

Avsiktsförklaring mellan LKF och Lunds kommun avseende Servicelägenheter med tillhörande gemensamhetsutrymmen och personaldel inom Vattenrännan 1, Lund.

Mellan Lunds Kommuns Fastighets AB (publ) (556050-4341), nedan kallat LKF, och Lunds kommun (212000-1132), nedan kallad kommunen, har följande avsiktsförklaring upprättats. Avsikten är att reglera parternas förhållande fram tills ett samarbetsavtal mellan Lunds kommun och LKF överenskommes, vilket planeras ske under oktober 2021.

Avsikten är att parterna då gemensamt ska komma överens om ett samarbetsavtal för nybyggnad samt nyttjande av Servicelägenheter med tillhörande gemensamhetsutrymmen och personaldel inom del av fastighet Vattenrännan 1, Lund.

I denna förklaring företräds kommunen av Vård- och omsorgsförvaltningen i Lund. Vård- och omsorgsförvaltningen är hyresgäst och LKF är byggherre och fastighetsägare.

Bakgrund

Detaljplan för "Vattenrännan 1-3 och Kvarnskon 3 samt del av Dalby 92:2 i Dalby, Lunds kommun" har vunnit laga kraft 2021-02-18. Avsikten är att uppföra 10-12 lägenheter (minst 50kvm) 2 rok, gemensamhetsutrymmen med kök och personalutrymmen.

Förutsättningar och genomförande

LKF svarar för planering och projektering av projektet i enlighet med Vård- och omsorgsnämndens fastställda principer för byggnation av LSS-boende. Projekteringen skall tills vidare följa förutsättningarna som tillhandahålls av Vård- och omsorgsförvaltningen.

Lunds kommuns avsikt är att överlämna ett projekt anpassat funktionsprogram avseende LSS inom Vattenrännan 1 till LKF i augusti 2021.

Byggnaden ska utformas i samråd mellan parterna.

Denna avsiktsförklaring gäller fram tills någon av följande händelser inträffar:

- När ett samarbetsavtal för Vattenrännan 1 avtalats och undertecknats av båda parter.
- När endera av parterna säger upp avtalet.

I de fall ett samarbetsavtal inte överenskommes och inget annat avtalats mellan parterna, skall kommunen stå för 50 % av de upplupna kostnaderna för projekteringen av Servicelägenheter Vattenrännan 1.

Tider

Preliminär tidplan:

Skiss-skede förfrågningsunderlag Q2 2021

Framtagande av förfrågningsunderlag Q3-Q4 2021

Utskick förfrågningsunderlag Q1 2022

Byggstart Q3-Q4 2022

Preliminär inflyttning Q1-Q2 2025

Lund 2021-

Lunds Kommuns Fastighets AB

.....
Fredrik Millertson VD

.....
Håkan Nilsson, Fastighetschef

Lund 2021-

Lunds kommun genom
Vård- och omsorgsförvaltningen

.....
Anna Borgius, Förvaltningsdirektör