

Förlängning av avtal avseende drift för särskilt boende Fäladshöjden, Norlandia Care AB

Förslag till beslut

Vård- och omsorgsnämnden beslutar

- att förlänga avtal avseende drift för särskilt boende Fäladshöjden, Norlandia Care AB
- att uppdra till förvaltningsdirektör att teckna avtal gällande förlängning av avtal

Sammanfattning

Lunds kommun har sedan 2015-09-01 avtal med Norlandia Care AB avseende driften av särskilt boende Fäladshöjden. Avtalet löper till 2022-09-01 med möjlighet till en treårig förlängning till och med 2025-08-31.

Uppföljning av verksamheten visar på goda resultat.

Beslut om förlängning ska meddelas senast 12 månader innan avtalet löper ut.

Underlag för beslutet

- Driftavtal avseende särskilt boende Fäladshöjden (ref nr 2014/0396)
- Sammanställning av nyckeltal avseende brukarundersökningar och beläggningsgrad för särskilt boende för äldre

Ärendet

Bakgrund

Sedan 2015-09-01 har Norlandia Care AB enligt avtal ansvarat för driften av det särskilda boendet för äldre, Fäladshöjden.

Avtalet omfattar perioden 2015-09-01 till 2022-08-31 och innehåller möjlighet till förlängning med oförändrade villkor under tre år,

2021-04-14

Diarienummer

VOO 2021/0258

längst till och med 2025-08-31. Förlängning av avtalet ska skriftligen meddelas utföraren senast 2021-08-31 vilket är tolv (12) månader innan avtalet löper ut.

Föredragning

Norlandia Care AB har drivit verksamheten vid Fäladshöjden sedan 2015. På enheten finns 48 lägenheter för äldre med somatisk inriktning och för personer med demenssjukdom.

Inriktningen på boendet är äldre personer med somatiska behov samt personer med demenssjukdom.

Verksamheten följs upp kontinuerligt genom avtals- och verksamhetsuppföljningar och resultaten visar att verksamheten bedrivs i enlighet med avtal samt gällande lagar och regler.

Vård- och omsorgsförvaltningen föreslår vård- och omsorgsnämnden att besluta om en förlängning av avtalet med Norlandia Care AB med oförändrade villkor i enlighet med gällande avtal till och med 2025-08-31 samt att uppdra till förvaltningsdirektör att teckna avtal.

Beredning

Norlandia Care AB har enligt avtal ansvarat för driften av verksamheten på Fäladshöjden sedan 2015 och avtalet innehåller möjlighet till förlängning ytterligare tre (3) år till och med 2025-08-31.

Genomgång och bedömning av förvaltningens genomförda uppföljning är att verksamheten bedrivs i enlighet med avtal och dess kvalitetskrav.

Som underlag bifogas sammanställning av nyckeltal utifrån brukarundersökningar och beläggningsgrad för särskilt boende 2020.

Utföraren har vid förfrågan ställt sig positiv till en avtalsförlängning.

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet, eftersom det inte berör barn.

Konsekvensanalys funktionsnedsättning

En konsekvensanalys för personer med funktionsnedsättning är inte aktuell eftersom ärendet berör äldreboende.

2021-04-14

Diarienummer

VOO 2021/0258

Ekonomiska konsekvenser

För verksamheten tillämpas en resursfördelningsmodell som är likvärdig för verksamhet i intern och extern regi.

Beslut om ersättningsmodell och ersättningsnivåer fattas av vård- och omsorgsnämnden i samband med beslut om internbudget.

Anna Borgius
Förvaltningsdirektör

Susanne Berg
Kvalitetschef

Beslutet skickas till

Norlandia Care AB
Enhet för Kansli & Kvalitet
Myndighetsfunktionen
Akten