

Avsiktsförklaring mellan LKF och Lunds kommun avseende LSS (gruppboende) inom Kv Tirfing 1, Lund.

Mellan Lunds Kommuns Fastighets AB (publ) (556050-4341), nedan kallat LKF, och Lunds kommun (212000-1132), nedan kallad kommunen, har följande avsiktsförklaring upprättats. Avsikten är att reglera parternas förhållande fram tills ett samarbetsavtal mellan Lunds kommun och LKF överenskommes, vilket planeras ske under våren 2021. Avsikten är att parterna då gemensamt ska komma överens om ett samarbetsavtal för en nybyggnad samt nyttjande av LSS-byggnad (gruppboende) inom del av fastighet Tirfing 1, nedan kallat "Tirfing".

I denna förklaring företräds kommunen av Vård- och omsorgsförvaltningen i Lund. Vård- och omsorgsförvaltningen är hyresgäst och LKF är byggherre och fastighetsägare.

Bakgrund

LKF har erhållit en markanvisning för uppförande av bland annat en gruppboende i Kv Tirfing 1. Avsikten är att uppföra en byggnad om ca 550- 600kvm med 6 lägenheter, lokaler för administration och kommunikationsytor. Till grund för projektet är laga kraft vunnit detaljplan 1281K-P266 (09/2018), **Bilaga 1**.

Förutsättningar och genomförande

LKF svarar för planering och projektering av projektet i enlighet med Vård- och omsorgsnämndens fastställda principer för byggnation av LSS-boende. Projekteringen skall tillslidare följa förutsättningarna som tillhandahålls av Vård-och omsorgsförvaltningen.

Lunds kommuns avsikt är att överlämna ett projektanpassat funktionsprogram avseende LSS inom Tirfing till LKF i januari 2021.

Byggnaden ska utformas i samråd mellan parterna. För projektets genomförande skall en projektgrupp med representanter från kommunen, LKF och arkitekt utses. Kommunen har en personalreferensgrupp för information och samråd.

Detta avtal gäller för projektering fram till och med färdiga Programhandlingar av Tirfing, därefter skall ett samarbetsavtal överenskommas mellan parterna. I de fall ett samarbetsavtal inte överenskommes och inget annat avtalats mellan parterna, skall kommunen stå för 50 % av de upplupna kostnaderna för framtagandet av programhandlingen för Tirfing.

Tider

ÖVERSIKTLIG PREL TIDPLAN TIRFING 1																		
Upprättad: 2019-09-26 Rev: 2021-01-07																		
ÅR	2021					2022				2023				2024				
KVARTAL	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	
Programskede																		
Detalplan laga kraft	*okt																	
Skissarbete arkitekt																		
Programhandling klar																		
VoO																		
Avsiktsförklaring		*jan																
Samarbetsavtal signerat																		
Hysesavtal och investeringsbeslut																		
Förprojektering																		
Framtagande FFU																		
Entreprenadupphandling																		
FFU ut och anbudsutvärdering																		
Produktion																		
Detaljprojektering inom TE																		
Produktion																		
Inflytt																		

Lund 2021-

Lunds Kommuns Fastighets AB

.....
Fredrik Millertson VD.....
Håkan Nilsson, Fastighetschef

Lund 2021-

Lunds kommun genom
Vård- och omsorgsförvaltningen.....
Anna Borgius, Förvaltningsdirektör