

Avsiktsförklaring mellan LKF och Lunds kommun för LSS (servicelägenheter) inom Vattenrännan, Lund

Förslag till beslut

Vård- och omsorgsnämnden beslutar

att ge vård- och omsorgsdirektören i uppdrag att teckna avsiktsförklaring med Lunds kommuns Fastighets AB (LKF) avseende servicelägenheter inom Vattenrännan, Lund/Dalby.

Sammanfattning

Lund Kommuns Fastighets AB (LKF) har fått en markanvisning för uppförande av servicelägenheter enligt LSS inom Vattenrännan, Lund/Dalby och har lämnat förslag till avsiktsförklaring. Avsiktsförklaringen ska reglera parternas förhållande fram tills ett samarbetsavtal mellan Lunds kommun och LKF överenskommes.

Underlag för beslutet

- Avsiktsförklaringen från LKF AB
- Utdrag ur EVP 2021-2023
- Plankarta från detaljplanen
- Vård och omsorgsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-01-05 Avsiktsförklaring mellan LKF och Lunds Kommun för LSS servicelägenheter inom Vattenrännan, Lund/Dalby.

Ärendet

Bakgrund

Vård och omsorgsförvaltningen har de senaste åren redovisat ett ökat behov av LSS-bostäder i vård- och omsorgsnämndens EVP 2021-2023. Den aktuella enheten med servicelägenheter inom Vattenrännan finns med i den långsiktiga planeringen för att möta upp mot det ökade behovet av lägenheter inom bostadsformen servicelägenheter enligt LSS. Målgruppen är brukare som har beslut om bostad med särskild service.

2021-08-31

Diarienummer

VOO 2021/0448

Lunds Kommuns Fastighets AB har fått en markanvisning för uppförande av bland annat en enhet med servicelägenheter enligt LSS inom Vattenrännan, Lund/Dalby. Avsikten är att inom projektet uppföra 10 st servicelägenheter samt gemensamhet och personallokal. Eftersom utbyggnaden och inflyttning sker i hela kommunen är det också en naturlig del att skapa och bygga verksamheter även i kommunens mindre tätorter.

Förutsättningar

LKF svarar för planering och projektering i enlighet med vård- och omsorgsnämndens fastställda principer för byggnation av servicelägenheter enligt LSS. Inom projektet som innefattar två fastigheter kommer det totalt uppföras ca 12-14 hus och totalt ca 220 bostäder, skola/förskola, centrumverksamhet, parkmark osv. Det är i detta skede inte helt bestämt var vård- och omsorgsförvaltningens enhet med servicelägenheter skall vara placerad mer än att det blir inom fastigheten Vattenrännan. Det finns busshållplats på Pinnmöllevägen för buss till Lund. Projekteringen ska tillsvida följa förutsättningarna i funktionsprogrammet som tillhandahålls av vård och omsorgsförvaltningen. Förvaltningen kommer att överlämna ett projektpassat funktionsprogram avseende servicelägenheter enligt LSS inom Vattenrännan, Lund/Dalby i under hösten 2022. Projektering av boendet kommer ske under hösten 2022 och samarbetsavtal kommer upp för beslut mot vintern 2022/2023.

Avsiktsförklaringen gäller fram tills:

- Programhandlingar av Vattenrännan, Lund/Dalby är färdigställda
- När ett samarbetsavtal har avtalats och undertecknat av båda parterna.
- När endera av parterna säger upp avtalet.

Föredragning

Förvaltningen bevakar löpande de tomter som detaljplaneras eller på annat sätt blir disponibla för att uppföra nya verksamheter enligt stöd & serviceplanen.

Att hitta attraktiva tomter i bra geografiskt område med bra kommunikationer är svårt då Lund är väldigt attraktivt att bo och flytta till. Lund blir mer och mer "den täta staden" och det är svårt att få bra tomter avsatta för våra verksamheter då marken inte alltid kan användas på det mest effektiva sättet.

2021-08-31

Diarienummer

VOO 2021/0448

Förvaltningen bedömer denna tomt som mycket lämplig för att uppföra servicelägenheter i Dalby.

Beredning

Vård- och omsorgsförvaltningen samverkar både med Lundafastigheter och med LKF för att bevaka de tomter som skulle kunna vara aktuella för att uppföra en verksamhet för någon vård- och omsorgs verksamhetsområden. När en tomt bedöms vara intressant i någon av lokalgrupperna så stämmer vi först av tidsaspekten. Vi stämmer av så att verksamhetens behov tidsmässigt stämmer överens med tidplanen för den aktuella tomten. Därefter presenteras tomtförslaget för verksamhetschefen som lämna synpunkter.

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

Konsekvenser för personer med funktionsnedsättning**Ekonomiska konsekvenser**

Beräknad driftskostnad inklusive hyra är begärd i stöd- och serviceplanen LSS 2021-2023 som vård- och omsorgsförvaltningen redovisar till ekonomiavdelningen, kommunkontoret inför beredningen av ekonomi- och verksamhetsplan för 2021-2023.

Vård- och omsorgsförvaltningen

Anna Borgius
Vård- och omsorgsdirektör

Linus Hesselbom
Lokalplanerare

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Akten

Peter Ovenlund LKF AB

Mia Löveråsen Boende LSS