



Zenita Bäck

046-356451

zenita.back@lund.se

Vård- och omsorgsnämnden

## Detaljplan för Vattenrännan 1-3 och Kvarnskon 3 samt del av Dalby 92:2 i Dalby, Lunds kommun - Samrådshandling

### Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram förslag på detaljplan för Vattenrännan 1-3 och Kvarnskon 3 samt del av Dalby 92:2 i Dalby, Lunds kommun för Samråd. Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF) har ansökt om detaljplan för Vattenrännan 1 och 3 och för fastigheten Kvarnskon 3. Serviceförvaltningen Lunds kommun har ansökt om detaljplan för del av Dalby 92:2 (Östra Mölla förskola).

Vård- och omsorgsnämnden ser positivt på att det planeras för LSS-bostäder eftersom behovet är stort.

Vård- och omsorgsnämnden förväntar sig att alla tillgänglighetsaspekter följs fullt ut så att det blir tillgängligt för alla i den fortlöpande processen. Det är viktigt att tillgänglighet diskuteras med kommunens tillgänglighetsrådgivare.

### Beslutsunderlag

BN Planbeskrivning 2019-09-06 Detaljplan för Vattenrännan 1-3 och Kvarnskon 3 samt del av Dalby 92:2 i Dalby

BN Plankarta med Illustration 2019-09-06 Detaljplan för

Vattenrännan 1-3 och Kvarnskon 3 samt del av Dalby 92:2 i Dalby

BN Beslut 2019-09-17 § 166 Detaljplan för Vattenrännan 1-3 och Kvarnskon 3 samt del av Dalby 92:2 i Dalby

Vård- och omsorgsförvaltningen tjänsteskrivelse 2019-10-18

### Barnets bästa

Planförslaget har tagit hänsyn till barns intresse enligt barnkonventionen. Barnen ges tillgång till ytor för lek samt en god tillgång på gröna miljöer i olika storlekar. Vård- och omsorgsnämnden anser att det är väsentligt att grönområden, gång- och cykelvägar samt eventuella lekplatser utformas i enlighet med lagstiftningen så att även barn med funktionsnedsättningar kan använda dem.

2019-10-18

Diarienummer

VOO 2019/0492

## Konsekvenser för personer med funktionsnedsättning

Ärendet avser nybyggnation av boende enligt LSS bedöms vara positivt för personer med funktionsnedsättning. Enligt planförslaget ska kravet på god tillgänglighet och användbarhet för funktionshindrade uppnås.

### Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram förslag på detaljplan för Vattenrännan 1-3 och Kvarnskon 3 samt del av Dalby 92:2 i Dalby, Lunds kommun för Samråd. Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF) har ansökt om detaljplan för Vattenrännan 1 och 3 och för fastigheten Kvarnskon 3. Fastigheterna ägs av LKF. Serviceförvaltningen Lunds kommun har 2018-11-19 ansökt om detaljplan för del av Dalby 92:2 (Östra Mölla förskola). Fastigheten ägs av Lunds kommun.

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten att riva befintlig bensinstation, industri och kontorsbyggnader inom fastigheterna Vattenrännan 1-3 och bygga bostäder samt att även bygga bostäder på fastigheten Kvarnskon 3. Inom fastigheten del av Dalby 92:2 är syftet att pröva lämplighet för en framtida om- eller utbyggnad för förskola/skola och del av parkmark till förskolans verksamhet samt en mindre del till ny bostadsbebyggelse.

Planförslaget omfattar:

- Bostadsbebyggelse i två till fem våningar.
- Förskola i två våningar med åtta avdelningar.
- Parkmark.
- Nya gång- och cykelvägar längs Pinnmöllevägen och Östra Möllavägen med koppling till befintligt gc-stråk.
- Nya in/utfarter från Pinnmöllevägen till bostadsparkering och till förskola.

I detaljplanen planeras det för servicebostäder enligt LSS vilket är positivt eftersom det finns ett stort behov av LSS-bostäder.

Vård- och omsorgsnämnden vill påminna att det är viktigt att se till att de övriga husen byggs utan stegvisa nivåskillnader. Detta är för att i framtiden undvika bostadsanpassning för äldre personer och personer med funktionsnedsättning.

Vård- och omsorgsnämnden förutsätter att kravet på god tillgänglighet för alla, exempelvis äldre personer samt personer med funktionsnedsättning, beaktas i den fortlöpande processen av

2019-10-18

Diarienummer

VOO 2019/0492

detaljplanen för Vattenrännan 1-3 och Kvarnskon 3 samt del av Dalby 92:2 i Dalby, Lunds kommuns och att " Bygg ikapp" och BFS 2011:13 ALM 2 (utemiljön) är vägledande för projekteringen.

Det är viktigt att tillgänglighet diskuteras med kommunens tillgänglighetsrådgivare.

### **Vård- och omsorgsförvaltningens förslag till beslut**

#### ***Vård- och omsorgsnämnden föreslår besluta***

att som sitt yttrande översända vård- och omsorgsförvaltningen svarsskrivelse 2019-10-18

Anna Borgius  
Vård- och omsorgsdirektör

Zenita Bäck  
Lokalplanerare

*Beslut expedieras till:  
Stadsbyggnadsnämnden  
Akten  
LKF Peter Ovenlund  
Helene Hellström*