms det inte påverka barn.

Konsekvenser för personer med funktionsnedsättning

Att vård- och omsorgsnämnden ger möjlighet att erbjuda moderna lägenheter i Lund är positivt för personer med funktionsnedsättning.

Ärendet

Behov

Vård och omsorgsförvaltningen har de senaste åren redovisat ett ökat behov av LSS-bostäder i vård- och omsorgsnämndens EVP 2020-2022. Den aktuella gruppboendestaden på Koggen 1 finns med i planeringen för att möta upp mot det ökade behovet.

Bakgrund

Lunds Kommuns Fastighets AB har fått en markanvisning för uppförande av bland annat en gruppboendestad enligt LSS inom Koggen 1, Lund. Avsikten är att uppföra en byggnad om 500-600kvm med 6 lägenheter, lokaler och kommunikationsytor.

Förutsättningar

LKF svarar för planering och projektering i enlighet med vård- och omsorgsnämndens fastställda principer för byggnation av gruppboende enligt LSS. Projekteringen ska tillsvida följa förutsättningarna i funktionsprogrammet som tillhandahålls av Vård och omsorgsförvaltningen. Förvaltningen kommer att överlämna ett projektanpassat funktionsprogram avseende gruppboende enligt LSS inom Koggen 1, Lund i december 2019.

Avsiktsförklaringen gäller fram tills:

- Programhandlingar av Koggen 1, Lund är färdigställda
- När ett samarbetsavtal har avtalats och undertecknat av båda parterna.
- När endera av parterna säger upp avtalet.

I det fall parterna inte kommer överens om ett samarbetsavtal och inget annat avtalats ska kommunen stå för 50% av de upplupna kostnaderna för programhandlingsprojektering av Koggen 1, Lund.

För att kunna möta de prognostiserade ökande behoven föreslår därför vård- och omsorgsförvaltningen att vård- och omsorgsdirektören får i uppdrag att teckna avsiktsförklaring med Lunds kommuns Fastighets AB (LKF) avseende gruppboende enligt LSS inom Koggen 1, Lund.

Vård- och omsorgsförvaltningen förslag till beslut

att vård- och omsorgsdirektören får i uppdrag att teckna avsiktsförklaring med Lunds kommuns Fastighets AB (LKF) avseende gruppboende inom Koggen 1, Lund.

Vård- och omsorgsförvaltningen

Anna Borgius
Vård- och omsorgsdirektör

Linus Telsing
Projektledare

Beslut expedieras till:

Akten
Peter Ovenlund LKF
Helene Hellström