



Avsiktsförklaring mellan LKF och Lunds kommun genom Vård- och omsorgsförvaltningen för mellanboende på Brunnsgratan 17, inom fastigheten Arkivet 5 i Lund

Mellan Lunds Kommuns Fastighets AB (publ), 556050-4341, nedan kallat LKF och Lunds kommun, 212000-1132, genom Vård- och omsorgsförvaltningen, nedan kallat V&O, har följande avsiktsförklaring upprättats. Avsikten är att reglera parternas förhållande fram tills ett samarbetsavtal mellan LKF och V&O överenskommes, vilket preliminärt kan ske under 2022. Efter projektering och upphandling av entreprenör är sedan avsikten att parterna gemensamt ska komma överens om ett hyresavtal för ett mellanboende inom del av fastigheten Arkivet 5.

V&O kommer att vara hyresgäst och LKF är byggherre och fastighetsägare.

Bakgrund

LKF har erbjudit V&O att hyra Brunnsgratan 17 för att nyttja som mellanboende. Brunnsgratan 17 ligger i kv. Arkivet 5. Läget på huset lämpar sig bra för ett mellanboende då mycket av den service som efterfrågas till ett mellanboende redan finns etablerad i kvarteret och kan samutnyttjas. Servicen som kan samutnyttjas utgörs bland annat av restaurang, träffpunkt samt personal. För att inrymma ett mellanboende på Brunnsgratan 17 krävs en större ombyggnad innan tillträde.

Parternas avsikter för projektering

LKF svarar för planering och projektering av ombyggnaden i enlighet med V&O funktionsprogram. Projekteringen ska följa förutsättningarna som tillhandahålls av V&O.

Lokalen ska utformas i samråd mellan parterna. För projektets genomförande skall en projektgrupp med representanter från LKF, V&O och arkitekt utses.

Denna avsiktsförklaring gäller fram tills någon av följande händelser inträffar;

- När ett samarbetsavtal avtalats och undertecknats av båda parter.
- När endera av parterna säger upp avtalet.

I det fall ett samarbetsavtal inte överenskommes och inget annat avtalats mellan parterna, ska kommunen stå för 50% av de upplupna kostnaderna för projekteringen.

I övrigt ska vardera parten svara för samtliga sina respektive kostnader hänförliga till denna avsiktsförklaring oavsett om parterna träffar samarbetsavtal.

Parterna är överens om att innehållet i denna avsiktsförklaring inte innebär några bindande åtaganden eller skyldigheter för någon av parterna, utan endast utgör en uttalad avsikt från parterna att diskutera förutsättningarna för en affär. Till undvikande av missförstånd utgör dock vad som föreskrivs om fördelningen av kostnader enligt ovan bindande avtalsförpliktelser för parterna.

Denna avsiktsförklaring gäller från och med dess ömsesidiga undertecknande och tills vidare fram till dess att hyresavtal tecknats eller endera parten meddelar att man inte längre önskar delta i projektet och denna avsiktsförklaring.

Avsiktsförklaringen har upprättats i två (2) likalydande exemplar varav parterna har tagit var sitt.

Ort:

Ort:

Datum:

Datum:

Lunds Kommuns Fastighets AB

Lunds kommun genom
Vård- och omsorg
