

§ 156 FÖP Veberöd granskning

Dnr BN 2021/0302

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** godkänna granskningsförslaget, tillsammans med tillhörande samrådsredogörelse och miljökonsekvensbeskrivning med sociala konsekvenser,
- att** skicka ut handlingarna på granskning
- att** innan förslaget till FÖP Veberöd skickas ut på granskning så ändras stycke 2 på sidan 85 under rubriken "Frågor som behöver hanteras vidare i kommande översiktsplan" till:
I fördjupningen utgår Simrishamnsbanan. Kommande översiktsplanearbete kommer att behandla en ny planerad dragning av Simrishamnsbanan i anslutning till väg 11 förbi Veberöd.

Reservationer

(MP) och (V) reserverar sig mot beslutet. (V) inger skriftlig reservation, se BN protokollsbilaga § 156.01.

Protokollsanteckningar

Bo Wennergren (FI): Vi vill inte att man förstör järnvägsreservatet med bebyggelse, det får vara grönt. Framtida spårbunden trafik kan komma behövas.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden fick 2015 i uppdrag av Kommunstyrelsen att ta fram en fördjupning av översiktsplanen för Veberöd. Ärendet lyftes till byggnadsnämnden för beslut om samråd 2019, men blev då återremitterat med uppdrag att bland annat plocka bort spårreservatet genom byn. En ny samrådshandling togs fram av stadsbyggnadskontoret och byggnadsnämnden beslutade 2020 om att skicka ut fördjupningen på samråd.

Samrådet förlängdes med en månad, med förhoppning om att i slutet av samrådstiden få möjlighet att träffa veberödsborna på plats, men på grund av fortsatt rådande restriktioner, var detta inte möjligt och ett antal digitala träffar arrangerades i stället för att ge utrymme för medborgarna att komma till tals och ställa frågor.

Sammanträdesdatum

2021-10-21

Yrkanden

Ann Schlyter (V) yrkar avslag på stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Ulf Nymark (MP) yrkar återremiss med uppdrag

att lägga in spårreservat för Simrishamnsbanan i den tidigare bansträckningen

att den jordbruksmark som inte redan är detaljplanelagd undantas från exploatering,

att samtliga utbyggnadsområden efter 2040 utgår ur planen

Björn Abelson (S) med instämmande av ordförande Klas Svanberg (M), Dimitrios Afentoulis (KD) och Per Johnsson (C) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut, med följande ändring:

Innan Förslaget till FÖP Veberöd skickas ut på granskning så ändras stycke 2 på sidan 85 under rubriken "Frågor som behöver hanteras vidare i kommande översiktsplan" till:

I fördjupningen utgår Simrishamnsbanan. Kommande översiktsplanearbete kommer att behandla en ny planerad dragning av Simrishamnsbanan i anslutning till väg 11 förbi Veberöd.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att det först ska tas ställning till huruvida ärendet ska återremitteras eller avgöras i dag och ställer proposition på Ulf Nymarks (MP) återremissyrkande. Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras i dag.

Därefter ställer ordföranden Björn Abelsons (S) m. fl. yrkande mot Ann Schlyters (V) yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla Björn Abelsons (S) m. fl. yrkande.

Underlag för beslut

- Tillägg till samrådsredogörelse för FÖP Veberöd
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-10-08 – Beslut om granskning
- Fördjupning av översiktsplan 2021-10-08 - Granskningshandling
- Samrådsredogörelse 2021-10-08
- MKB med sociala konsekvenser 2021-10-08

Sammanträdesdatum

2021-10-21

Beslutet skickas till

Berörda myndigheter, nämnder, organisationer med flera enligt sändlista.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Tid och plats 2021-10-21 klockan 17.00–21.02, ajournering klockan 18.40–18.55, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1

Beslutande

Ledamöter

Klas Svanberg (M), ordförande
Börje Hed (FNL), vice ordf
Björn Abelson (S), 2:e v ordf
Per Johnsson (C)
Dimitrios Afentoulis (KD)
Margita Malmros (S)
Ulf Nymark (MP)
Ann Schlyter (V)
Dragan Brankovic (SD), närvarande § 151–172, kl. 17.24–21.02

Tjänstgörande ersättare

Fredrik Folkesson (L), tjänstgör för Christoffer Karlsson (L) § 149–172
Nikola Maka (S), tjänstgör för Daniel Fatemi (S) § 149–172
Carl Danielsson (SD), deltar på distans, tjänstgör för Dragan Brankovic (SD) § 149–150

Övriga närvarande

Ersättare

Lena Gustafsson (M), deltar på distans
Ann Tångmark (FNL), deltar på distans
Pär Bierlein (S), deltar på distans
Helmut Moser (V), deltar på distans
Bo Wennergren (FI), deltar på distans

Övriga

Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör
Anna Vroland, administrativ chef, deltar på distans
Cecilia Hansson, översiktsplanechef, deltar på distans
Ian Cortes Guzman, t.f. bygglovschef, deltar på distans
Malin Sjögren, stadsarkitekt, deltar på distans
Ole Kasimir, planchef
Jonas Nordström, jurist, deltar på distans
Ann Jankelius, trafikplaneringschef, deltar på distans
Jonas Andreasson, stadsingenjör, deltar på distans
Maria Milton, biträdande planchef, deltar på distans
Elin Karlsson, arkitekt, deltar på distans
Eva Rydén Dalman, projektchef, Brunnshög, deltar på distans
Madeleine Rosqvist, administratör, deltar på distans
Christoffer Karlsson, trafikplanerare, deltar på distans

Sammanträdesdatum

2021-10-21

Diarienummer

BN 2020/0445

Mattias Cedholt, enhetschef, deltar på distans
Alexander Lindell, ekonom/administratör, deltar på distans
Sebastian Howe, IKT- samordnare
Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare
Mats Sjökvist, Boverket, deltar på distans, § 150

Justerare Björn Abelson (S) med Nikola Maka (S) som ersättare

Paragrafer § 149–172

Tid och plats för justering Digital justering den 28 oktober 2021, kl. 10.00

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Klas Svanberg (M)

Justerare

Björn Abelson (S)

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2021-10-21

Diarienummer

BN 2020/0445

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-10-21		
Paragrafer	§ 149–172		
Datum då anslaget sätts upp	2021-11-01	Datum då anslaget tas ned	2021-11-23
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5, Brotorget 1		
Underskrift	Jenny de Navarro Jones		

Justerare

Utdragsbestyrkande

Reservation (V) FÖP Veberöd

Länsstyrelsen råder kommunen att avvakta med antagandet av planen eftersom den strider mot riksintresset genom att föreslå bebyggelse på reservatet för Simrishamnsbanan. Veberödborna var heller inte eniga i denna fråga. Eftersom BN bör avvakta med antagandet bör också granskningen vänta.