

Återinför nerbantat och reviderat Basutförmningsprogram för bostäder i Lunds kommun

Dagens bostadsproduktion innebär att det kommer att finnas ytterst få bostäder som från början är användbara för äldre personer med rörelsenedsättningar och som inte heller kommer att vara möjliga att bostadsanpassa.

Ytorna på nyproducerade bostäder pressas ner under de miniminivåer samhället under årens lopp har forskat fram. Två rum och kök på 39 kvm byggs. Vidare byggs många, även mindre bostäder som 3 rum och kök på 75 kvm som 2-plans-bostäder. I dessa finns inga sovrum på entréplanet utan endast en plats för en säng som för det mesta är tänkt att placeras under trappan upp till andra våningen. I alla dessa bostäder med pressade ytor finns ingen plats för de hjälpare som efterhand blir nödvändiga – från hemvården eller anhöriga – när man får rörelsenedsättningar.

Även om vissa bostäder skulle vara möjliga att anpassa i efterhand beviljas man inte bostadsanpassningsbidrag om man flyttar till en bostad som enligt Lagen om Bostadsanpassningsbidrag är olämplig enligt följande:

”SFS 2018.222 9 § Vid byte av bostad lämnas inte bostadsanpassningsbidrag till sådana åtgärder som beror på att den nya bostaden i fråga om *storlek, planlösning*, antal våningsplan eller andra nivåskillnader i eller i anslutning till bostaden är uppenbart olämplig med hänsyn till funktionsnedsättningen.”

Att hänvisa till bostadsanpassning vid flyttning när man redan fått sina rörelsenedsättningar är alltså inget alternativ.

Lunds kommuns under 20 år använda Basutförmningsprogram, vilket Kommunfullmäktige avskaffade 2015, måste återinföras för att vi ska få ett bostadsbestånd som i någon mån bättre uppfyller de krav som behöver vara uppfyllda för att äldre medborgare med rörelsenedsättningar och så småningom behov av hjälpare ska kunna välja bostad i det ordinarie bostadsbeståndet.

Vård- och omsorgsnämnden hänvisar fortfarande i varje remissvar på detaljplaner till Basutförmningsprogrammet som önskvärt att följa vid bostadsbyggande. För att detta önskemål ska få verkan är det nödvändigt att Kommunfullmäktige fattar beslut om att ett reviderat och nerbantat Basutförmningsprogrammet medföljer kommunala markanvisningar och framförs som önskemål vid förhandling om exploateringsavtal samt som krav för LKF.

Socialdemokraterna föreslår därför Vård- och omsorgsnämnden besluta att uppmåna Kommunfullmäktige

- att åter införa Basutförmningsprogrammet för bostäder men endast med ytkraven för hygienrum och sovrum - i likhet med det tidigare Basutförmningsprogrammet.
- ~~- att i Riktlinjer för bostadsbedömning med omedelbar verkan införa att personer som är över 90 år och söker om särskilt boende för att de bl a känner sig otrygga ska beviljas detta boende.~~

Använd alla gemensamhetslokaler i Lunds bostadsområden som mötesplatser för de äldre

Många äldre i Lunds kommun bor i bostadsområden där det finns gemensamhetslokaler. Dessa lokaler borde på många ställen under dagtid kunna utnyttjas som träffpunkt/mötesplats för äldre – och om sådant önskemål finns med gemensam måltid vid lunch.

Nämnden har bl a formulerat utvecklingsmål med indikatorer riktade till följande områden:

- Förebyggande och rehabiliterande arbete
- Samarbete med civilsamhället

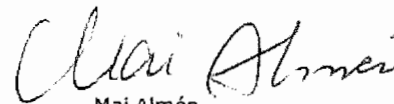
Vård- och omsorgsnämnden kan som ett led i förebyggande och rehabiliterande arbete och i samarbete med civilsamhället och i arbete med de trygghets- och kontaktskapande åtgärderna för de äldre i Lunds kommun undersöka var sådana arrangemang är genomförbara.

Socialdemokraterna föreslår därför Vård- och omsorgsnämnden besluta

- att Vård- och omsorgsförvaltningen ges i uppdrag att undersöka var gemensamhetslokaler finns i olika bostadsområden i Lunds kommun
- att undersöka vilka av dessa som skulle kunna fungera som mötesplatser för äldre under dagtid
- att föreslå hur Vård- och omsorgsnämnden ska kunna stötta sådan verksamhet

Lund 191127

För Socialdemokraterna



Mai Almén

Pär-Ola Nilsson