

Avsiktsförklaring mellan LKF och Lunds kommun för LSS (gruppboende) inom Tirfing 1, Lund

Förslag till beslut

Vård- och omsorgsnämnden beslutar

att vård- och omsorgsdirektören får i uppdrag att teckna avsiktsförklaring med Lunds kommuns Fastighets AB (LKF) avseende gruppboende inom Tirfing 1, Lund.

Sammanfattning

Lund Kommuns Fastighets AB (LKF) har fått en markanvisning för uppförande av ett gruppboende enligt LSS inom Tirfing 1, Lund och har lämnat förslag till avsiktsförklaring. Avsiktsförklaringen ska reglera parternas förhållande fram tills ett samarbetsavtal mellan Lunds kommun och LKF överenskommes.

Underlag för beslutet

- Avsiktsförklaringen från LKF AB
- Utdrag ur EVP 2021-2023
- Plankarta från detaljplanen
- Vård och omsorgsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-01-05 Avsiktsförklaring mellan LKF och Lunds Kommun för LSS (gruppboende) inom Tirfing 1.

Ärendet

Bakgrund

Vård och omsorgsförvaltningen har de senaste åren redovisat ett ökat behov av LSS-bostäder och främst gruppboenden inom Tirfing 1, Lund enligt LSS. Den aktuella gruppboenden inom Tirfing 1 finns med i den långsiktiga planeringen för att möta upp mot det ökade behovet av lägenheter inom bostadsformen gruppboende enligt LSS. Målgruppen är brukare som har beslut om bostad med särskild service

2021-01-05

Diarienummer

VOO 2021/0004

Lunds Kommuns Fastighets AB har fått en markanvisning för uppförande av bland annat en gruppboende enligt LSS inom Tirfing 1, Lund. Avsikten är att uppföra en byggnad om ca 600kvm med 6st lägenheter, lokaler, kommunikationsytor och personalutrymme.

Förutsättningar

LKF svarar för planering och projektering i enlighet med vård- och omsorgsnämndens fastställda principer för byggnation av gruppboende enligt LSS. Inom fastigheten kommer det också att uppföras 2st hus med hyresrätter vilket ser till att det blir en gruppboende som blir väl integrerad i området. Projekteringen ska till vidare följa förutsättningarna i funktionsprogrammet som tillhandahålls av Vård och omsorgsförvaltningen. Förvaltningen kommer att överlämna ett projektanpassat funktionsprogram avseende gruppboende enligt LSS inom Tirfing 1, Lund i Januari 2021. Projektering av boendet kommer ske under våren 2021 och samarbetsavtal kommer upp för beslut mot sommaren 2021.

Avsiktsförklaringen gäller fram tills:

- Programhandlingar av Tirfing 1, Lund är färdigställda
- När ett samarbetsavtal har avtalats och undertecknat av båda parterna.
- När endera av parterna säger upp avtalet.

Föredragning

Förvaltningen bevakar löpande de tomter som detaljplaneras eller på annat sätt blir disponibla för att uppföra nya verksamheter enligt stöd & serviceplanen.

Att hitta attraktiva tomter i bra geografiskt område med bra kommunikationer är svårt då Lund är väldigt attraktivt att bo och flytta till. Lund blir mer och mer "den täta staden" och det är svårt att få bra tomter avsatta för våra verksamheter då marken inte alltid kan användas på det mest effektiva sättet.

Förvaltningen bedömer denna tomt som mycket väl lämplig för att uppföra en gruppboende. Så förvaltningens hållning är att vi ska vara väldigt nöjda med att vi fått denna tomt tilldelat oss.

Beredning

Vård- och omsorgsförvaltningen samverkar både med Lundafastigheter och med LKF för att bevaka de tomter som skulle kunna vara aktuella för att uppföra en verksamhet för någon Vård- och omsorgs verksamhetsområden. När en tomt bedöms vara intressant i någon av lokalgrupperna så stämmer vi först av

2021-01-05

Diarienummer

VOO 2021/0004

tidsaspekten. Vi stämmer av så att verksamhetens behov tidsmässigt stämmer överens med tidplanen för den aktuella tomten. Därefter presenteras tomtförslaget till verksamhetschef som får tycka till om tomten.

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

Ekonomiska konsekvenser

Beräknad driftskostnad inklusive hyra är begärd i stöd & serviceplanen LSS 2021-2023 som vård- och omsorgsförvaltningen redovisar till ekonomiavdelningen, kommunkontoret inför beredningen av ekonomi- och verksamhetsplan för 2021-2023.

Vård- och omsorgsförvaltningen

Anna Borgius
Vård- och omsorgsdirektör

Linus Hesselbom
Lokalplanerare

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Akten

Peter Ovenlund LKF AB

Mia Löveråsen Boende LSS